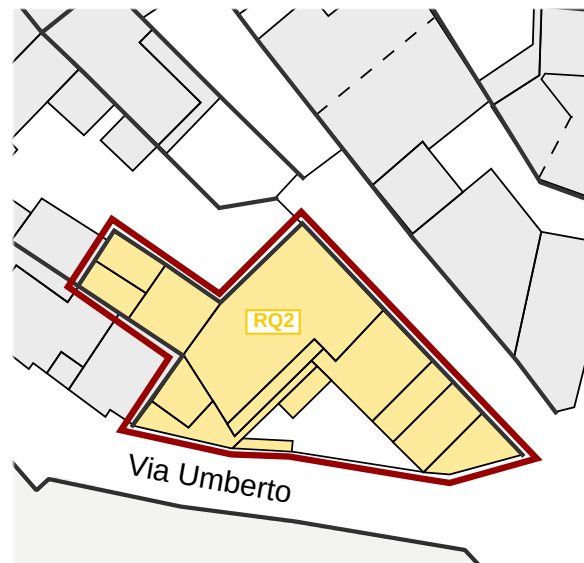
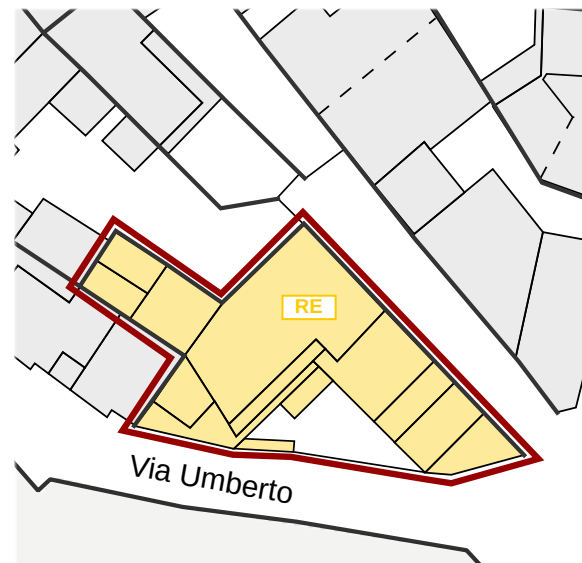




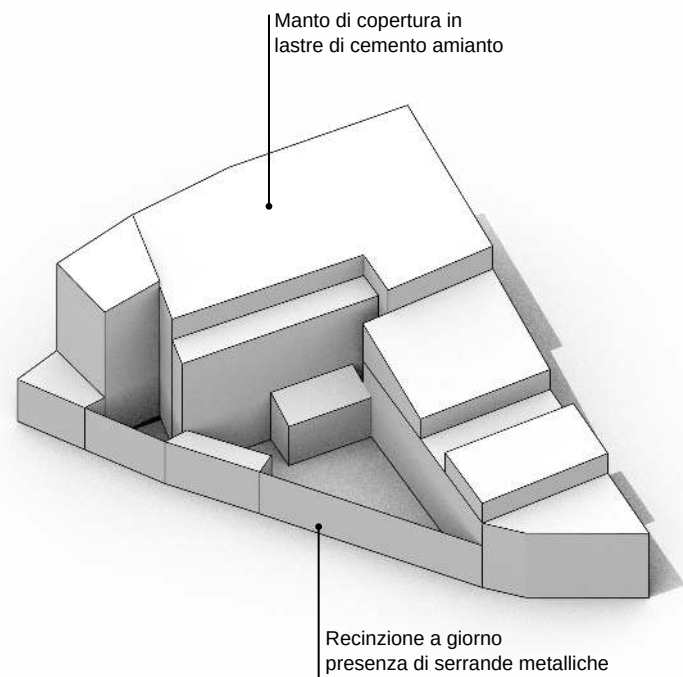
Contestualizzazione



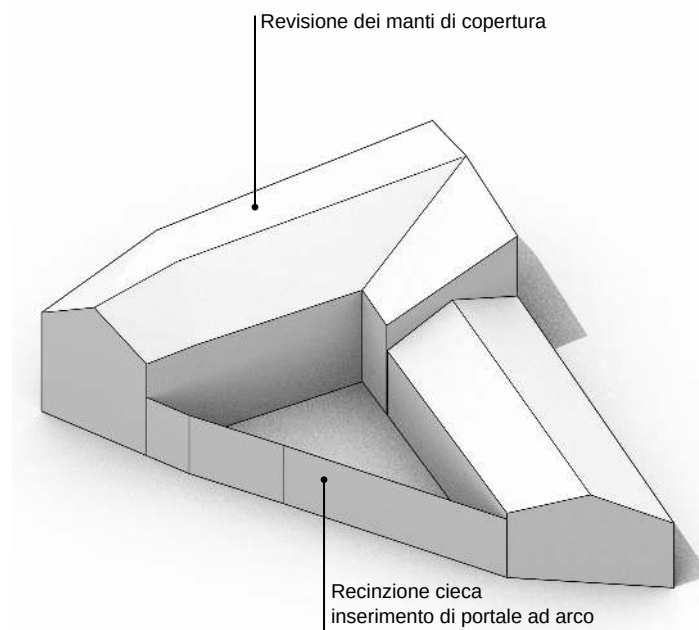
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



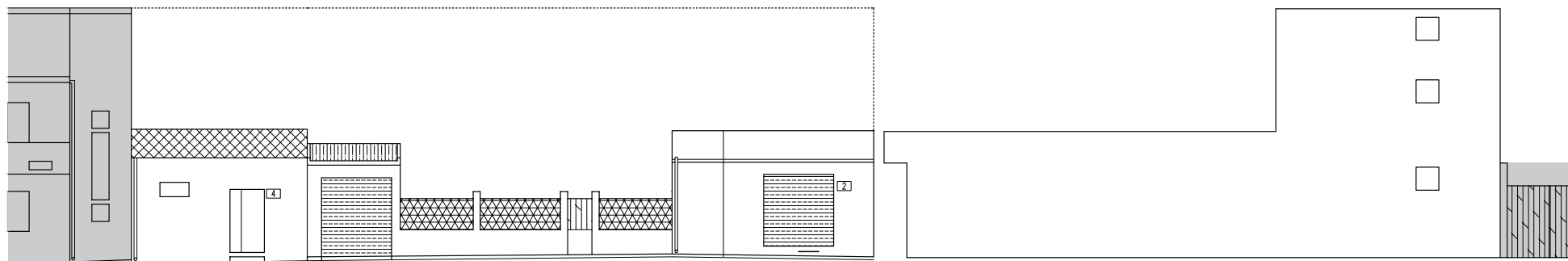
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA UMBERTO --- VICO VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

03.9

RQ2 _ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione del manto di copertura in cemento amianto con materiali tradizionali secondo le indicazioni delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- le tinteggiature, come da piano del colore, dovranno essere realizzate su tutte le pareti dell'edificio, anche quelle non prospicienti la proprietà

APERTURE E SERRAMENTI

- nel caso di sostituzione degli infissi dovranno essere installati infissi con materiali, disegno e sistemi di ombreggiamento e protezione come da indicazioni delle N.T.A e dei relativi abachi

FRONTE STRADA

- il fronte strada dovrà essere regolarizzato mediante la realizzazione di una recinzione cieca.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici. In caso di demolizione e ricostruzione l'ingombro planimetrico non potrà eccedere quello esistente.