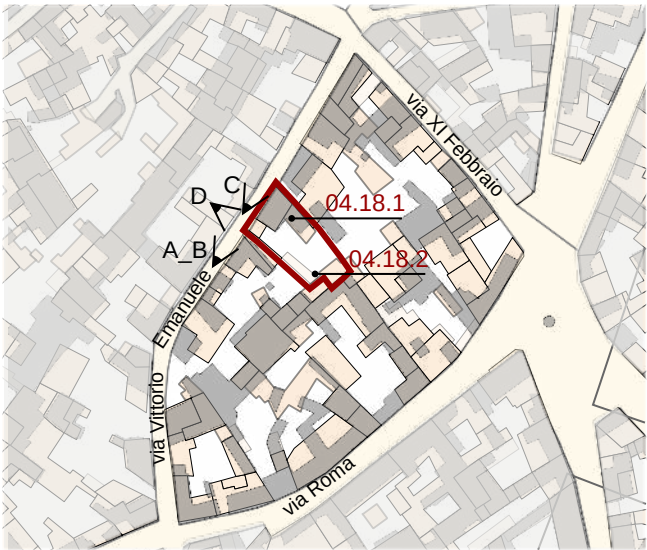




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



- Edifici di valore storico**
- ST0** Edificio di alto valore storico
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

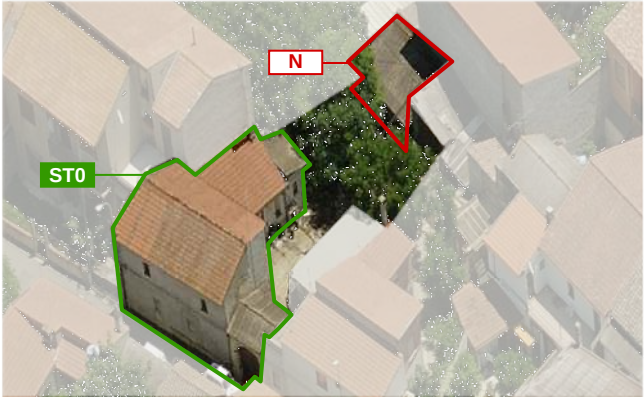
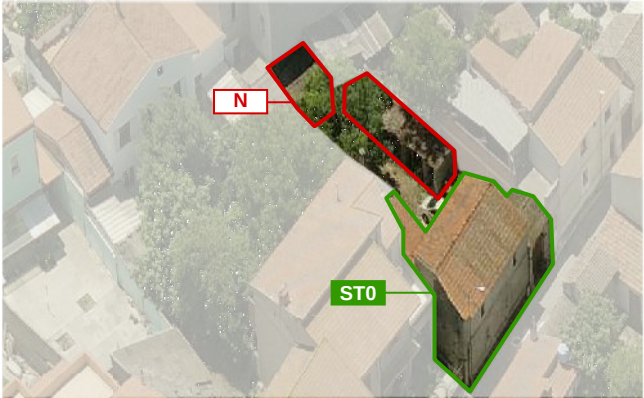


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 54
foglio 5 all. A
mappale 261
classificazione
04.18.1 Edifici di alto valore storico ST0
04.18.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 364.30 mq
superficie coperta 212.18 mq
superficie libera 152.12 mq
volume edificato 817.22 m³ (566.86 m³ (04.18.1) + 250.36 m³ (04.18.2)
altezza massima di gronda 5.70 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.24 mc/mq
larghezza fronte strada 14.60 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.18.1	ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
04.18.2	post 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.18.1 alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto / tegole portoghesi=

04.18.2 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (esposizioni non corrette)

04.18.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio/terra cruda	legname	doppia falda/singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con scurini interni	manto di copertura tegole portoghesi

04.18.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	blocchi cls	-	falda singola
paramenti nessuno	intonaci -	infissi -	manto di copertura lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. C.CB.D.B.C.

tipo edilizio di riferimento

- la tipologia storica, ancora presente nel lotto, è quella di edificio sui fronte strada con corte retrostante.
- L'unità è attualmente abitata e ha subito pochissimi interventi esterni.
- Sull'area sono state realizzate diverse volumetrie a carattere temporaneo

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità - Portale con arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 18 _ Isolato 04

04.18a