

A_ 1984

B_ 1984

C_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

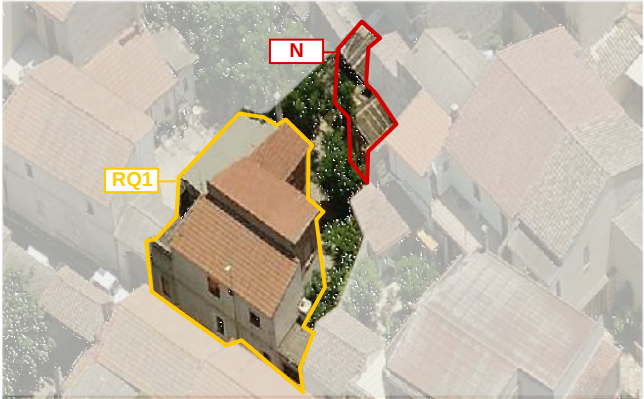
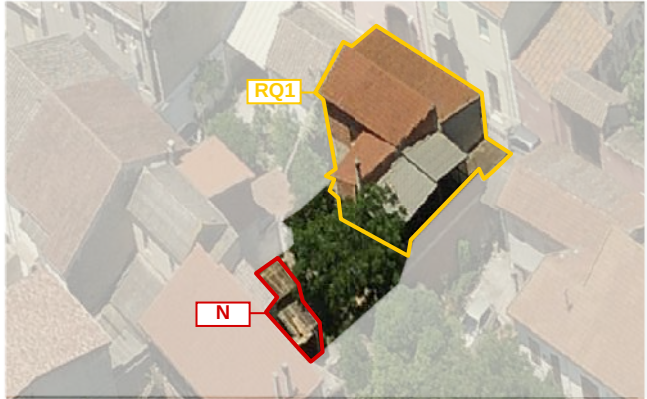


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 50-52
foglio 5 all. A
mappale 260
classificazione
04.19.1 Edifici parzialmente antecedenti al 1939
04.19.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 213.64 mq
superficie coperta 137.89 mq
superficie libera 75.75 mq
volume edificato 710.67 mc (663.57 m³ (04.19.1) + 47.10 m³ (04.19.2))
altezza massima di gronda 5.65 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.33 mc/mq
larghezza fronte strada 14.55 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.19.1	ante 1939	struttura sufficiente	finiture sufficiente
04.19.2	post 1970	struttura scarsa	finiture scarsa

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.19.1

alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con avvolgibili e zanzariere a vista)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.19.2

alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.19.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legno	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili e zanzariere	manto di copertura tegole portoghesi

04.19.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	blocchi in cls	-	falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. C.C.C.D.B.B.

tipo edilizio di riferimento

- L'edificato storico è riconducibile a una tipologia di edificio su fronte strada con corte retrostante. Nel corso del tempo l'edificio è stato ampliato sia planimetricamente che volumetricamente. È comunque ancora evidente il nucleo storico.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) - carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 19 _ Isolato 04

04.19a