

A_ 1984

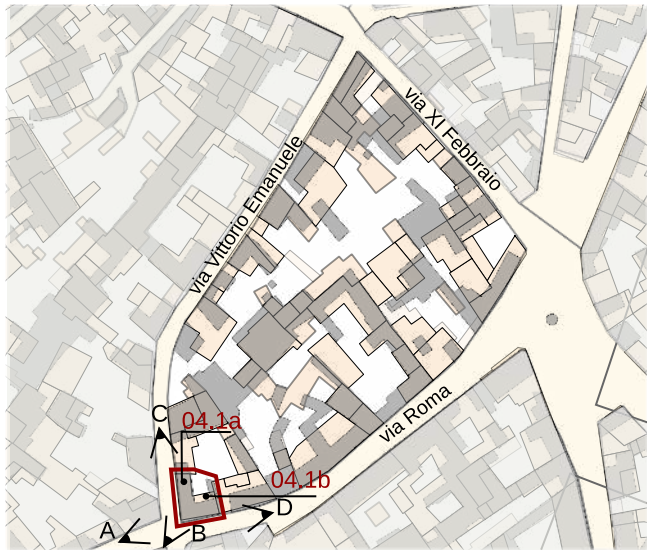
B_ 1984

C_ 2004

D_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

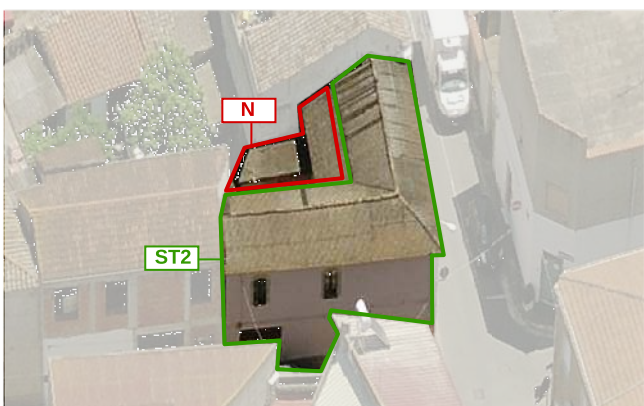
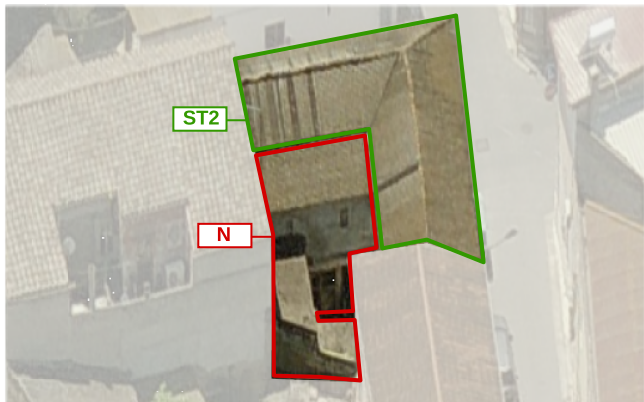
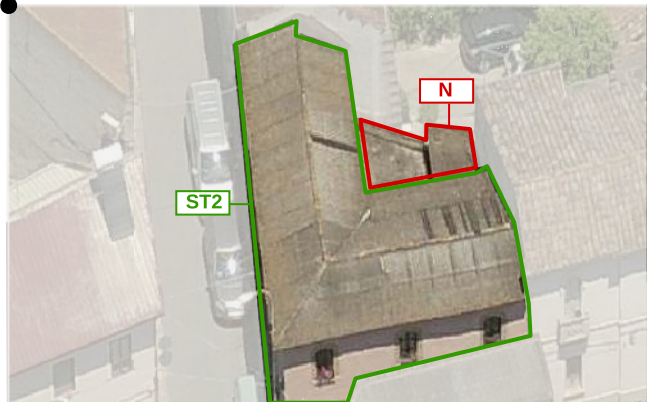
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 30 - Via Vittorio Emanuele 32/32a
foglio 5 all. A
mappale 249
classificazione
04.1.a conservati con trasformazioni reversibili o coerenti
04.1.b edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 125.16 mq
superficie coperta 114.62 mq
superficie libera 10.54 mq
volume edificato 651.77 mc (531.24 m³ (04.1a) + 120.53 (04.1b)
altezza massima di gronda 6.15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,21 mc/mq
larghezza fronte strada 11.50 m (via Roma) - 12.65 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.1a	ante 1939	struttura buona	finiture sufficiente
04.1b	post 1950	struttura sufficiente	finiture media

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.1a	alterazione visivo percettiva (lastre di copertura in cemento amianto - Sulla via Vittorio Emanuele è presente un accesso carrabile con serranda metallica)
04.1b	alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.1a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	legno	lastre cemento amianto

04.1b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/clt	laterizio/terra cruda	-	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	-	lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'attuale UMI 04.1a mantiene i caratteri tipologici dell'edificio storico. Ne rispetta proporzioni e caratteristiche costruttive. La UMI è riconducibile alla tipologia a L con corte interna.
- tra il 1950 e il 1970 sulla corte interna sono stati aggiunti dei volumi non prospicienti lo spazio pubblico.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) - carrabile (serranda metallica)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 04

04.1a