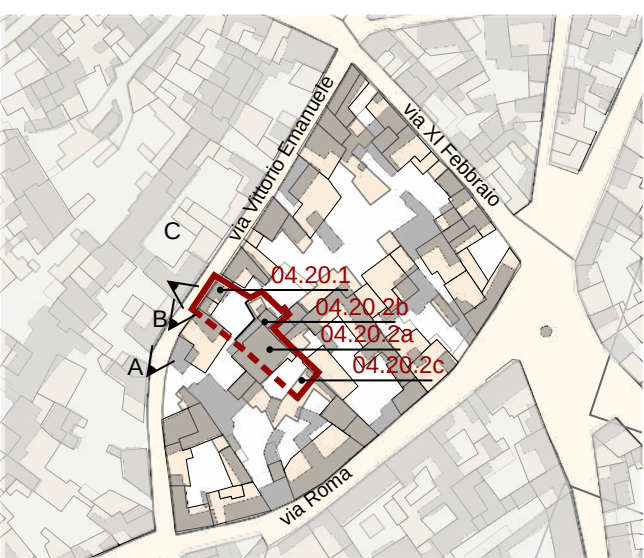




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_ 1984

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

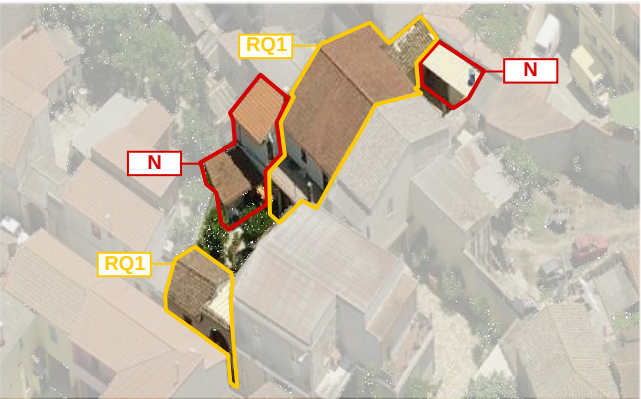
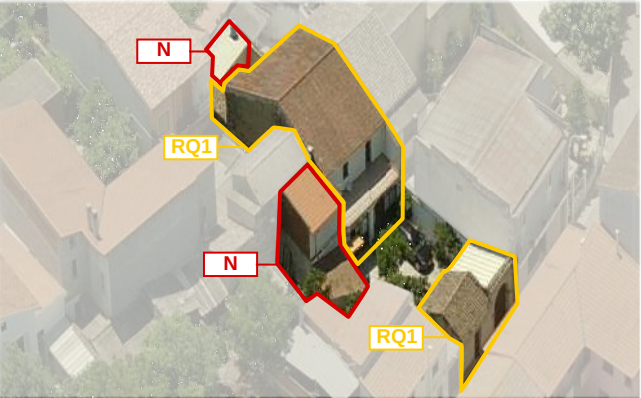
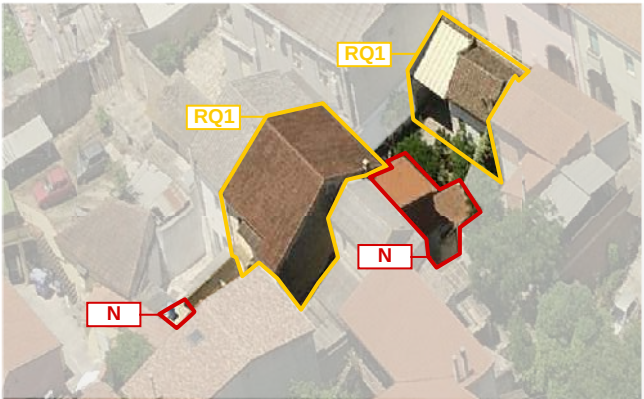
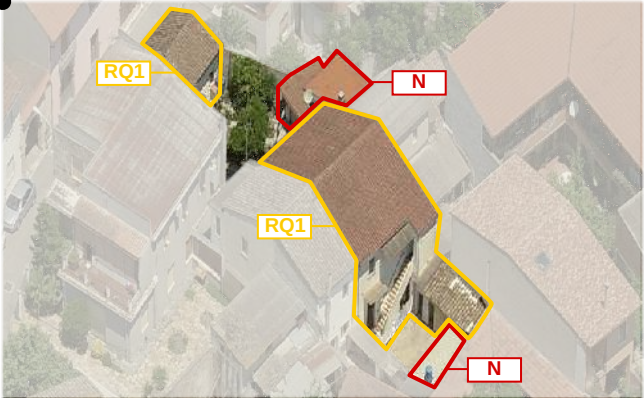
Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



B_ 2004



C_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 48/46
foglio 5 all. A
mappale 256
classificazione
04.20.1 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali
04.20.2a Edifici conservati con trasformazioni sostanziali
04.20.2b Edifici alterati o di nuova costruzione
04.20.2c Edifici alterati o di nuova costruzione

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 359.9 mq
superficie coperta 267.72 mq
superficie libera 92.18 mq
volume edificato 1368.34 m³ - 87.66 m³ (04.20.1) + 1108.45 m³ (04.20.2a) + 31.41 m³ (04.20.2b) + 140.82 m³ (04.20.2c)
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.80 mc/mq
larghezza fronte strada 8.74m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.20.1	ante 1939	struttura sufficiente	finiture scarso
04.20.2a	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente
04.20.2b	ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
04.20.2c	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.20.1/2b alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, balcone, copertura metallica)
04.20.2a/c alterazione visivo percettiva (finitura in lastre metalliche, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico/nuova edificazione)

04.20.1/2a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	terra cruda	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi /coppi

04.20.2b/c SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda signola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- la tipologia edilizia storica è quella dell'edificio centrale con corte antistante e retrostante
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 04

04.20a