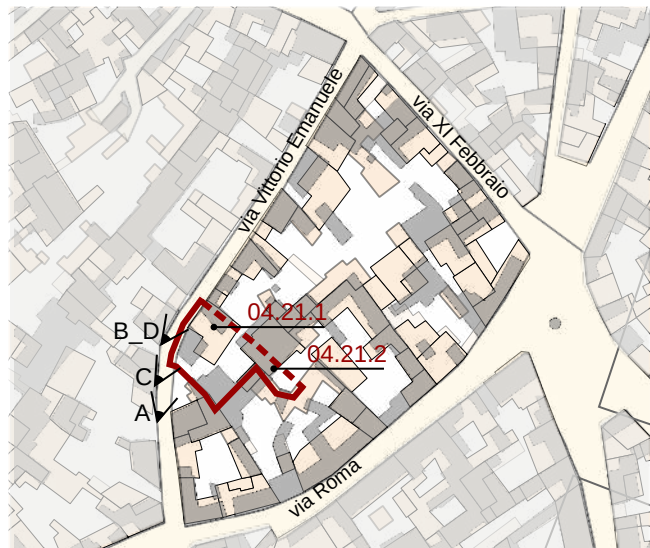




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_ 1984

Edifici di valore storico

ST1 conservati

ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3 degradati

ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

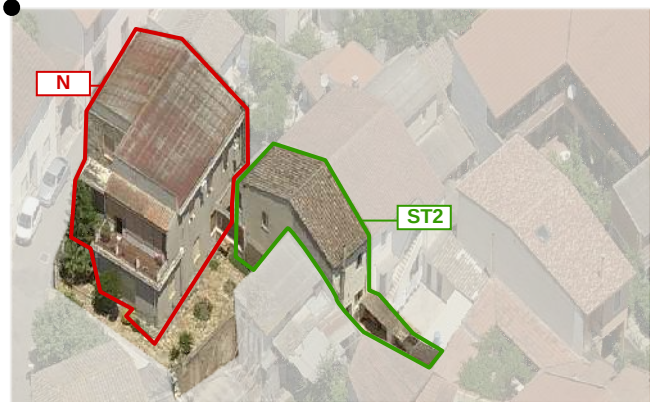
Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



B_ 1984



C_ 2004



D_ 2004

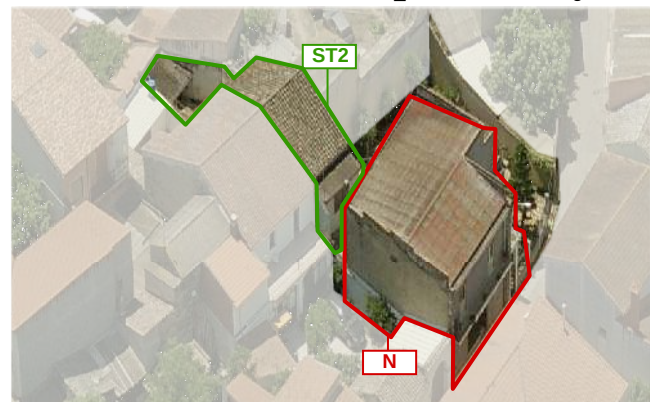
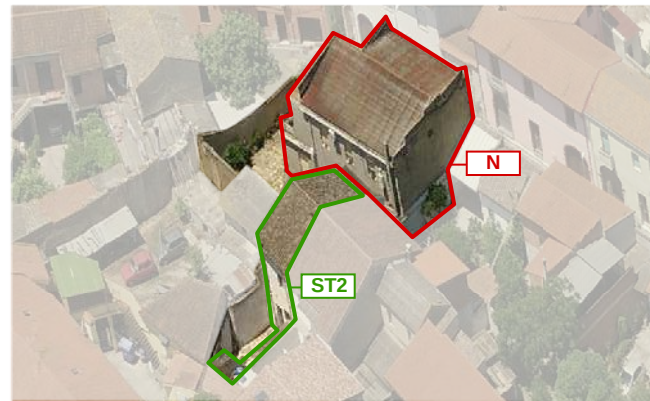
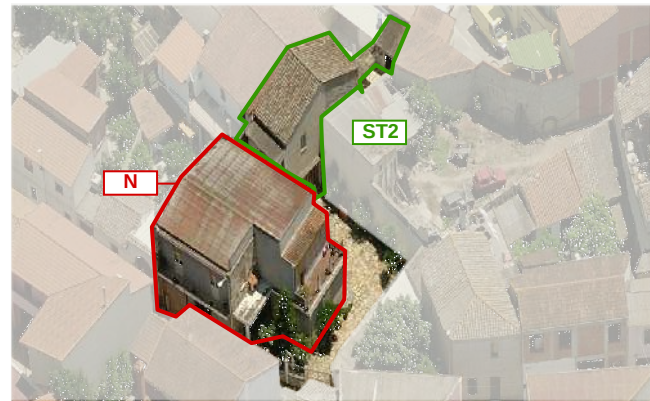


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 44-42

foglio 5 all. A

mappale 3629-3630-3632-3634

classificazione

04.21.1 Edificio di nuova costruzione N

04.21.2 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 462.61 mq

superficie coperta 225.26 mq

superficie libera 237.35mq

volume edificato 1467.26 mc (400.49 mc (04.21.2) +1066.77 mc (04.21.1))

altezza massima di gronda 7.30 m

indice fondiario 3 mc/mq

indice di fabbricazione 3.17 mc/mq

larghezza fronte strada 20.50 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano mansarda		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.21.1	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente
04.21.2	ante 1939	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.21.1 alterazione visivo percettiva (balcone fronte strada, avvolgibili in plastica, serranda metallica, recinzione a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.21.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)

04.21.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti pietrame	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre metalliche

04.21.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legno	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi / lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'area è il risultato di diversi frazionamenti succedutisi nel tempo. La tipologia storica è da ricondursi a edificio con corpo centrale e corte retrostante e antistante. L'accesso probabilmente avveniva dalla via Roma e dalla via Vittorio Emanuele. Nel corso del tempo in seguito a diversi frazionamenti l'edificio storico è stato demolito lasciando spazio a un nuovo edificio prospiciente la via Vittorio Emanuele.

La UMI 04.21.2 è il residuo dell'edificio esistente sul mappale 256.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) carrabile (cancello in ferro battuto)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Unità Minima di Intervento 21 _ Isolato 04

04.21a