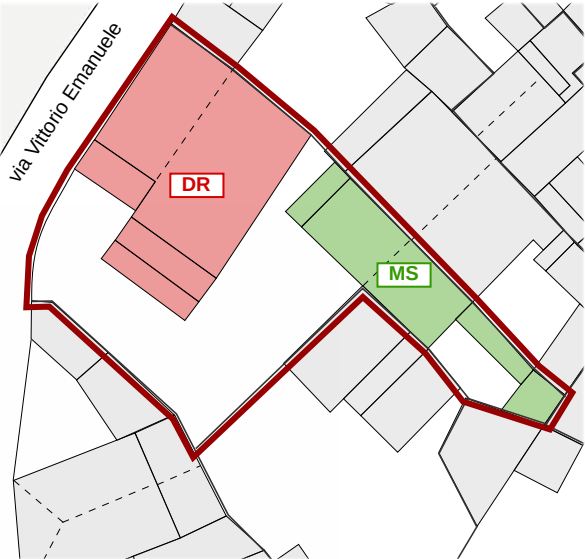




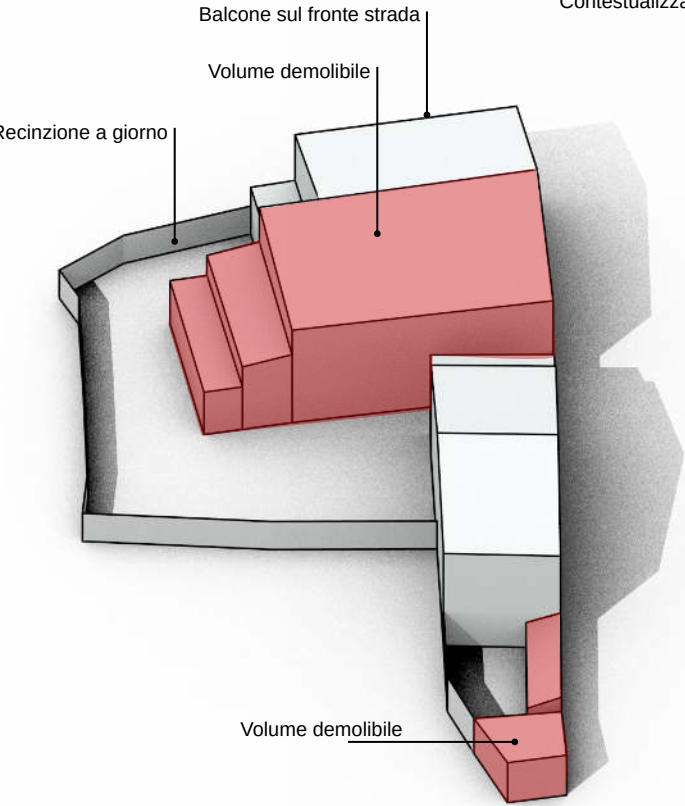
Contestualizzazione



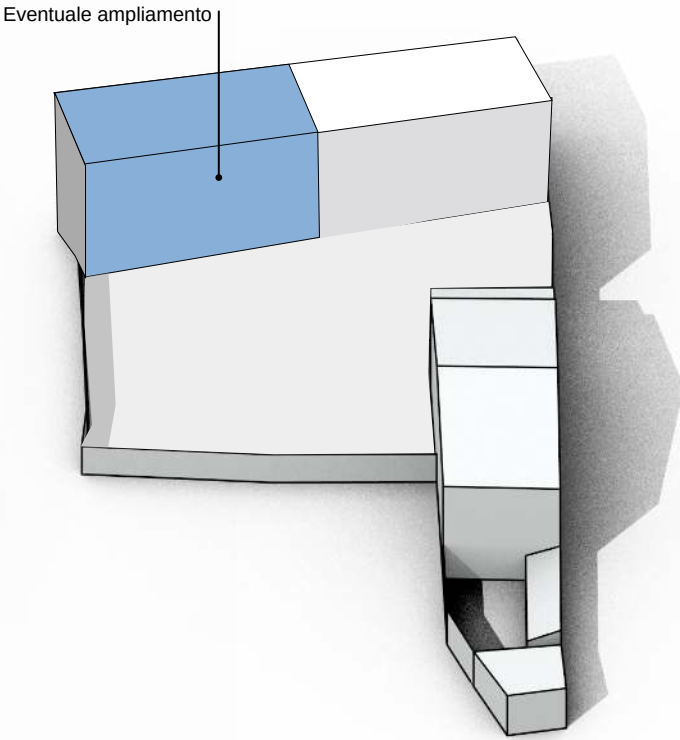
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



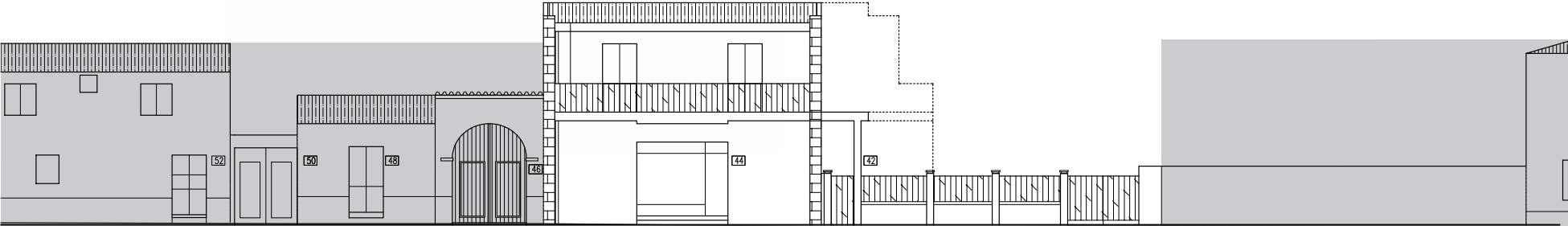
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

04.21.1 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre metalliche
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- rimozione o mascheramento della serranda metallica

FRONTE STRADA

- trasformare la recinzione a giorno in recinzione cieca
- rimozione del balcone sul fronte strada
- rimozione/mascheramento serranda metallica

04.21.2

ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione delle attuali coperture in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)
 - è consentita la demolizione della parte di edificio (UMI 04.21.1) indicata con il colore rosso nella presente scheda. Il volume residuo può essere utilizzato per un ampliamento come indicato nella presente scheda con il colore blu.
 - in caso di intervento sul fronte strada si dovrà sostituire la serranda metallica e trasformare la recinzione a giorno in recinzione cieca con un portale ad arco.