

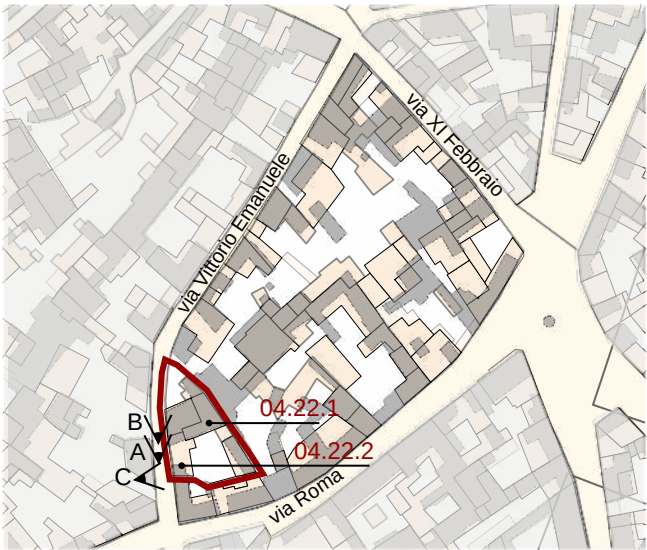
A_1984

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

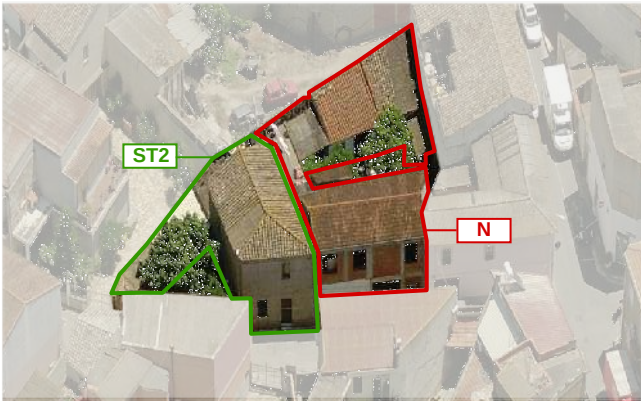
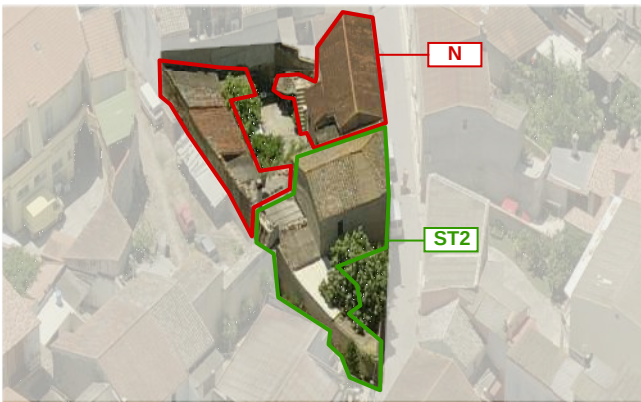
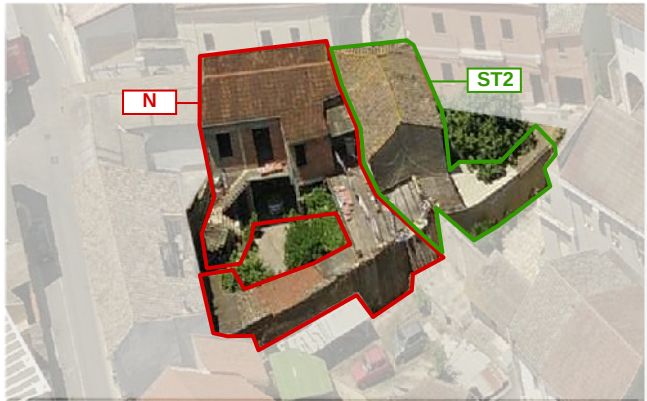
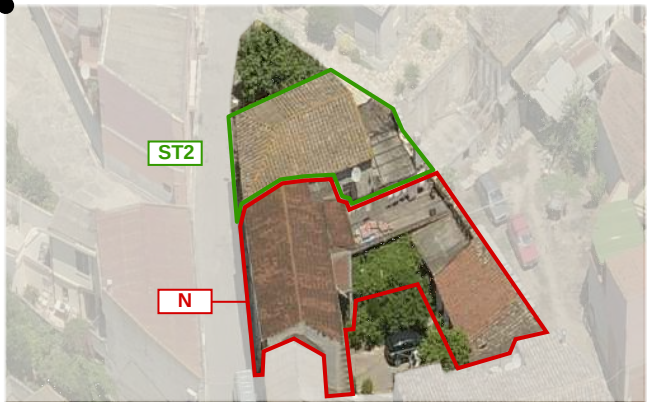


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 36/38
foglio 5 all. A
mappale 3582
classificazione
04.22.1 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti _ST2
04.22.2 edificio di nuova costruzione _N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 496.76 mq
superficie coperta 328.68 mq
superficie libera 168.08 mq
volume edificato 1668.06 mc (722.32 mc (04.22.1) + 945.75 mc (04.22.2))
altezza massima di gronda 7,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.36 mc/mq
larghezza fronte strada 33.17 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale altro	livello di piano piano terra piano primo piano mansarda	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
---	--	----------------------------------	-----------------------------------

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.22.1	ante 1939	struttura sufficiente	finiture sufficienti
04.22.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.22.1 alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto)

04.22.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.22.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature terra cruda	solai legname	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi / cemento amianto

04.22.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda/singola piana
paramenti nessuno	intonaci -	infissi -	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.C,

tipo edilizio di riferimento
- la tipologia storica di riferimento è l'edificio con corte antistante e retrostante. Il corpo principale dell'edificio storico è tuttora esistente (UMI 04.22.1). Sull'area attualmente insistono altre volumetrie di recente edificazione (UMI 04.22.2)

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) carrabile (portone in legno) commerciale (vetrina e porta in legno)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di diversi murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 22 _ Isolato 04

04.22a