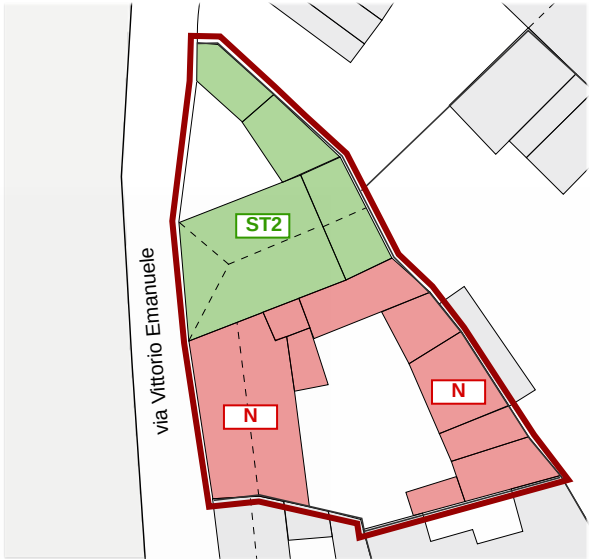
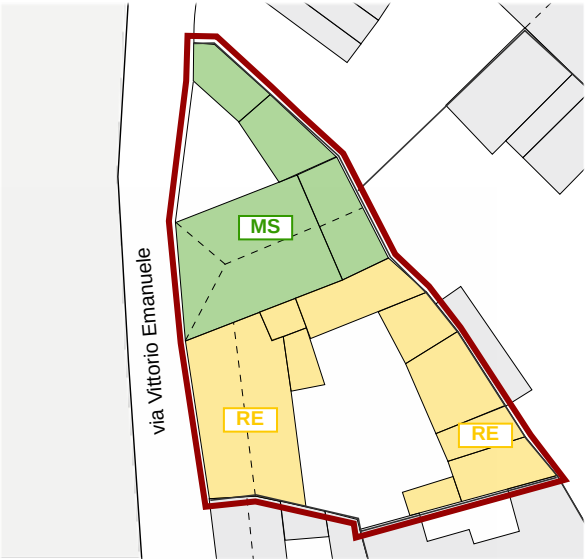




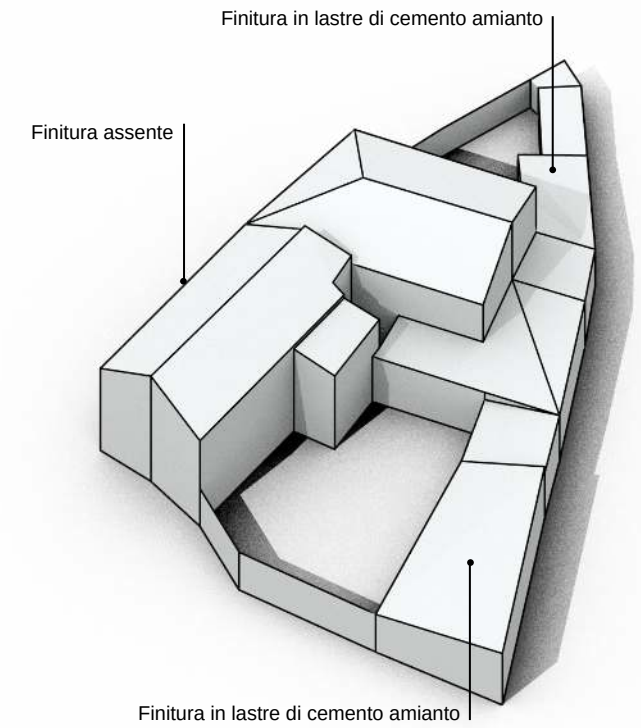
Contestualizzazione



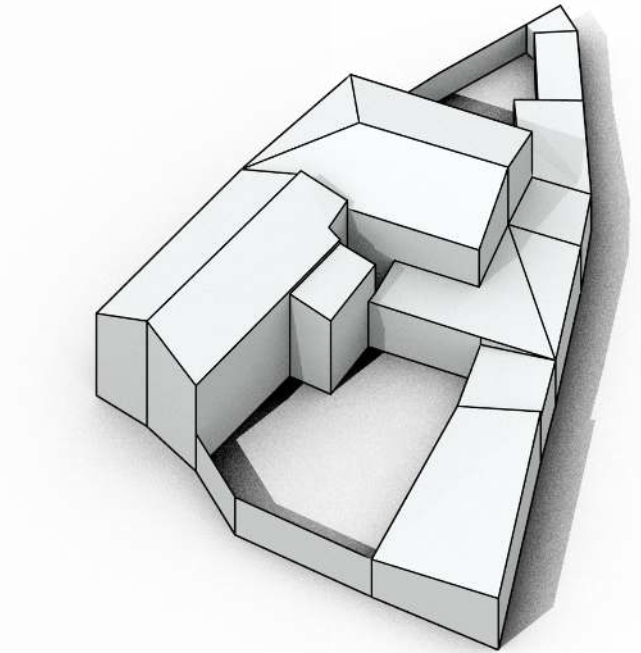
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



Classificazione degli interventi \_ scala 1:500



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

### 04.22.1

#### ST2 \_ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto o metalliche.
- rifacimento delle coperture con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

###### MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

###### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

### 04.22.2

#### N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

##### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e/o ricostruzioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e tegole portoghesi
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

###### MURATURE E FINITURE

- intonacatura dei corpi di fabbrica fronte strada
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- installazione degli infissi con sistemi oscuranti e di protezione ove mancanti, secondo quanto previsto nelle NTA
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

###### FRONTE STRADA

-

##### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)
  - in caso di intervento sul fronte strada si dovranno mascherare o sostituire la serrande metalliche. Il portale dovrà essere ad arco.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 22 \_ Isolato 04

04.22b