

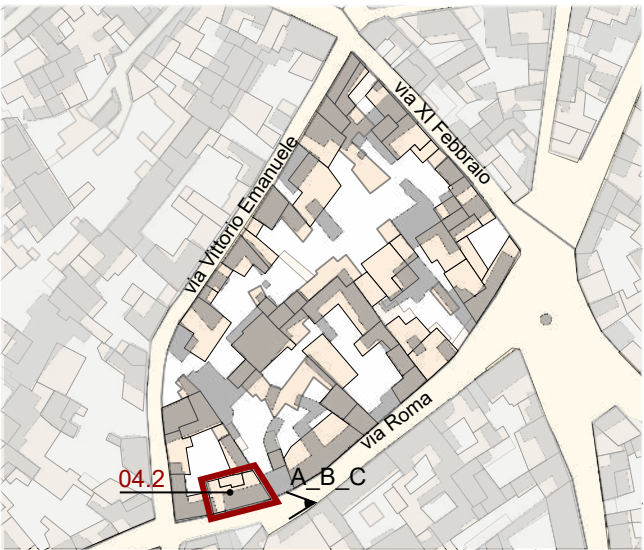
A_ 1950

B_ 1984

C_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Edifici di alto valore storico

ST0 edificio di alto valore storico

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

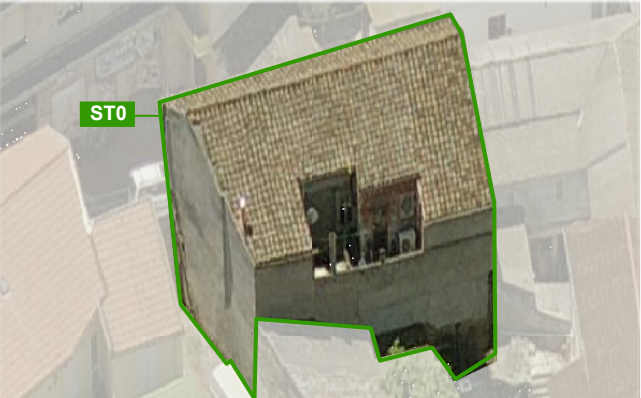


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 25/26
foglio 5 all. A
mappale 250
classificazione
04.2 Edifici parzialmente antecedenti al 1939

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 140.08 mq
superficie coperta 140.08 mq
superficie libera - mq
volume edificato 886.40mc
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 6.33 mc/mq
larghezza fronte strada 16.7 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
04.1	parte antecedente 1939	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.2 alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio/terra cruda	legno/laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	legno	coppi

TIPO EDILIZIO T. B.C.X.C.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- La tipologia storica è riconducibile alla corpo di fabbrica su fronte strada con corte retrostante. Successivi ampliamenti volumetrici hanno occupato tutta la superficie della particella.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità - Modanature e fregi di particolare interesse architettonico e storico