

A_ 1984

B_ 2004

C_ 2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

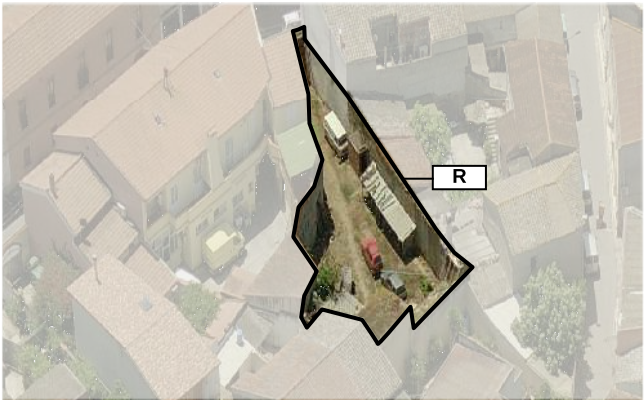
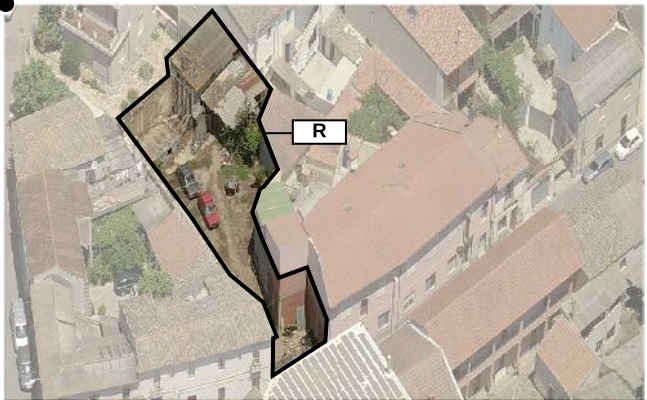


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 24
foglio 5 all. A
mappale 3278
classificazione
04.3 Rudere

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 397 mq
superficie coperta 87 mq
superficie libera 310 mq
volume edificato 291.62 mc
altezza massima di gronda 4.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0.73 mc/mq
larghezza fronte strada 7.10 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.3	tra 1970 e 1970	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.3 alterazione rispetto al tessuto storico

04.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	blocchi cls	-	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
-	-	l-	cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la tipologia storica è riconducibile al corpo di fabbrica posteriore con corte antistante e corpi sul fronte strada. I volumi storici sono stati demoliti. Attualmente sono presenti dei volumi comunque incoerenti con l'edificato storico e con bassissima qualità architettonica.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità - presenza di portale documentata, ma attualmente demolito

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 04

04.3a