

A_1984

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



Edifici di valore storico

ST1 conservati

ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3 degradati

ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

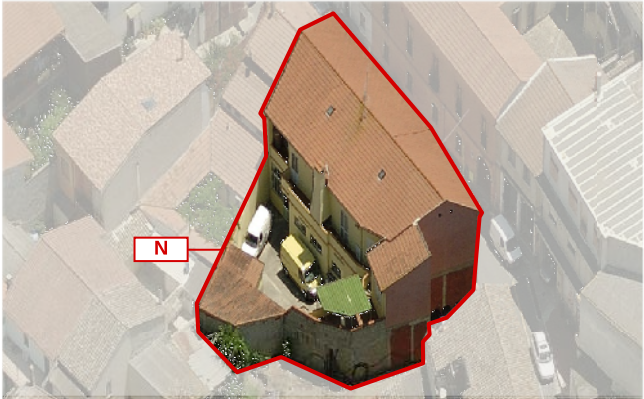
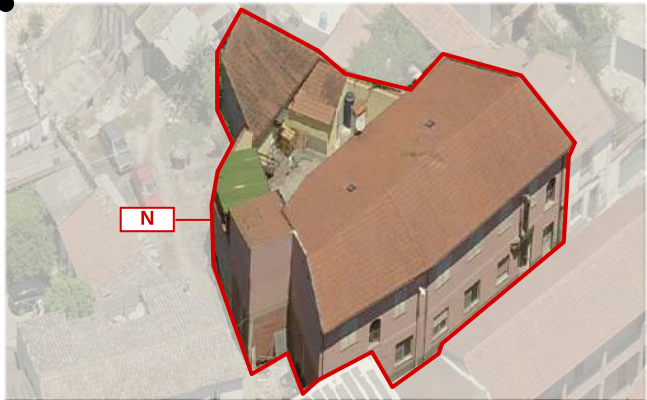


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 18 - 20 - 22
foglio 5 all. A
mappale 255
classificazione
04.4 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 450 mq
superficie coperta 329.64 mq
superficie libera 120.36 mq
volume edificato 2229.52 m³ (2067 m³ edificio + 162.23 m³ coperture posteriori)
altezza massima di gronda 7.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.95 mc/mq
larghezza fronte strada 24.79 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso
residenziale
commerciale
artigianale
altro

livello di piano
piano terra
piano primo
piano mansarda

proprietà
privata
pubblica

utilizzo
abitato
disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

04.4

tra 1950 e 1970

struttura sufficiente
finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.4
alterazione visivo percettiva (tegole marsigliesi, infissi in pvc con serranda metallica, dimensione delle bucatore diverse da quelle tipologiche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni
cls

paramenti
nessuno

murature
laterizio

intonaci
premiscelato

solai
laterocemento

infissi
pvc/alluminio
serrande metalliche
persiane in pvc

coperture
doppia falda
manto di copertura
tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

La tipologia storica è da ricondurre a uno o più edifici su fronte strada con corte posteriore. Sulla corte posteriore si affacciavano diversi volumi probabilmente con destinazione di deposito attrezzature. Con diversi interventi susseguitsi nel tempo sono state demolite e ricostruite le vecchie volumetrie, adattando alle necessità gli spazi. Gli interventi possono ritenersi congrui al tessuto storico per posizionamento planimetrico. Lo sono meno per dimensioni e rapporto con il contesto.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione e dell'attività commerciale e produttiva.

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 04

04.4a