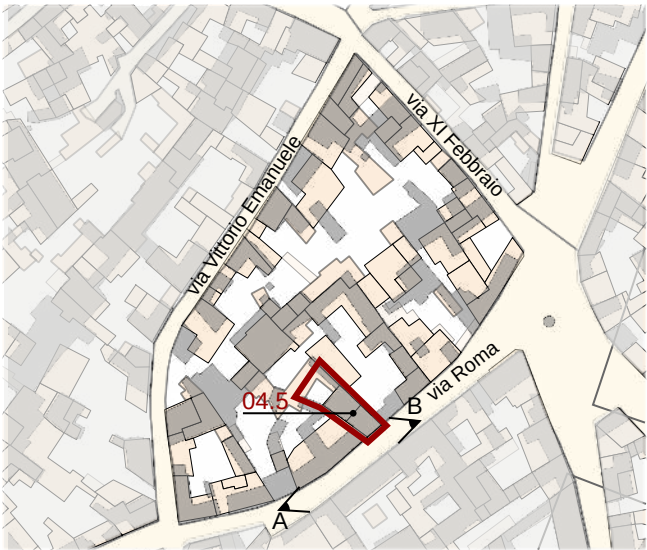


A_1984

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

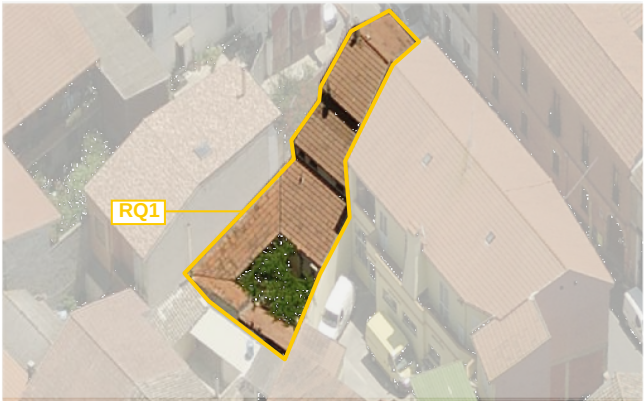
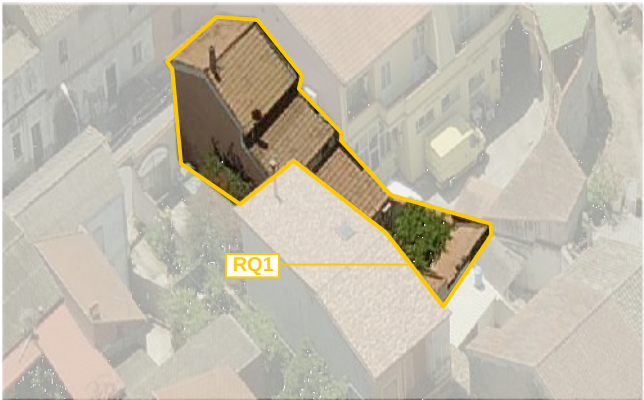
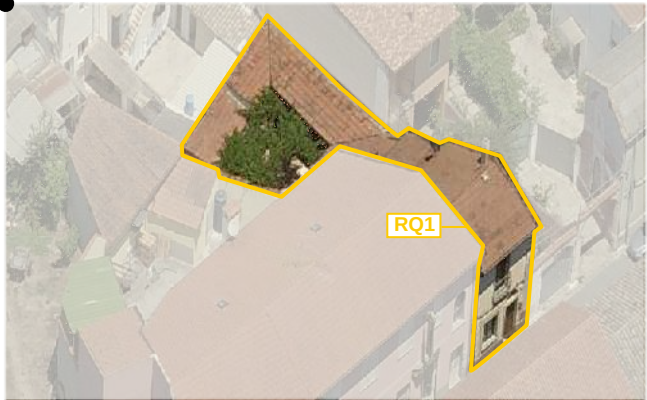


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 14
foglio 5 all. A
mappale 733/3634/3635
classificazione
04.5 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali_RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 170.00 mq
superficie coperta 144.81 mq
superficie libera 25.19 mq
volume edificato 656.82 m³ (531.31 m³ edificio principale + 72.38 m³ coperture su corte posteriore)
altezza massima di gronda 6.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.86 mc/mq
larghezza fronte strada 5.05 m (Via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
04.5	ante 1939	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.5 alterazione visivo percettiva (tegole marsigliesi, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico sulla corte interna)

04.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda/laterizio	laterocemento/legname	falda doppia/singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	alluminio con avvolgibili e zanzariere	tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T. B.C.X.D.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- la tipologia storica è riconducibile a Edificio su fronte strada con corte retrostante. L'attuale edificio rispecchia questa tipologia e non presenta modifiche sostanziali, se non l'ampliamento volumetrico e planimetrico dei corpi prospicienti la corte interna.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -