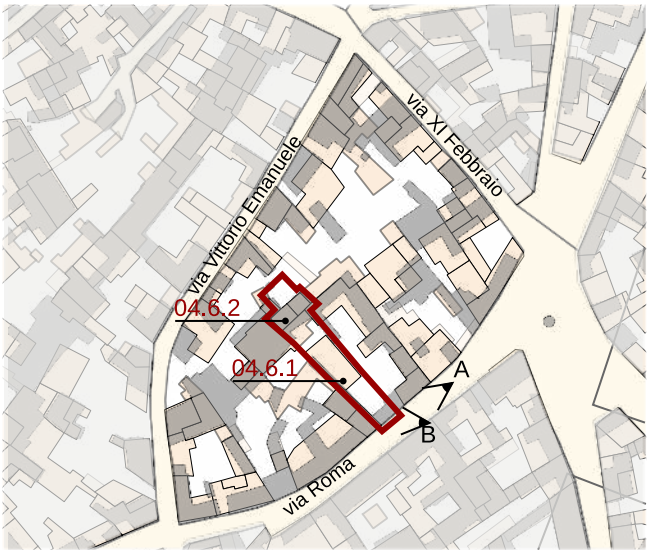


A_1984

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

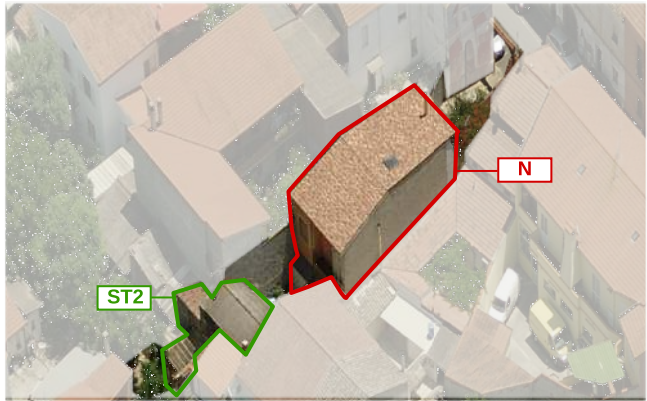
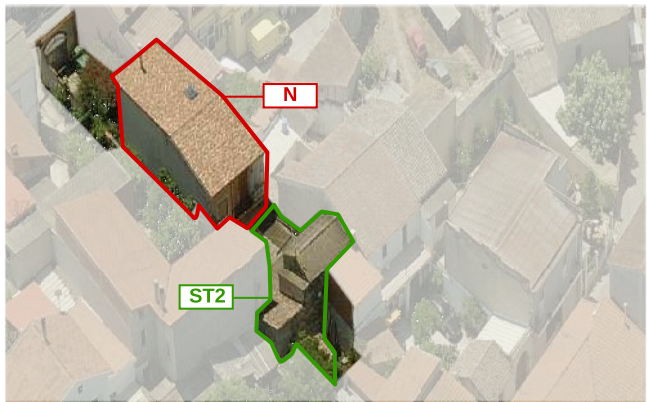
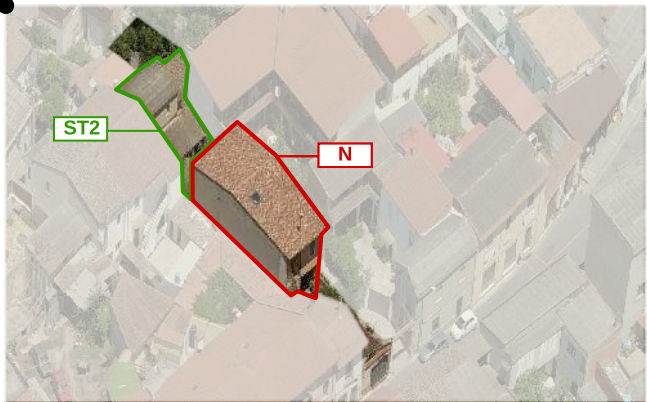


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma
foglio 5 all. A
mappale 257
classificazione
04.6.1 conservati con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2
04.6.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 325.41mq
superficie coperta 232.09 mq
superficie libera 93.32 mq
volume edificato 1248.59 m³ (778.44 m³ (04.6.1) + 470.15 m³ (04.6.2))
altezza massima di gronda 7.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.84mc/mq
larghezza fronte strada 5.35 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano mansarda		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
04.6.1	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente	finiture sufficienti
04.6.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 04.6.1** alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, cancello in lamiera zincata)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 04.6.2** alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (piccoli ampliamenti volumetrici)

04.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce-cemento	legno con avvolgibili	tegole portoghesi

01.9.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	terra cruda	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la tipologia storica è riconducibile a edificio con corte antistante (04.6.2). Successivamente agli anni 70 all'interno della corte è stato realizzato un nuovo edificio (04.6.1) proprio nella corte.
- tra il 1950 e il 1970 è stato realizzato il corpo di fabbrica con fronte strada, mentre in epoca successiva sono stati realizzati i corpi sulla corte posteriore. L'attuale UMI si presenta come edificato da due piani e non è dotata di parti costruite di particolare importanza.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 04

04.6a