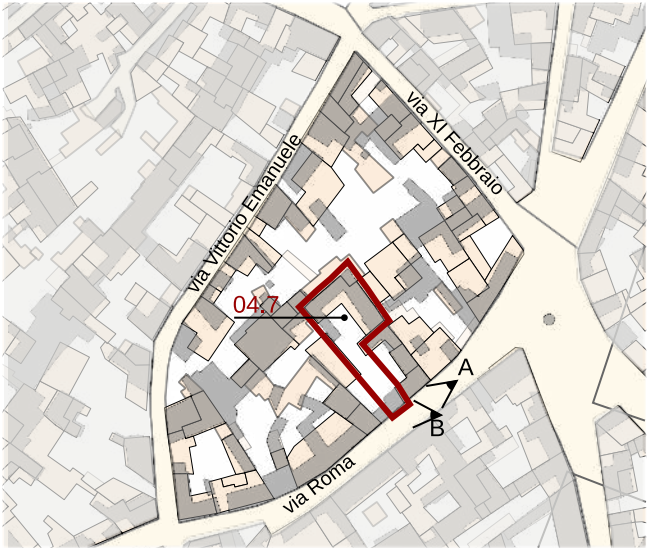


A_1984

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

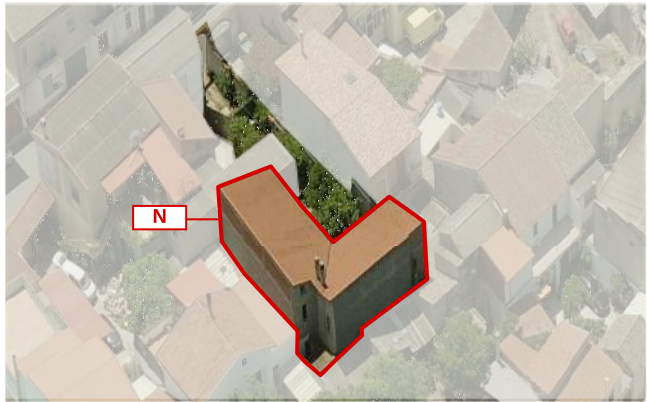
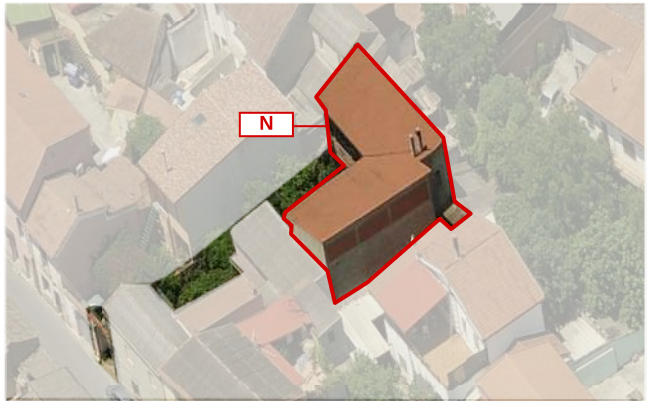


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Roma 10

foglio

5 all. A

mappale

2575

classificazione

04.7 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

358.53 mq

superficie coperta

183.90 mq

superficie libera

174.63 mq

volume edificato

1267.07 mc

altezza massima di gronda

6.9 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

3.53 mc/mq

larghezza fronte strada

3.40 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

livello di piano

piano terra

proprietà

privata

utilizzo

abitato

commerciale

piano primo

pubblica

piano mansarda

artigianale

altro

disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

04.7

post 1970

struttura sufficiente

finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

04.7

alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi in alluminio, cancello in lamiera, balcone sul fronte dell'edicio)

alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

04.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

murature

laterizio

solai

laterocemento

coperture

doppia falda

paramenti

nessuno

intonaci

tradizionali

infissi

legno con avvolgibili e zanzariere

manto di copertura

tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

-la UMI storica è riconducibile a un edificio a U addossato al confine del lotto con corte antistante.

- L'attuale edificazione rispetta la tipologia storica dal punto di vista tipologico, pur variando non di poco la volumetria e l'ingombro planimetrico.

- tra il 1950 e il 1970 è stato realizzato il corpo di fabbrica con fronte strada, mentre in epoca successiva sono stati realizzati i corpi sulla corte posteriore. L'attuale UMI si presenta come edificato da due piani e non è dotata di parti costruite di particolare importanza.

tipo di accesso al lotto

carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

-