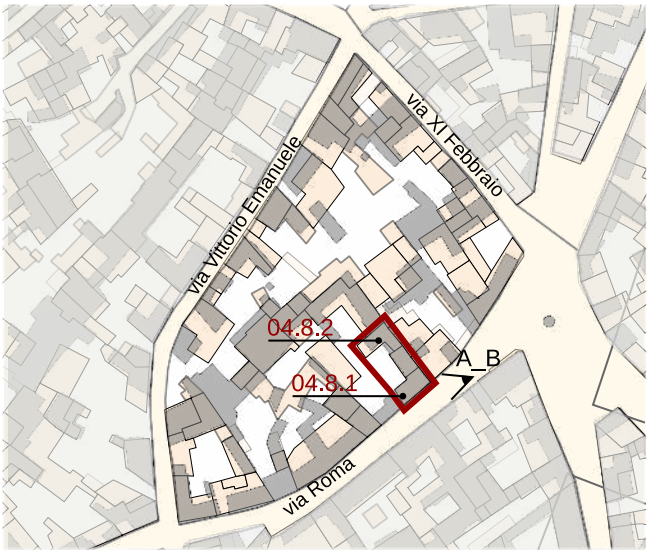




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:2000



Datazione degli edifici  
scala 1:2000



A\_ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

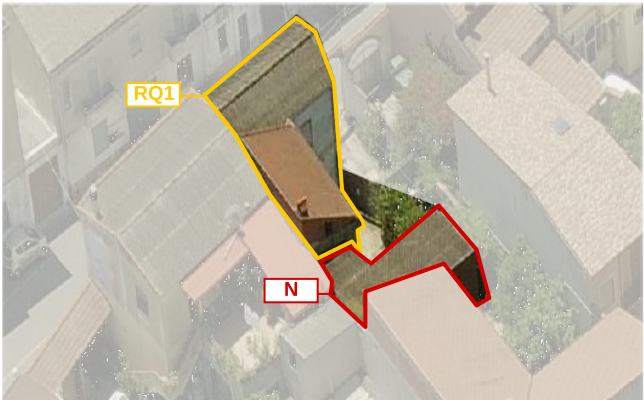
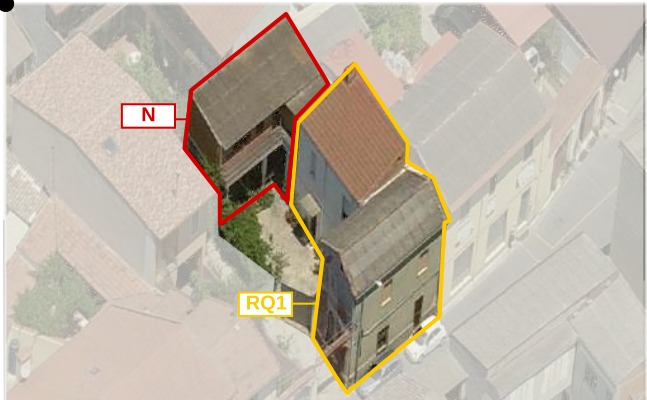
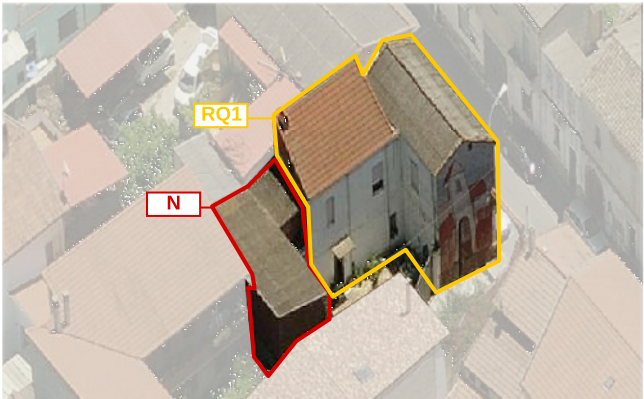
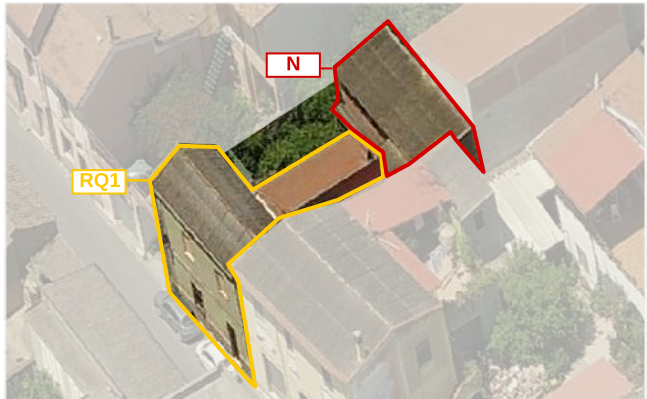


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 6-8  
foglio 5 all. A  
mappale 258  
classificazione  
04.8.1 Edificio conservato con trasformazioni sostanziali \_ RQ1  
04.8.2 Edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 225.45 mq  
superficie coperta 151.01 mq  
superficie libera 74.44 mq  
volume edificato 961.37 m³ (578.17 m³ (04.8.1)+383.20 m³ (04.8.2))  
altezza massima di gronda 7.00 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 4.26 mc/mq  
larghezza fronte strada 9.52 m (via Roma)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano mansarda   |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI    | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE |                      |
|--------|-----------|------------------------|----------------------|
| 04.8.1 | ante 1939 | struttura buono        | finiture sufficiente |
| 04.8.2 | post 1970 | struttura sufficiente  | finiture scarso      |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 04.8.1** alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto, infissi in alluminio, avvolgibili plastici)  
alterazione rispetto al tessuto storico (sopraelevazione corpo posteriore) con copertura a falda singola
- 04.8.2** alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

## 04.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai                              | coperture                          |
|------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| pietrame   | terra cruda  | legno/laterocemento                | doppia falda/falda singola         |
| paramenti  | intonaci     | infissi                            | manto di copertura                 |
| nessuno    | tradizionali | legno con avvolgibili e zanzariere | tegole portoghesi /cemento amianto |

## 04.8.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai         | coperture          |
|------------|--------------|---------------|--------------------|
| cls        | laterizio    | laterocemento | falda singola      |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura |
| nessuno    | tradizionali | -             | cemento amianto    |

## TIPO EDILIZIO T. B.C.B.D.A.B.

**tipo edilizio di riferimento**  
- la tipologia storica è riconducibile all'edificio a L su fronte strada con corte posteriore.  
La UMI 04.8.1 rispecchia ancora la tipologia storica se non per la sopraelevazione della parte di edificio retrostante. La UMI 04.8.2 consiste invece in una nuova edificazione sull'impronta delle vecchie costruzioni storiche.  
**tipo di accesso al lotto** pedonale (portoncino) Carrabile (cancello metallico)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** - presenza di un murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 08 \_ Isolato 04

04.8a