

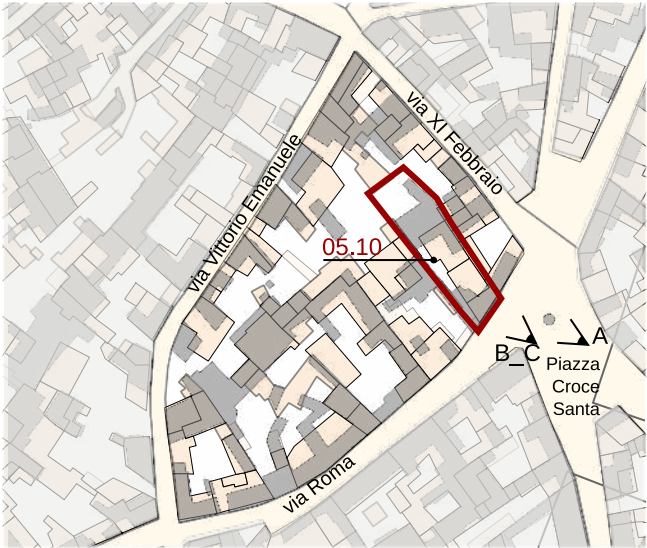
A_ Anni 50

B_ 1984

C_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 16
foglio 5 all. A
mappale 265
classificazione
05.10 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 485,06 mq
superficie coperta 284,86 mq
superficie libera 200,20 mq
volume edificato 1.387,44mc (edificio) + 228,47 mc (tettoie) = 1.615,90 mc
altezza massima di gronda 8,15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,33 mc/mq
larghezza fronte strada 10,15 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano mansarda		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
05.10	post 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.10 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, lastra metallica, infissi con avvolgibili, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

05.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
bar-cls b&b-cls tettoia-nessuna	bar-laterizio b&b-laterizio tettoia-nessuna	bar-laterocemento b&b-laterocemento tettoia-struttura lignea	bar-piana/falda unica b&b-doppia falda/falda unica tettoia-falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
bar-nessuno b&b-nessuno tettoia-nessuno	bar-tradizionali b&b-tradizionali tettoia-nessuno	bar-legno con avvolgibili b&b-legno con avvolgibili tettoia-nessuno	bar-piastrelle/portoghesi b&b-portoghesi/lastra metallica tettoia-lastra metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. Sul fronte strada era presente un corpo in cui probabilmente si trovava il portale.
- in periodo successivo agli anni '50, quest'ultimo corpo è stato eli minato e al suo posto è stata realizzata una tettoia che oggi ospita la parte anteriore del bar.
- l'attuale UMI ospita un bar, sul fronte strada, e un b&b nel corpo centrale.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino-bar) - carrabile (cancello metallico-b&b)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di un murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 05

05.10a