

A_ Anni 50

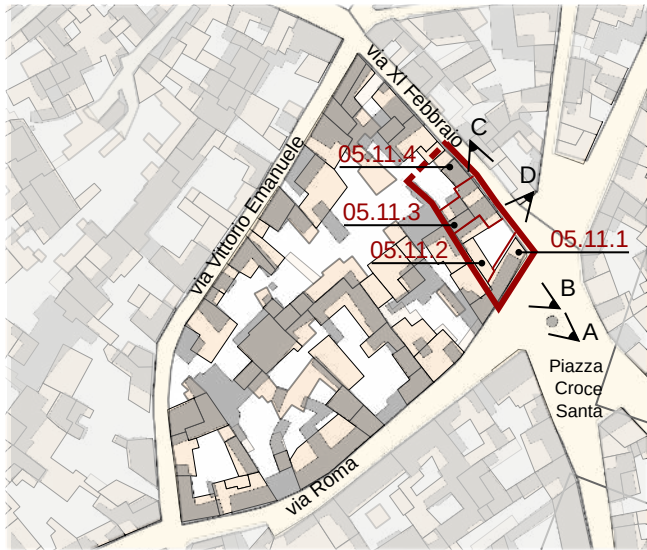
B_ 2004

C_ 2004

D_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

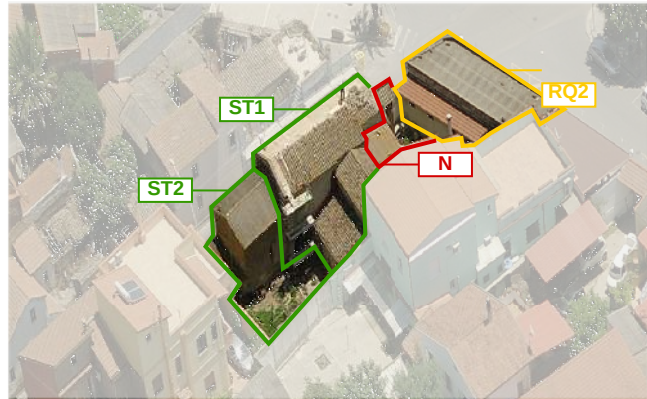
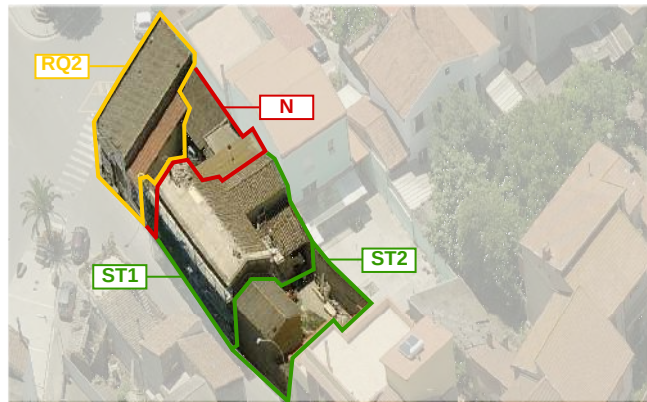
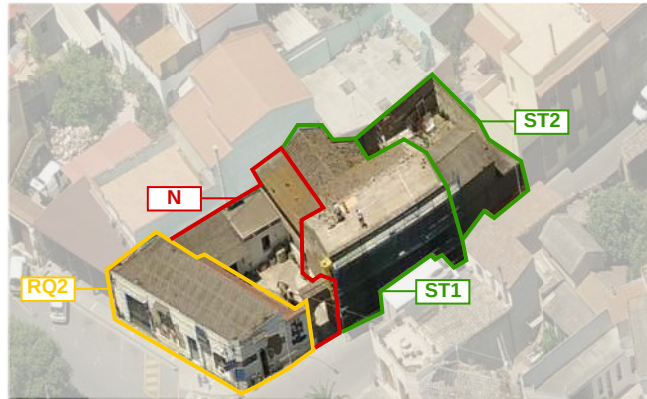
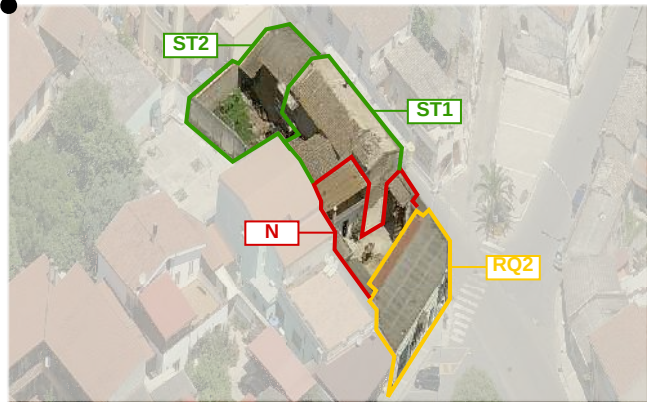


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 18 _ via XI Febbraio 1/3

foglio 5 all. A

mappale 270-3281(?)

classificazione

05.11.1 edificio da riqualificare RQ2

05.11.2 edificio di nuova costruzione N

05.11.3 edificio di valore storico ST1

05.11.4 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 517,28 mq

superficie coperta 373,74 mq

superficie libera 143,54 mq

volume edificato 397,30mc (05.11.1) + 277,06mc (05.11.2) + 845,10mc (05.11.3) + 220,72mc (05.11.4) = 1.740,18 mc

altezza massima di gronda 6,49 m

indice fondiario 3 mc/mq

indice di fabbricazione 3,36 mc/mq

larghezza fronte strada 13,35 m (via Roma) - 36,65 m (via XI Febbraio)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

altro

livello di piano

piano terra

piano primo

piano mansarda

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
05.11.1	parzialmente ante 1939	struttura sufficiente	finiture sufficiente
05.11.2	tra 1950 e 1970	struttura buono	finiture buono
05.11.3	ante 1939	struttura buono	finiture buono
05.11.4	parzialmente ante 1939 parzialmente ante 1939 tra 1939 e 1950	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 05.11.1** alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto, tegole portoghesi, infissi con avvolgibili serranda metallica, oggetto fronte strada, serranda metallica)
- 05.11.2** alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 05.11.2** alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto)
- 05.11.2** alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 05.11.3** alterazione visivo percettiva (infissi con frate metalliche)
- 05.11.3** alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 05.11.4** alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
- 05.11.4** alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

05.11.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

pietra(?)

paramenti

nessuno

murature

ladrini(?)

intonaci

tradizionali

solai

soletta in cls

infissi

alluminio e avvolgibili

serrande metalliche

coperture

falda singola

manto di copertura

cemento amianto/tegole portoghesi

05.11.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

pietra(?)

paramenti

nessuno

murature

ladrini(?) / blocchi cls

intonaci

tradizionali

solai

soletta in cls/legno

infissi

legno

coperture

falda singola

manto di copertura

coppi sardi / cemento amianto

05.11.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

pietra(?)

paramenti

nessuno

murature

ladrini(?)

intonaci

tradizionali

solai

soletta in cls

infissi

legno con scurini / grate metalliche

coperture

doppia falda / falda singola

manto di copertura

coppi sardi

05.11.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

pietra(?)

paramenti

nessuno

murature

ladrini(?)

intonaci

tradizionali

solai

soletta in cls

infissi

(?)

coperture

falda singola

manto di copertura

coppi sardi

TIPO EDILIZIO T. C.C.A.D.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico, con orientamento verso sud, era caratterizzato da corpo compatto con corte anteriore. L'accesso avveniva dalla via Roma.

- in epoche successive ha subito dei rimaneggiamenti per permetterne l'ampliamento, infatti oggi la UMI si sviluppa principalmente lungo l'asse nord-sud. Attualmente l'accesso avviene dalla via XI Febbraio, mentre l'accesso alla UMI 05.11.1 (commerciale) avviene dalla via Roma.

tipo di accesso al lotto pedonale (2 portoncini), carrabile (2 portali ad arco)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di murales (via Roma e via XI Febbraio) - 2 portali ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 05

05.11a