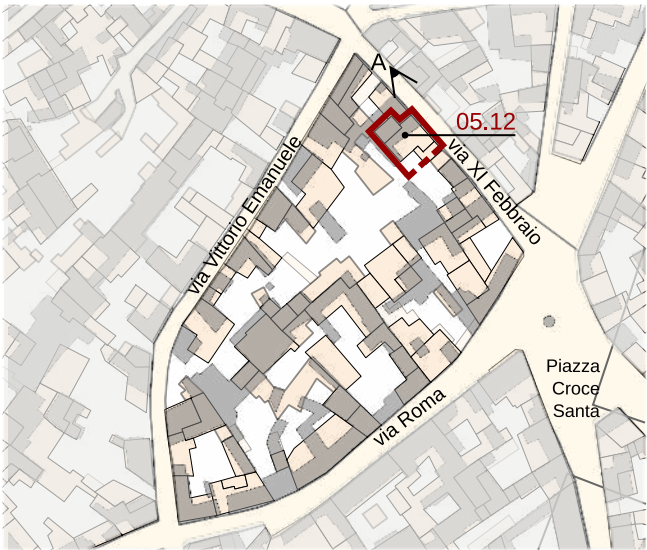




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000

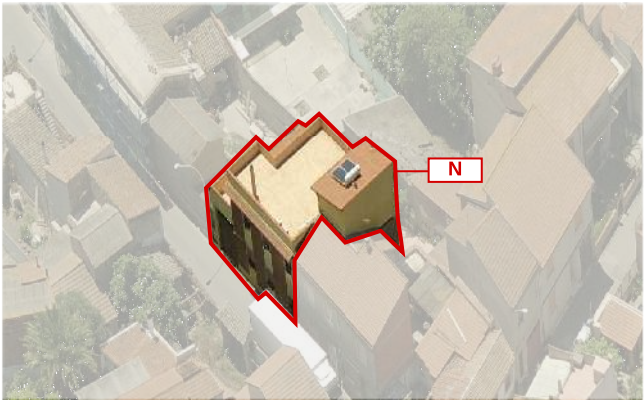
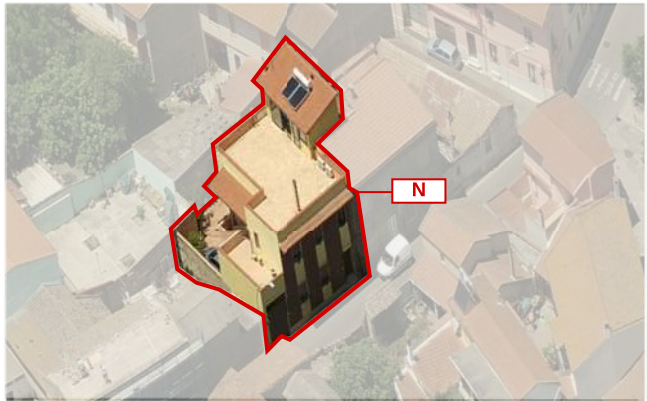


Datazione degli edifici
scala 1:2000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Edifici in stato di degrado**
- R** Rudere
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 7/9
foglio 5 all. A
mappale 3261
classificazione
05.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 176,84 mq
superficie coperta 135,46 mq
superficie libera 41,38 mq
volume edificato 952,43mc
altezza massima di gronda 10,44 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,39 mc/mq
larghezza fronte strada 13,32 m (via XI Febbraio)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
05.12	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.12 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

05.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
mattoni a vista	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi piastrelle

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era probabilmente del tipo a corte antistante e accesso carrabile laterale lungo la via XI Febbraio.
- in epoche successive l'edificato storico è stato del tutto demolito, tanto che non ne esiste più traccia. Infatti l'attuale UMI si presenta come edificato da due piani e non è dotata di parti costruite di particolare importanza.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) - pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -