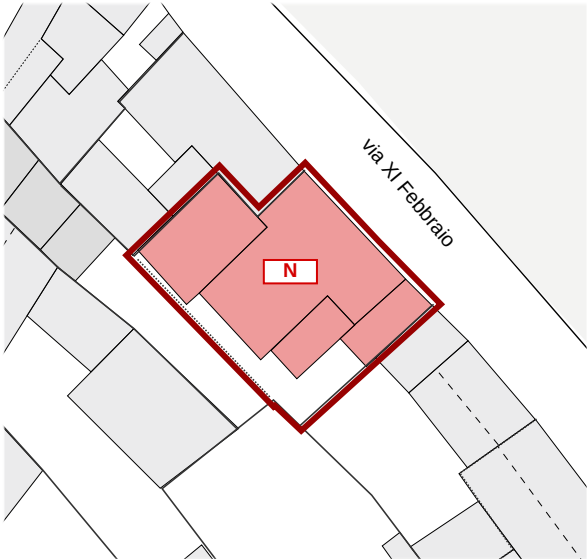
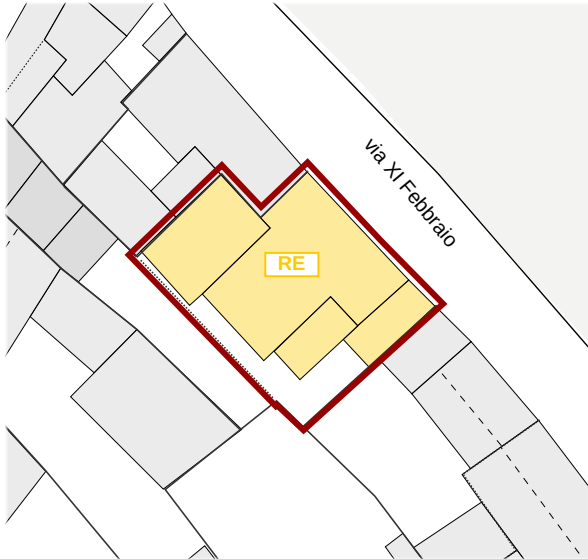




Contestualizzazione

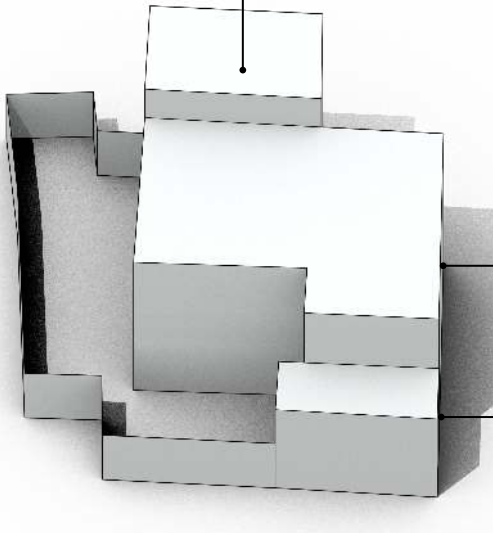


Classificazione degli edifici _ scala 1:500

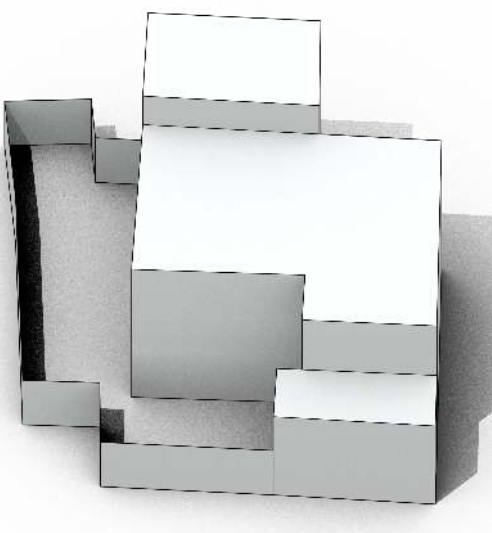


Classificazione degli interventi _ scala 1:500

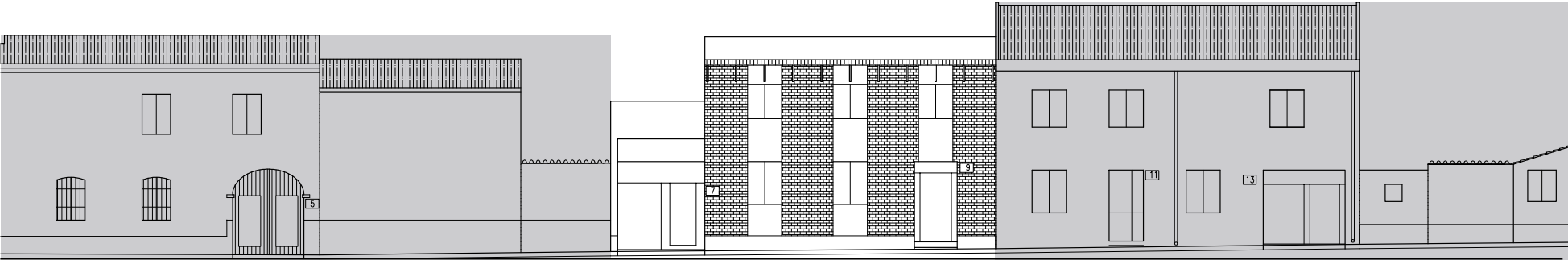
Trasformazione reversibile
Finitura in tegole portoghesi



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA XI FEBBRAIO

Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	
	R
Aree libere	
Scala classificazione interventi*	
	AL
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

05.12
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in tegole portoghesi
 - rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

- MURATURE E FINITURE**
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada non a giorno
 - rimozione del cancello metallico

- VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE**
- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)
 - in caso di intervento sul fronte strada si dovrà provvedere alla rimozione del paramento murario in mattoni a faccia a vista e alla sostituzione del cancello metallico con uno in legno.
 - in caso di demolizione e ricostruzione mantenere la tipologia a fronte strada.