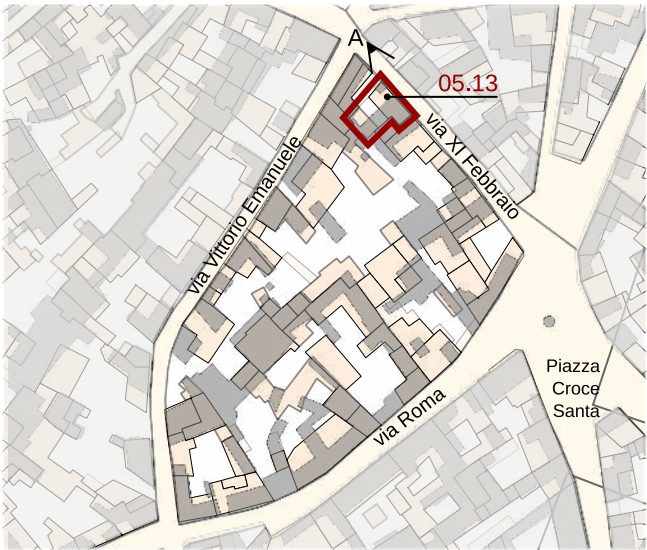




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

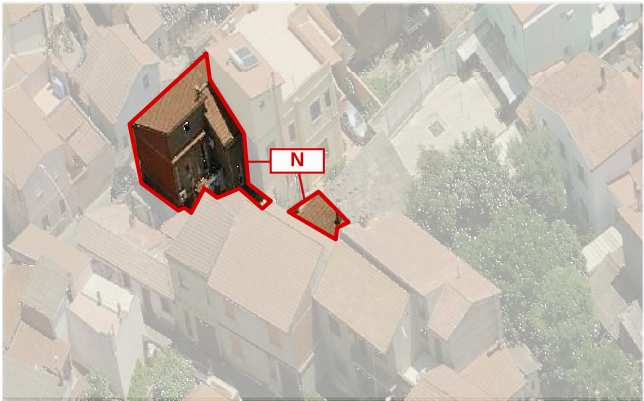
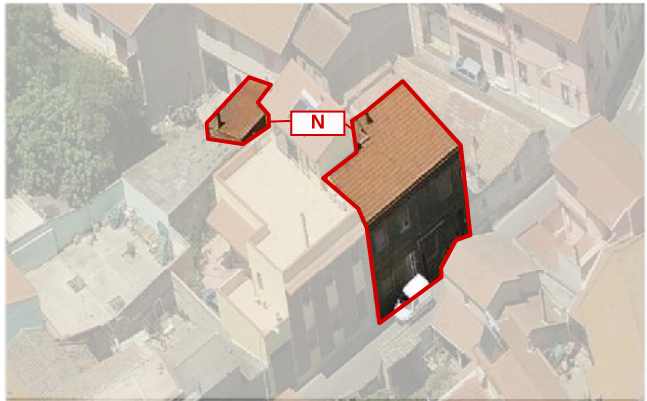
R

Rudere

AL

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 11,13
foglio 5 all. A
mappale 3281
classificazione
05.13 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 123.75 m²
superficie coperta 106.02 m²
superficie libera 17.73 m²
volume edificato 697.71 m³
altezza massima di gronda 8.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,64 m²/m³
larghezza fronte strada 12.39 m (via XI Febbraio)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale altro	livello di piano piano terra piano primo piano mansarda	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
---	--	----------------------------------	-----------------------------------

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
05.13	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.13 alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgibili,cancello metallico, parete su fronte strada non tinteggiata e le altre con finitura incompleta)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico, orientamento non rispondente allo sviluppo planimetrico storico)

05.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi pvc con avvolgibili	manto di copertura tegole marsigliesi

01.9.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili e zanzariere	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'attuale UMI deriva dal frazionamento di un lotto che in origine ospitava un edificio con corpo centrale con corte antistante e retrostante. L'edificio storico è stato demolito ed ne è stato edificato uno nuovo con caratteristiche costruttive e tipologiche non congrue con il contesto.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) e carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_ 2004