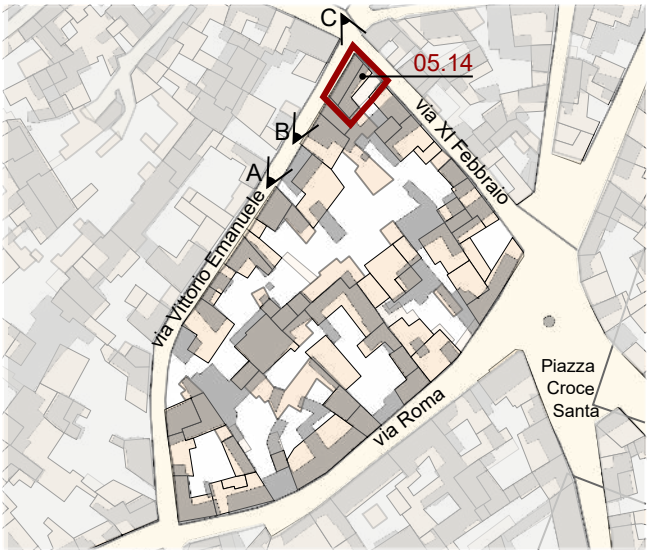




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_ 1984



B_ 2004



C_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 66
foglio 5 all. A
mappale 268
classificazione
05.14 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 135.97 mq
superficie coperta 116.84 mq
superficie libera 19.3 mq
volume edificato 341.04 mc
altezza massima di gronda 3.30 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2.51 mc/mq
larghezza fronte strada 14.07 m (via Vittorio Emanuele) - 11.10 mq (via XI Febbraio)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
05.14	ante 1939	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.14 alterazione visivo percettiva (paramenti e pluviali non congrui al contesto)

05.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini interni	coppi

TIPO EDILIZIO T. C.C.A.D.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- L'attuale edificio rispecchia l'edificio storico. Nel tempo si sono susseguiti degli interventi che hanno alterato alcuni elementi, come le bucatore e la copertura. La tipologia storica è riconducibile a un edificio su fronte strada con corte retrostante.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità - presenza di più installazioni artistiche

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 05

05.14a