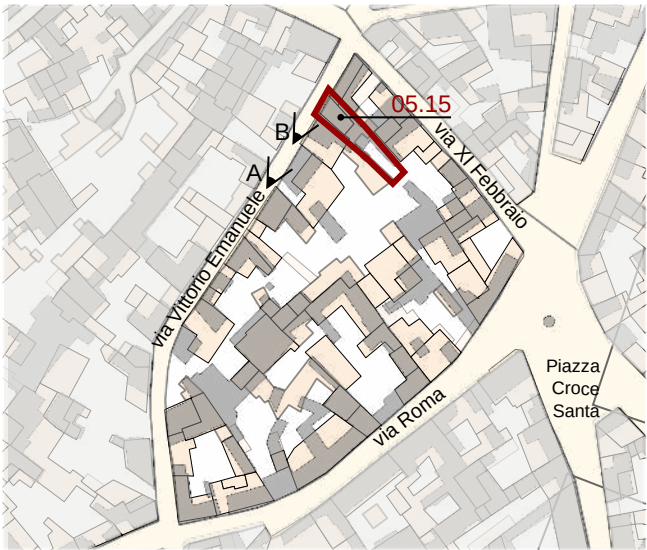




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_ 1984



B_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 62,64
foglio 5 all. A
mappale 267
classificazione
05.15 Edificio conservato con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 113.74 mq
superficie coperta 60.46 mq
superficie libera 53.28 mq
volume edificato 379.24 mc
altezza massima di gronda 7.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.33 mc/mq
larghezza fronte strada 5.30 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
05.15	ante 1939/ post 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.15 alterazione visivo percettiva (infissi in alluminio con avvolgibili, serranda metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

05.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	laterizio/terra cruda	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	alluminio con avvolgibili	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.D.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'attuale edificio rispecchia planimetricamente l'ingombro dell'edificato del 1939. L'edificio originario è stato inglobato con successivi ampliamenti volumetrici.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) carrabile (serranda)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 05

05.15a