

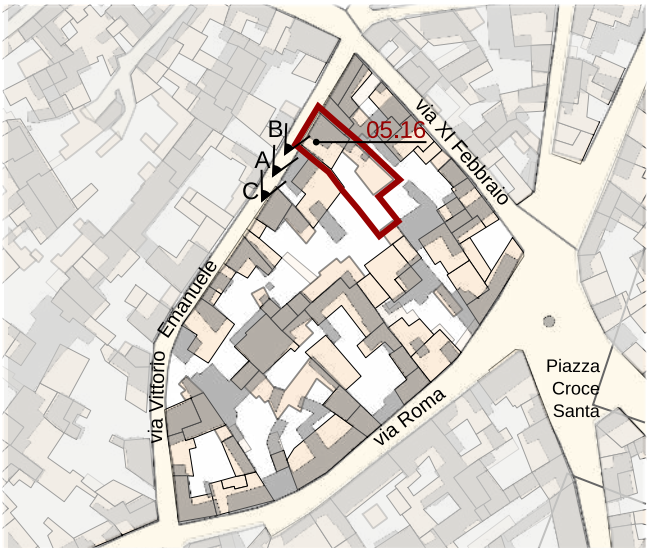
A_ 1984

B_ 2004

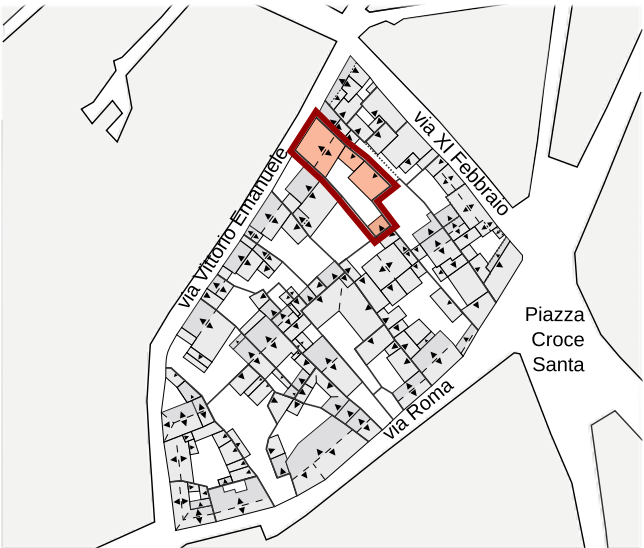
C_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 60-62
foglio 5 all. A
mappale 266
classificazione
05.16 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 307.55 mq
superficie coperta 203.81 mq
superficie libera 103.74 mq
volume edificato 1155.26 mc
altezza massima di gronda 7.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.76 mc/mq
larghezza fronte strada 10.50 m (via Argiolas)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
05.16	post 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.16 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

01.9.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili e zanzariere	tegole portoghesi

01.9.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili e zanzariere	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Il tipo edilizio di riferimento è l'edificio su fronte strada con corte posteriore
- tra il 1950 e il 1970 è stato realizzato l'attuale edificio che ne ha mantenuto l'impronta planimetrica ma ha delle scale volumetriche molto superiori a quelle dell'edificio storico
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) carrabile (portale in legno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 16 _ Isolato 05

05.16a