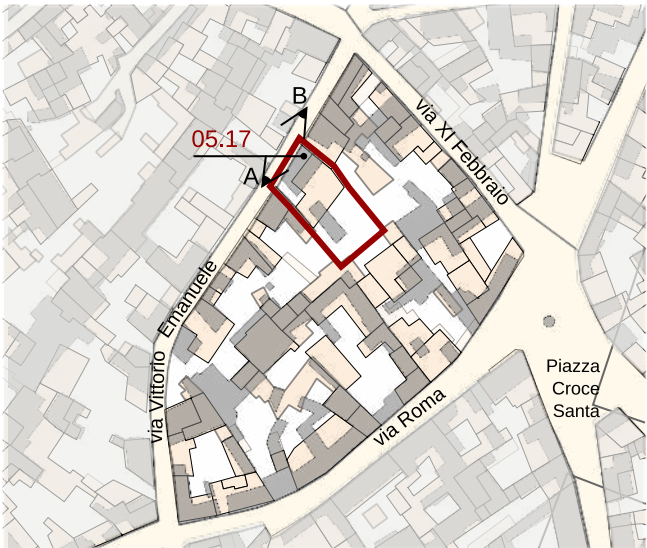


A_ 1984

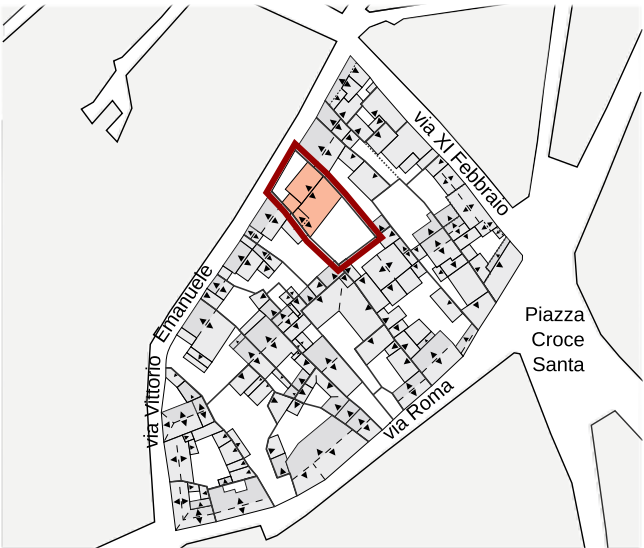
B_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000

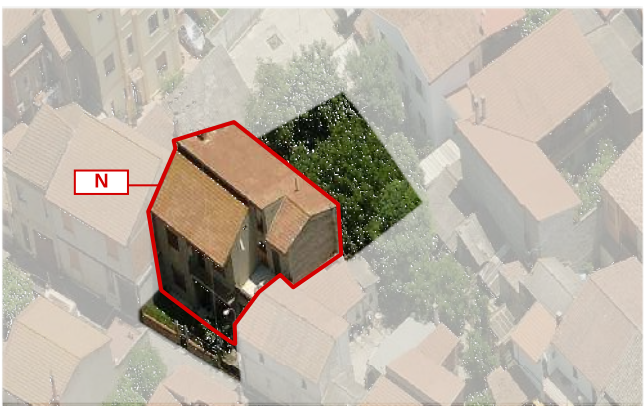
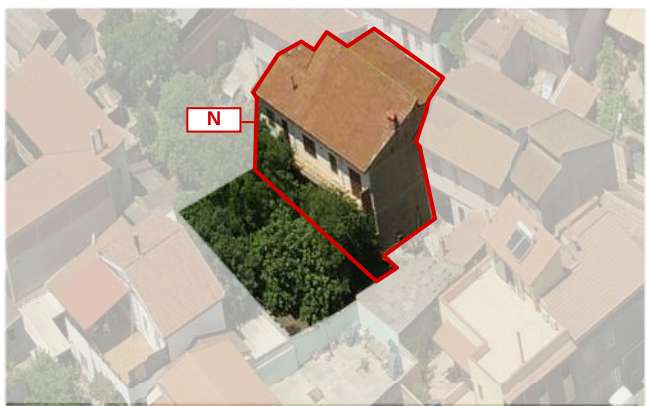


Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 52
foglio 5 all. A
mappale 262-755
classificazione
05.17 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 436.88 mq
superficie coperta 163.47 mq
superficie libera 273.41 mq
volume edificato 1209.68 mc
altezza massima di gronda 7,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.77 mc/mq
larghezza fronte strada 13.78 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
05.17	post 1970	struttura sufficiente finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.17 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con persiane, balcone , recinzione a giorno.
alterazione rispetto al tessuto storico (posizionamento dell'edificio in discontinuità rispetto all'edificato storico)

05.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con persiane	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'attuale UMI sorge su un lotto che nel catastrale del 1939 vedeva la presenza di un edificio addossato sul fronte strada. La tipologia storica è quindi da riportare a edificio con corte retrostante. L'accesso avveniva dalla via Vittorio Emanuele.
- Successivamente al 1970 l'edificio storico è stato demolito per lasciare spazio alla costruzione attualmente presente. È stato modificato l'ingombro e la posizione rispetto all'edificato storico.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino) carrabile (cancello in ferro battuto)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 05

05.17a