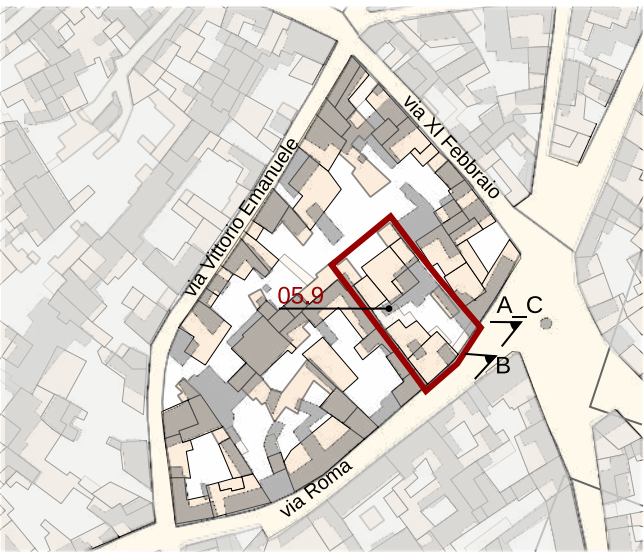




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_ 1984

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

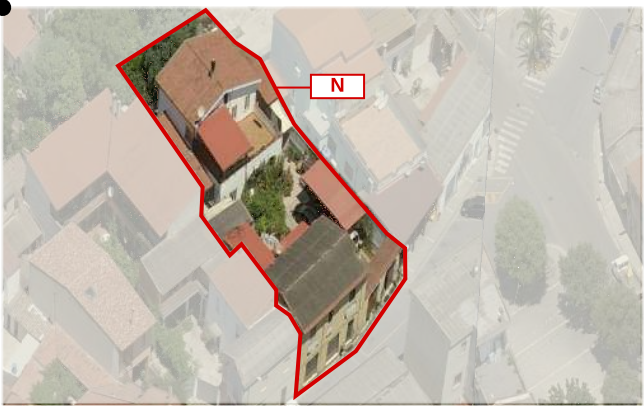
Rudere

AL

Aree libere



B_ 2004



C_ 2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Roma 2-4-4a

foglio

5 all. A

mappale

2022-3279

classificazione

05.9 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

799,57 mq

superficie coperta

549,61 mq

superficie libera

249,96 mq

volume edificato

2.618,30 mc

altezza massima di gronda

7,30 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

3,27 mc/mq

larghezza fronte strada

21,22 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale
commerciale
artigianale
altro

livello di piano

piano terra
piano primo
piano mansarda

proprietà

privata
pubblica

utilizzo

abitato
disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

05.9

post 1970

struttura buono

finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

05.9

alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, lastre in cemento amianto, lastre in materiale plastico, infissi con avvolgibili e zanzariere a vista, portone metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

05.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

murature

laterizio

solai

laterocemento

coperture

doppia falda
falda singola
piana

paramenti

nessuno

intonaci

tradizionali

infissi

legno con
avvolgibili e zanzariere

manto di copertura

tegole portoghesi
lastre in cemento amianto
lastre in materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE con corte anteriore.

- intorno agli anni '80 l'edificato storico è stato demolito e al suo posto è stato realizzata l'attuale UMI il cui lotto deriva dall'accorpamento dei mappali 263, 755 e della strada. Infatti si nota come la strada che era presente nel catastrale del 1939, sia stata completamente inglobata negli edifici.

tipo di accesso al lotto

pedonale (portoncino) carrabile (portale in legno architravato e portale metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

-