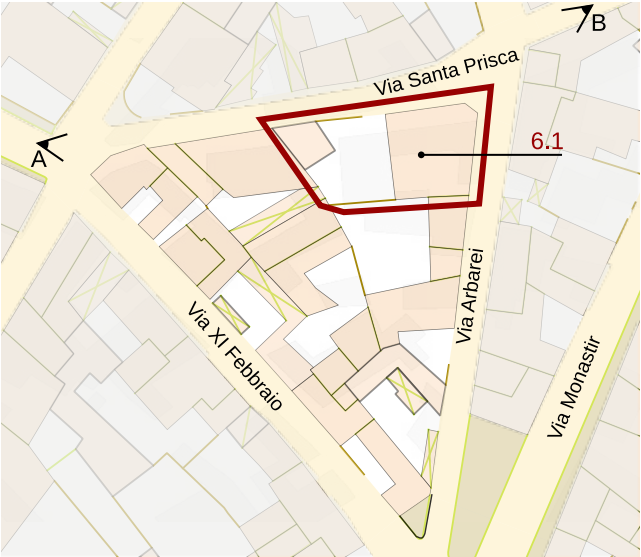




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ Anni '50



B_ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

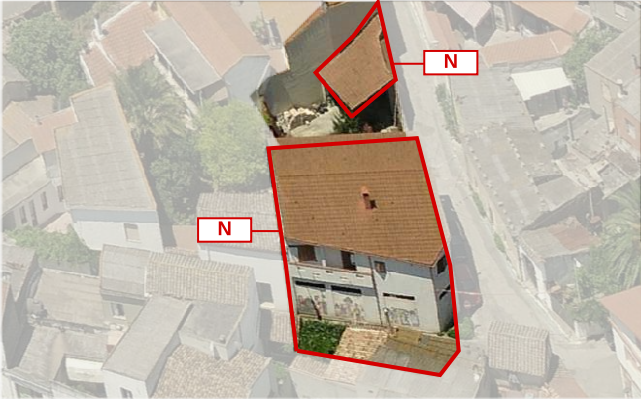


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 6/8
foglio 5 all. A
mappale 276
classificazione
6.1 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 318,75 mq
superficie coperta 202,75 mq (167,00 mq edificio + 35,75 mq copertura portale)
superficie libera 116,00 mq
volume edificato 1.210 mc (1.077 mc edificio + 133 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6,60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,80 mc/mq
larghezza fronte strada 28,10 m (via Santa Prisca) - 3,20 m (incrocio) - 12,10 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

6.1

post 1970

struttura ottimo

finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

6.1 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole marsigliesi tettoia - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte interna e corte posteriore, in quanto dall'analisi della documentazione fotografica degli anni '50 si ipotizza che l'accesso al lotto - affacciato su due strade - avvenisse dalla via Arbarei
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Santa Prisca - si presenta con corpo di fabbrica compatto affacciato su due strade ortogonali tra loro e prospiciente corte laterale aperta
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco