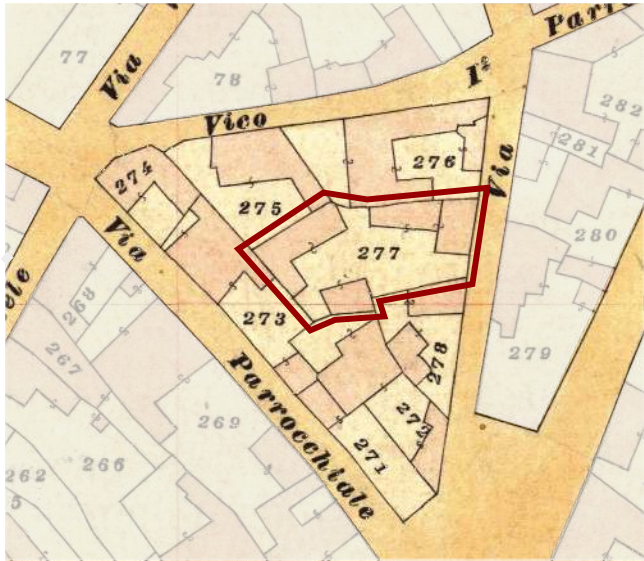
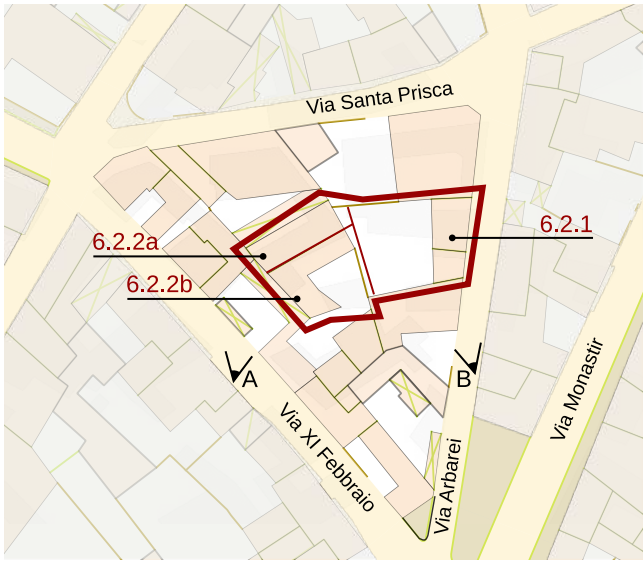




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ datazione incerta pre 1984



B _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

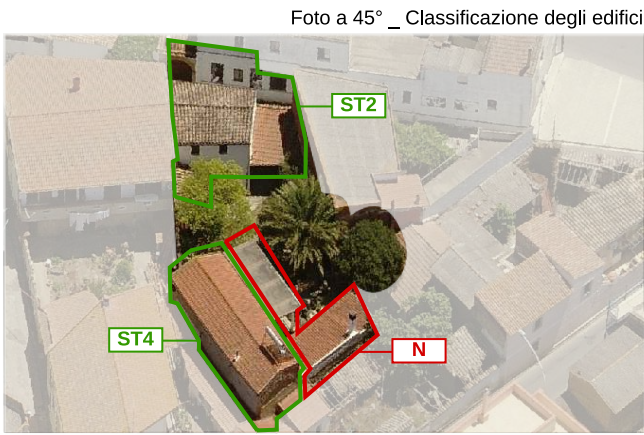
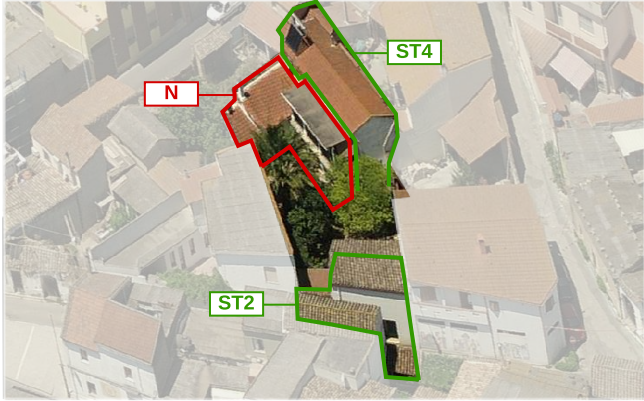


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 9
foglio 5 all. A
mappale 277
classificazione
6.2.1 edificio di valore storico ST2
6.2.2a edificio di valore storico ST4
6.2.2b edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 350,70 mq
superficie coperta 182,25 mq (164,65 mq edifici + 17,60 mq copertura portale)
superficie libera 168,45 mq
volume edificato 302,60 mc (6.2.1) + 395,30 mc (6.2.2a) + 254,80 mc (6.2.2b) = 952,70 mc
altezza massima di gronda 6,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,72 mc/mq
larghezza fronte strada 10,95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
6.2.1	ante 1939	struttura buono	finiture buono
6.2.2a	ante 1939	struttura medio	finiture medio
6.2.2b	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

6.2.1 nessuna alterazione (copertura passo carraio con marsigliesi non visibile dalla strada)
6.2.2a alterazione visivo percettiva (incremento altezza gronda/colmo, copertura con portoghesi)
6.2.2b alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)

6.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda laterizio	solai legno?	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura edificio - coppi tettoia - tegole marsigliesi

6.2.2a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda	solai legno?	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura tegole portoghesi

6.2.2b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni calcestruzzo	murature laterizio	solai legno?	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. D.C.A.D.A.A.

tipo edilizio di riferimento
due corpi di fabbrica principali con sviluppo a ELLE, uno prospiciente il fronte stradale e l'altro addossato sul confine posteriore, entrambi prospicienti la corte centrale interna
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco