



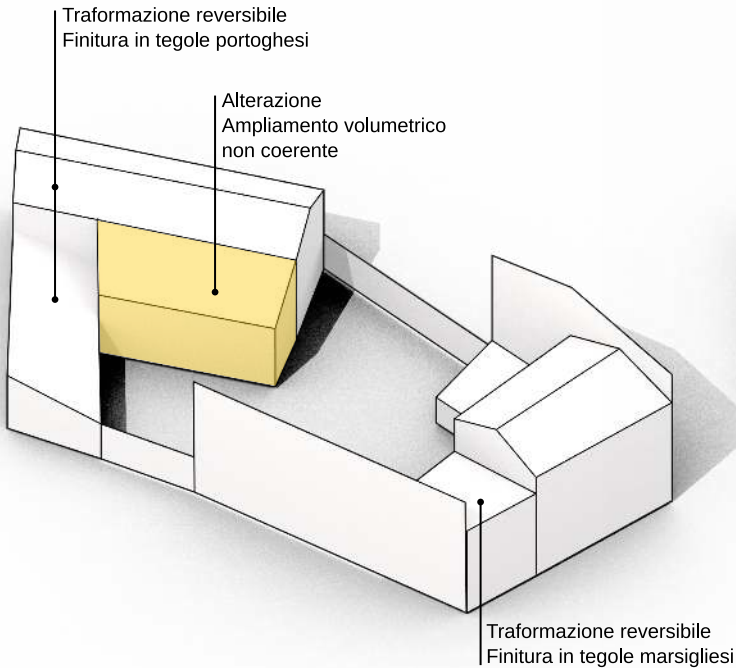
Contestualizzazione



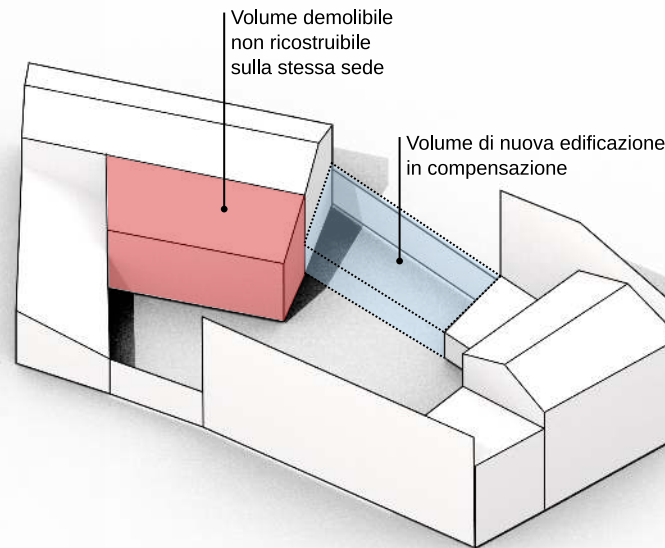
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



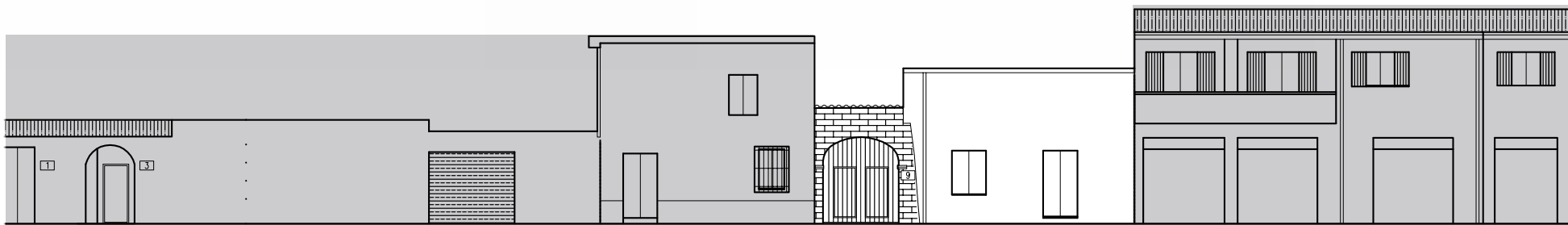
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ARBAREI

Prospetti stradali _ scala 1:200

6.2.1

ST2 _ Edifici di valore storico, conservati e con trasformazioni reversibili o coerenti

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- in caso di manutenzione o restauro prediligere finitura a coppo

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- sono consentite nuove aperture esclusivante sulla facciata prospiciente la corte interna

FRONTE STRADA

- preservare il portone ad arco

6.2.2a

ST4 _ Edifici di valore storico, degradati e con trasformazioni reversibili o coerenti

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- in caso di manutenzione o restauro prediligere finitura a coppo

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

6.2.2b

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- in caso di manutenzione o restauro prediligere finitura a coppo

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Al fine di restituire al volume 6.2.2a l'originario soleggiamento a sud-est e l'originario rapporto con la corte antistante è ammissibile la demolizione del volume 6.6.2b come indicato nel modello 3D. Il volume in compensazione può essere realizzato così come indicato nel modello 3D, al solo piano terra.