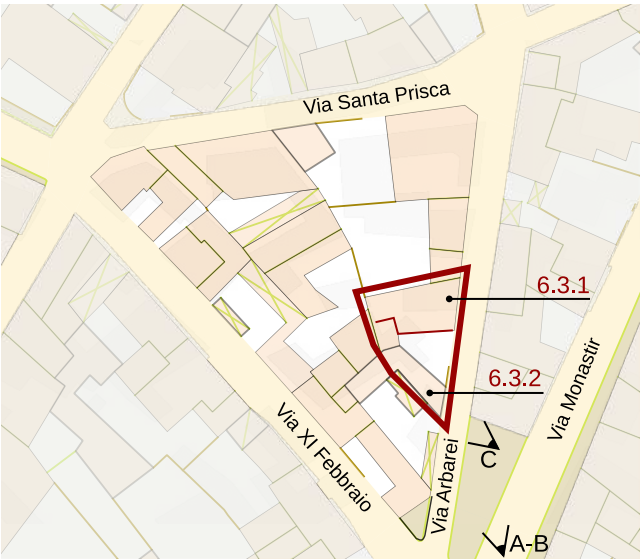




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50

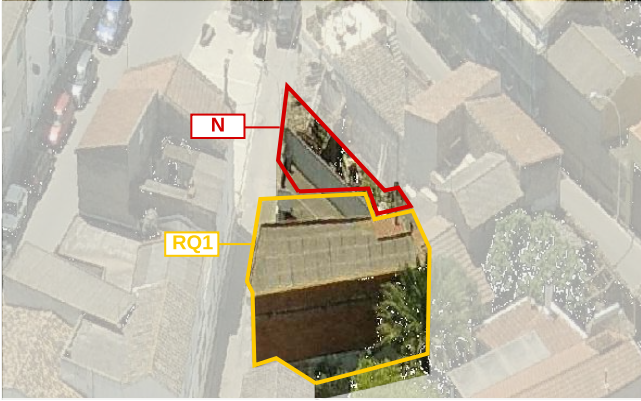
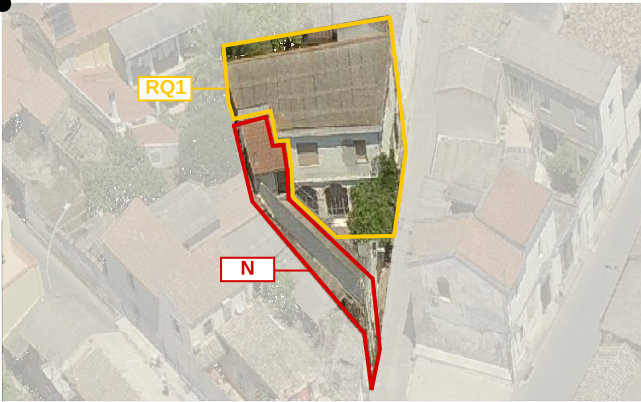


B _ datazione incerta circa 1984



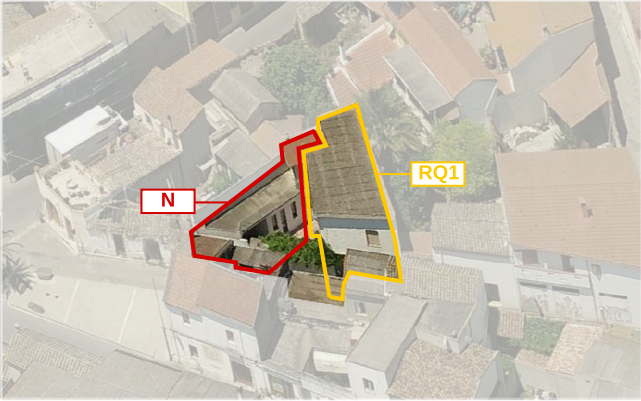
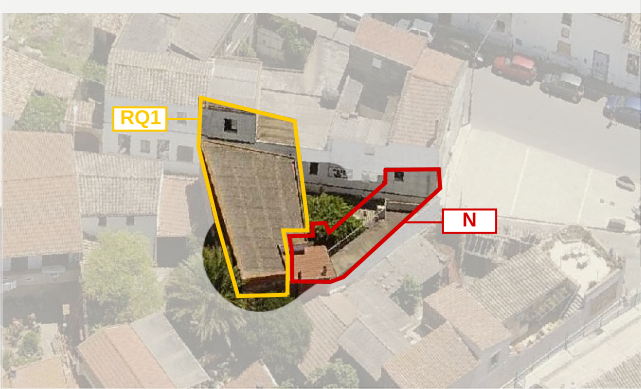
C _ 1984

Edifici di valore storico
ST1 conservati
ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
ST3 degradati
ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
Edifici da riqualificare
RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
N Edifici alterati o di nuova costruzione
R Rudere
AL Aree libere



Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 5/7
foglio 5 all. A
mappale 278
classificazione
6.3.1 edificio da riqualificare RQ1
6.3.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 155,00 mq
superficie coperta 115,70 mq
superficie libera 39,30 mq
volume edificato 517,30 mc (6.3.1) + 182,20 mc (6.3.2) = 699,50 mc
altezza massima di gronda 7,55 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,51 mc/mq
larghezza fronte strada 19,80 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
6.3.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture medio
6.3.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

6.3.1 alterazione visivo percettiva (incremento volumetrico h gronda/colmo, copertura in amianto, falda unica fuori misura)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento sviluppo planimetrico)
6.3.2 alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico, copertura piana)

6.3.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno alluminio	cemento amianto

6.3.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
calcestruzzo	laterizio	laterocemento legno	piana falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	piastrelle in gress tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. D.C.A.B.B.C.

tipo edilizio di riferimento
l'edificato storico era caratterizzato da due corpi di fabbrica autonomi, uno su fronte strada con affaccio su corte laterale e l'altro adiacente il confine sud-ovest, il primo a pianta rettangolare il secondo leggermente a ELLE. Dall'analisi della documentazione fotografica degli anni '50 ed '80 si suppone che il corpo principale fosse quello su fronte strada - con annessa la tipica lolla - ampliato negli anni '70/'80 attraverso l'edificazione del piano primo.
Nei primi anni 2000 - previa demolizione del secondo corpo di fabbrica - è stato ampliato il corpo residenziale, dando vita ad un unico fabbricato ad ELLE
tipo di accesso al lotto carrabile (serranda metallica) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -