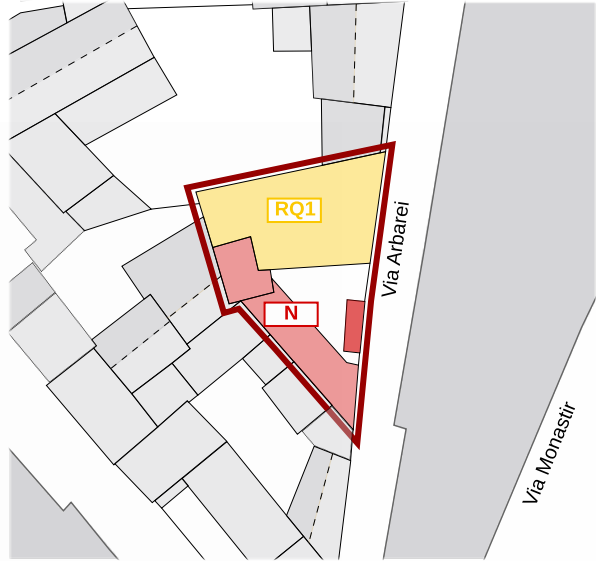
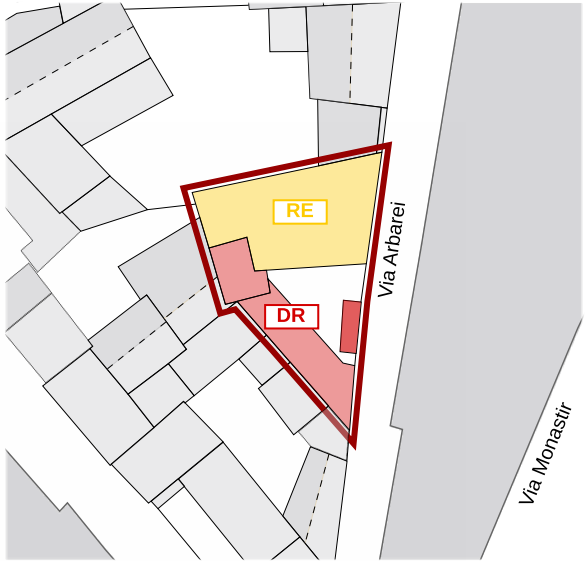




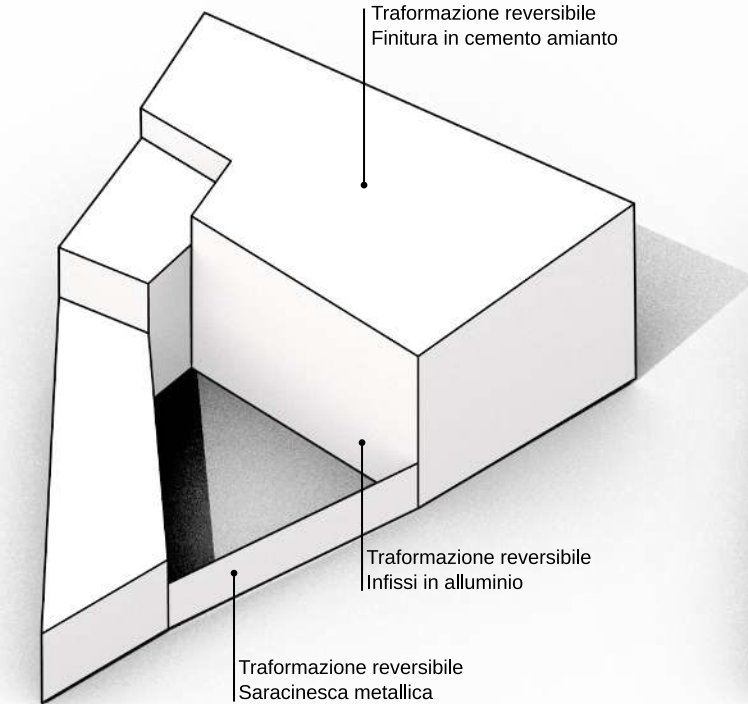
Contestualizzazione



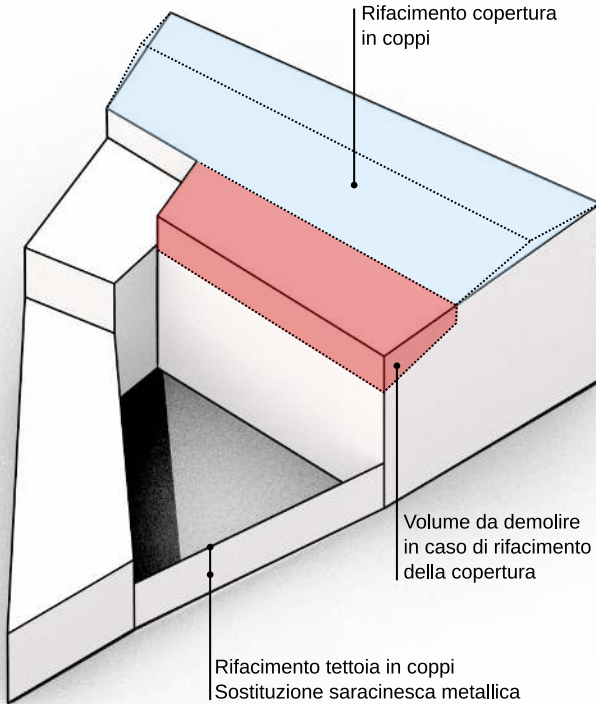
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



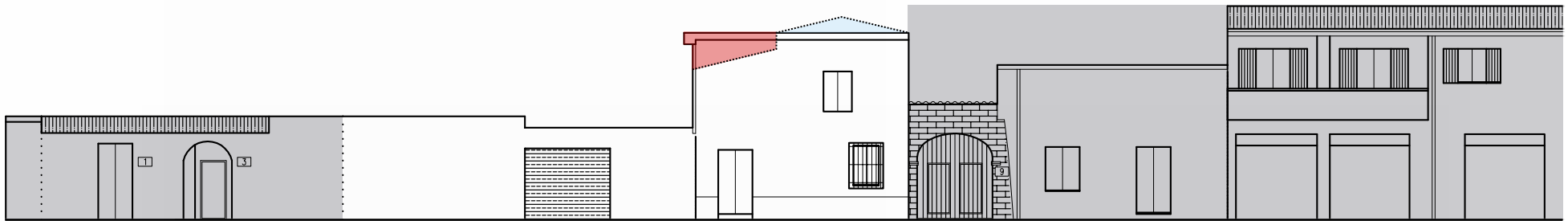
Classificazione degli interventi \_ scala 1:500



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali \_ scala 1:200

### 6.3.1

#### RQ1 \_ Edifici da riqualificare, conservati e con trasformazioni sostanziali

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)
- profondità massima falda 5,00 m, pendenza massima falda 25%

###### MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

###### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di ristrutturazione le aperture devono rispettare ritmi e proporzioni dell'edificio storico

###### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco

### 6.3.2

#### N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

###### MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

###### APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

###### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco

##### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non è ammesso alcun incremento volumetrico. Nel caso di rifacimento della copertura si rende necessario sostituire la falda unica di profondità fuori proporzione, con due coperture distinte per il corpo principale e per la sopraelevazione della ex lolla, attraverso la demolizione della porzione di fabbricato indicata nel modello 3D. La copertura del corpo principale può essere a doppia falda come la UMI 6.2.2a o a falda unica come la UMI 6.5.1a (pendenza massima 25%).