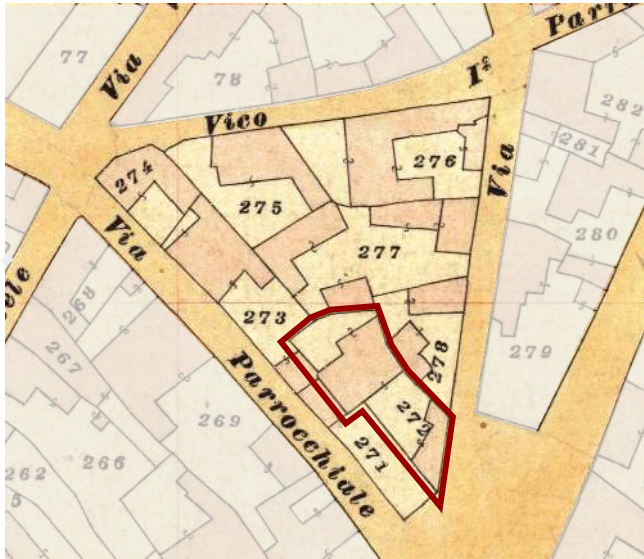
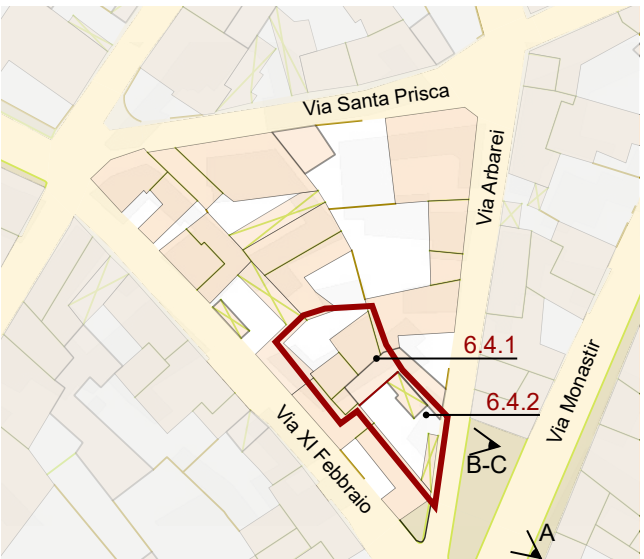




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A \_ anni '50



B \_ 1984



C \_ 2004

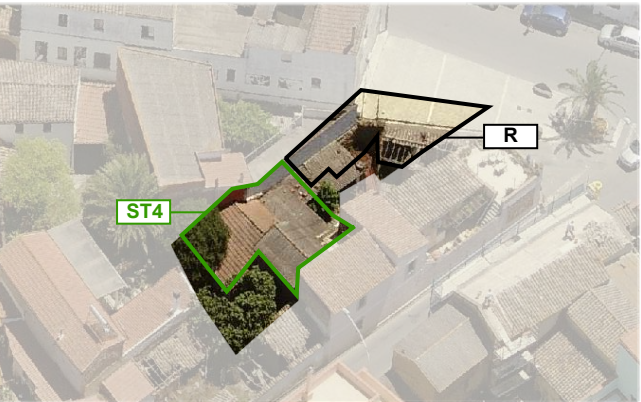
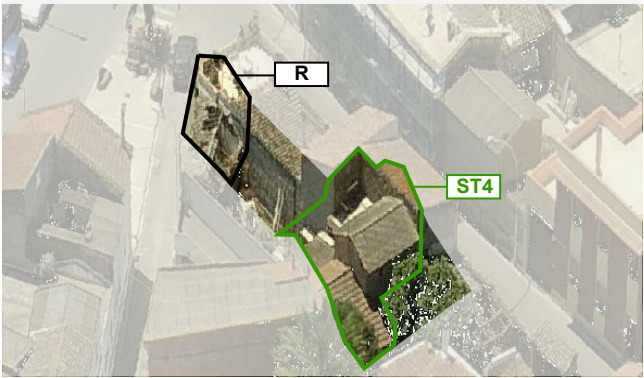
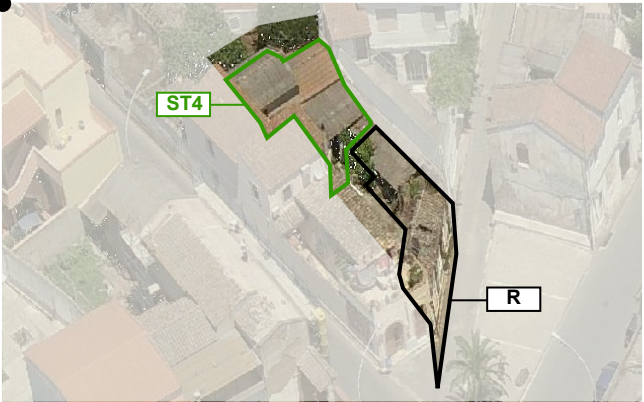
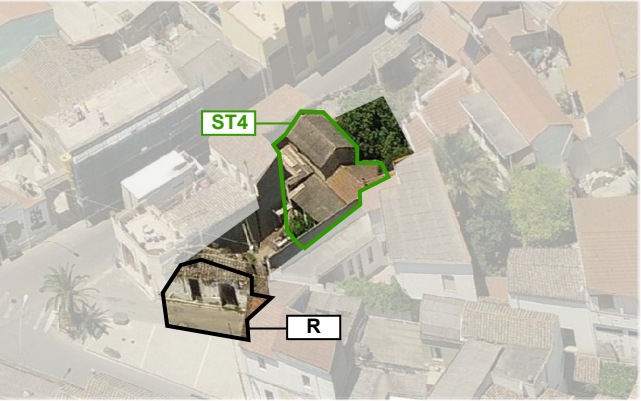


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 1/3  
foglio 5 all. A  
mappale 272  
classificazione  
6.4.1 edificio di valore storico ST4  
6.4.2 rudere R

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 231,00 mq  
superficie coperta 154,40 mq  
superficie libera 76,60 mq  
volume edificato 363,60 mc (6.4.1) + 163,55 mc (6.4.2) = 527,15 mc  
altezza massima di gronda 5,30 m  
indice fondiario  
indice di fabbricazione 2,28 mc/mq  
larghezza fronte strada 11,35 m

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI   | DATAZIONE                       | STATO DI CONSERVAZIONE |                 |
|-------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| 6.4.1 | ante 1939                       | struttura medio        | finiture scarso |
| 6.4.2 | ante 1939 (+ tettoie post 1970) | struttura scarso       | finiture scarso |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

6.4.1 alterazione visivo percettiva (copertura in amianto)  
6.4.2 alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

## 6.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai   | coperture                                     |
|------------|--------------|---------|-----------------------------------------------|
| in pietra  | terra cruda  | legno   | doppia falda                                  |
| paramenti  | intonaci     | infissi | manto di copertura                            |
| nessuno    | tradizionali | legno   | cemento amianto<br>coppi<br>tegole portoghesi |

## 6.4.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai   | coperture                     |
|------------|--------------|---------|-------------------------------|
| in pietra  | terra cruda  | legno   | falda singola<br>doppia falda |
| paramenti  | intonaci     | infissi | manto di copertura            |
| nessuno    | tradizionali | legno   | cemento amianto<br>coppi      |

## TIPO EDILIZIO T. A.A.B.B.A.X

**tipo edilizio di riferimento**  
la UMI ha mantenuto quasi inalterato l'impianto del 1939 costituito da due corpi di fabbrica su lotto rettangolare, allungato e ortogonale all'asse stradale. Il corpo principale si trova nella parte posteriore del lotto, con piccola corte posteriore e ampia corte anteriore. Il corpo secondario, edificato a filo strada e parallelo ad essa, a seguito della realizzazione di nuove tettoie attualmente assume sviluppo ad ELLE, creando un unicum con il corpo principale  
**tipo di accesso al lotto** pseudo carrabile (semi arco) pedonale (portoncino)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** portale a semi-arco