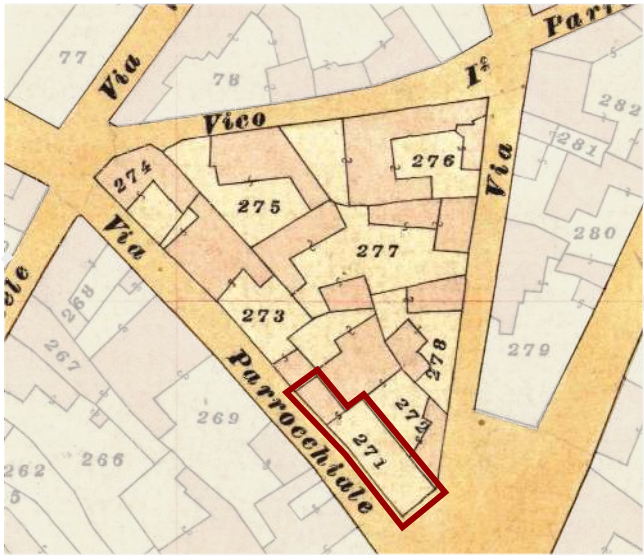
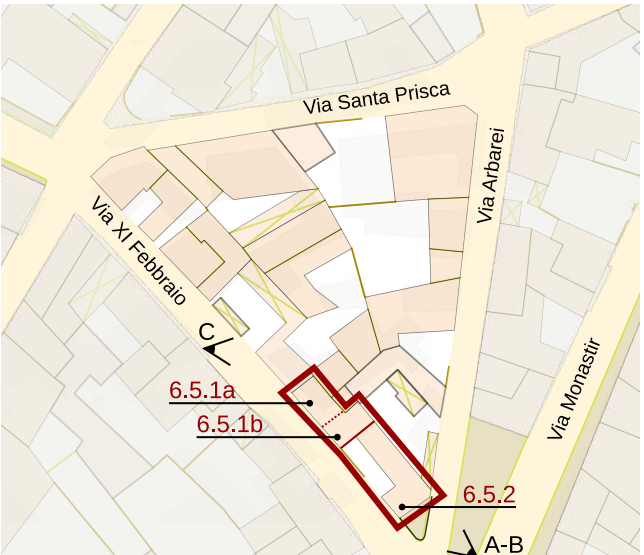




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50

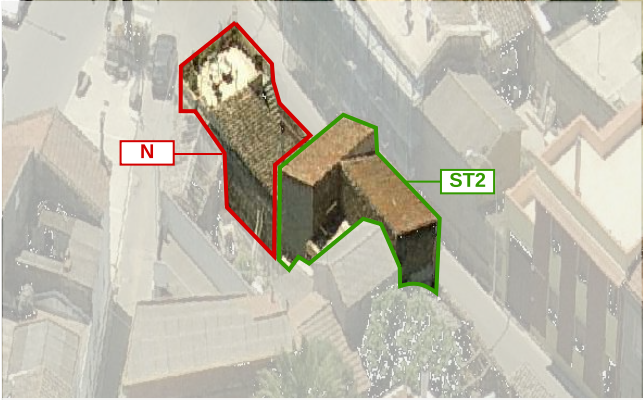
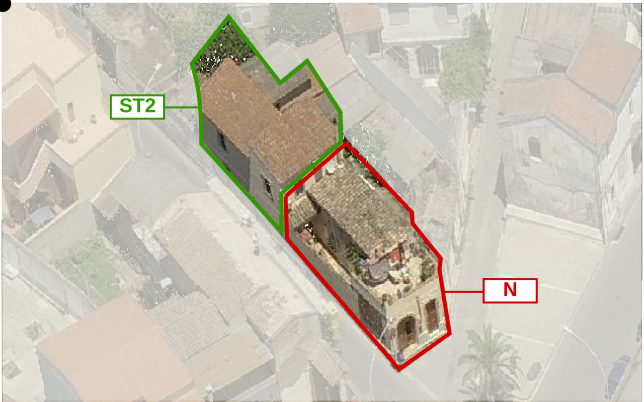


B _ anni '50



C _ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

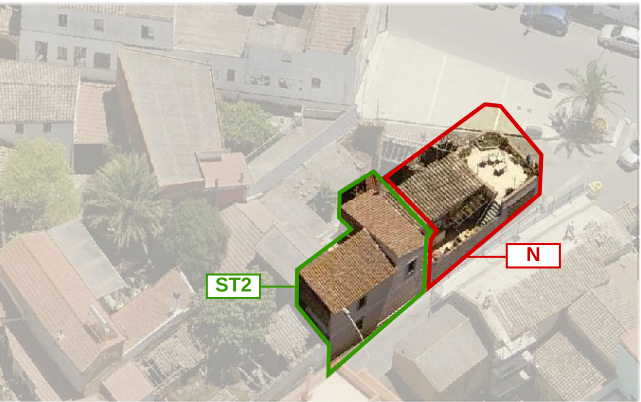
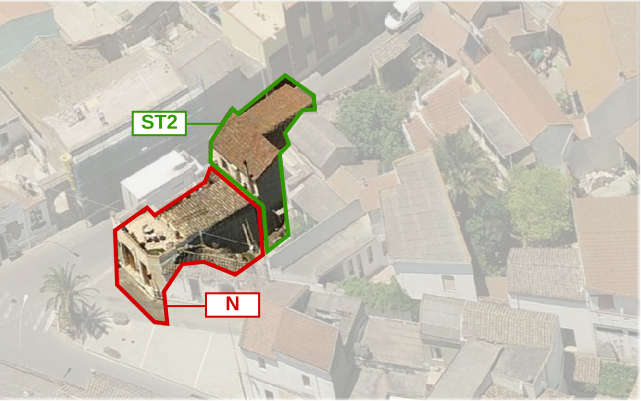


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 2/4/6
foglio 5 all. A
mappale 271
classificazione
6.5.1 edificio di valore storico ST2
6.5.2 edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 134,00 mq
superficie coperta 112,10 mq
superficie libera 21,90 mq
volume edificato 315,60 mc (6.5.1) + 211,90 mc (6.5.2) = 527,50 mc
altezza massima di gronda 6,20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,94 mc/mq
larghezza fronte strada 5,65 m (incrocio) - 23,65 m (via XI Febbraio)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
6.5.1a	ante 1939	struttura	buono
6.5.1b	1939 - 1950	finiture	buono
6.5.2	post 1970	struttura	buono
		finiture	buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

6.5.1 alterazione visivo percettiva (copertura in tegole portoghesi 6.5.1a)
6.5.2 alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

6.5.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda	solai legno	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura tegole portoghesi coppi

6.5.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni calcestruzzo	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi

TIPO EDILIZIO T.O.

tipo edilizio di riferimento
la UMI è caratterizzata da lotto rettangolare di forma allungata con giacitura parallela alla via XI Febbraio, l'accesso sul lato corto - prospiciente la piazza Croce Santa - definisce quindi una tipologia con corpo compatto sul fondo del lotto e ampia corte antistante. Gli ampliamenti volumetrici post 1970 hanno portato alla saturazione della corte, trasformandola in piccola corte centrale
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)*
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco

* nella documentazione fotografica del 1984 e del 2004 è visibile un portoncino pedonale sulla via XI Febbraio, con accesso diretto al corpo di fabbrica principale

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 06

6.5a