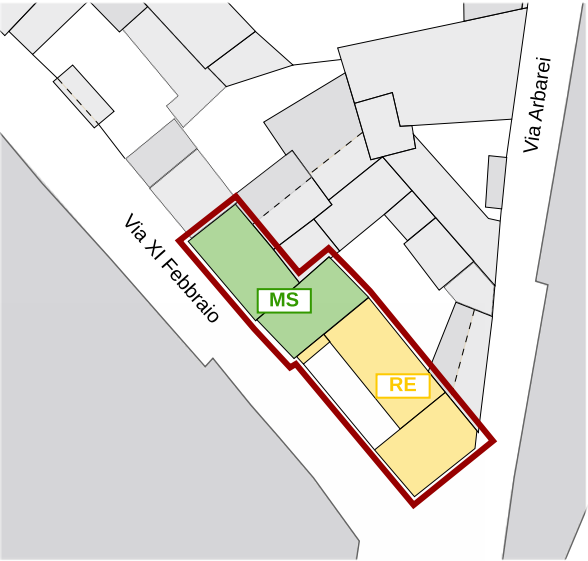




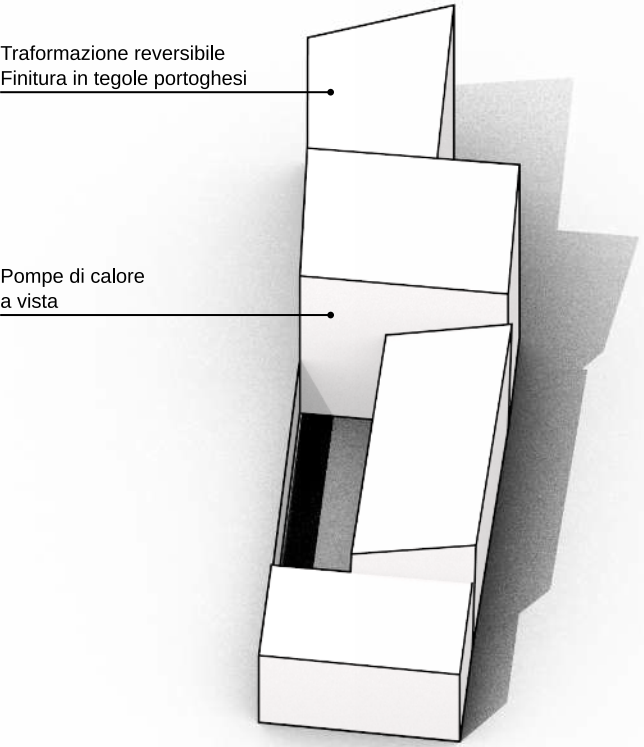
Contestualizzazione



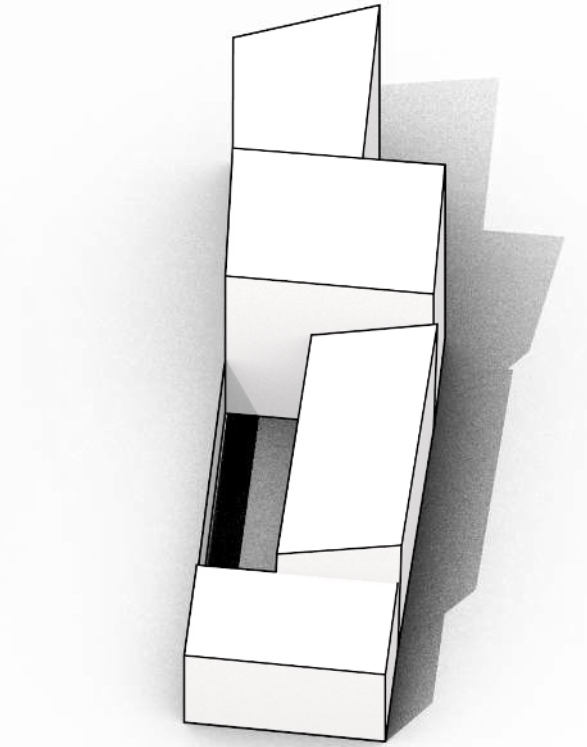
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



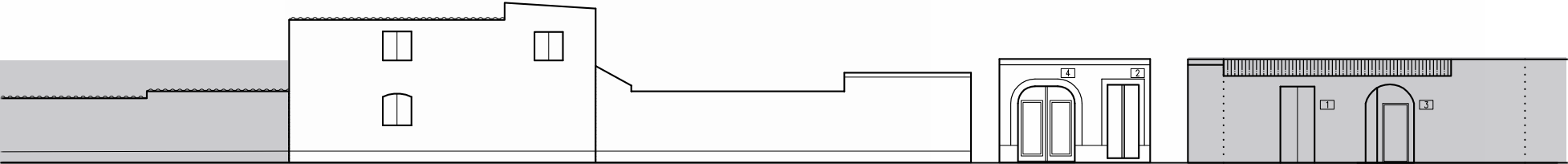
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA XI FEBBRAIO VIA ARBAREI Prospetti stradali _ scala 1:200

6.5.1 a/b
ST2 _ Edifici di valore storico, conservati e con trasformazioni reversibili

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - restauro conservativo
 - ristrutturazione interna
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- nessuna prescrizione specifica
- MURATURE E FINITURE**
- nessuna prescrizione specifica
- APERTURE E SERRAMENTI**
- preservare le proporzioni delle aperture esistenti
- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada cieco
- ALTRO**
- mascherare i motori esterni delle pompe di calore

6.5.2
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- nessuna prescrizione specifica
- MURATURE E FINITURE**
- nessuna prescrizione specifica
- APERTURE E SERRAMENTI**
- nessuna prescrizione specifica
- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada cieco
 - preservare il portone ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono ammessi incrementi volumetrici.