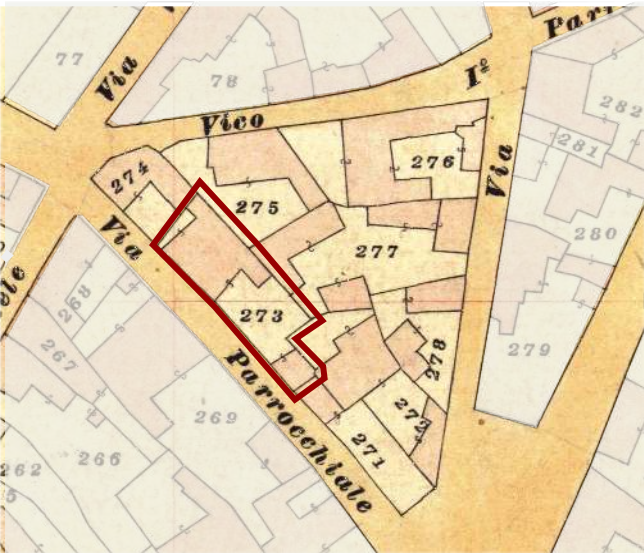
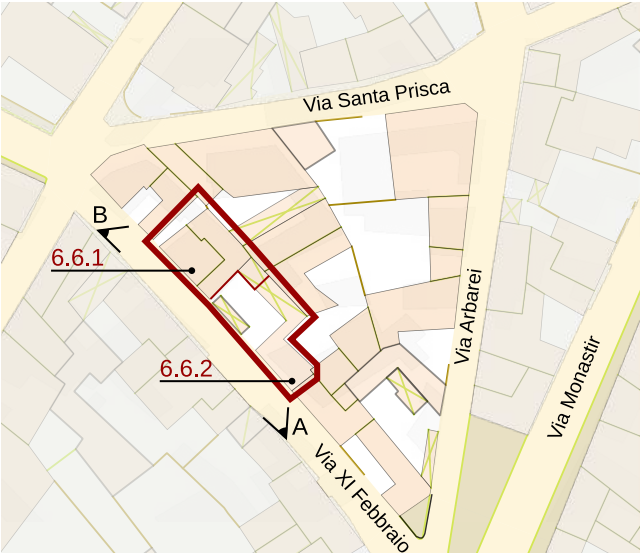
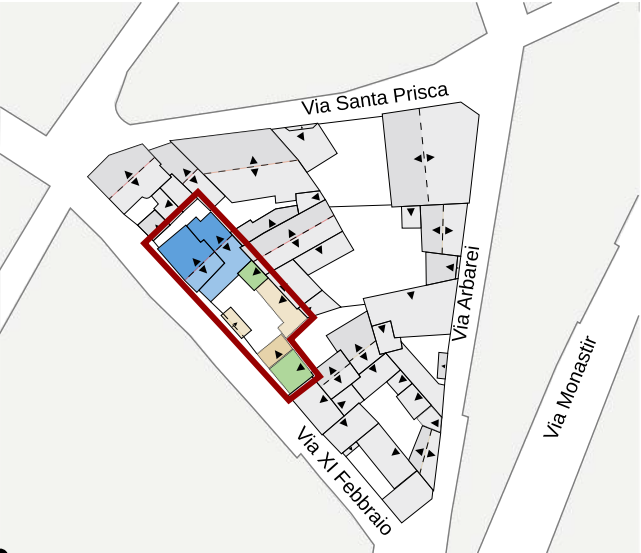




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 1984

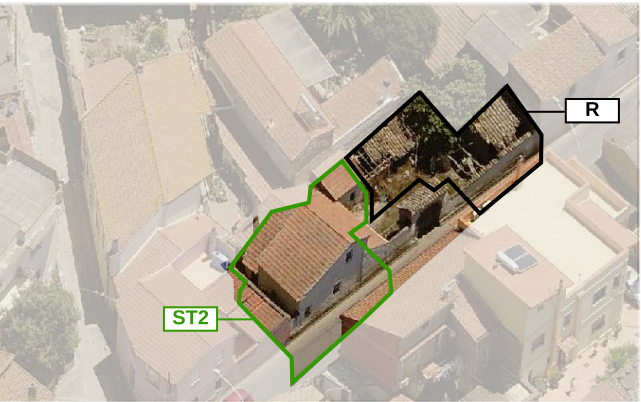
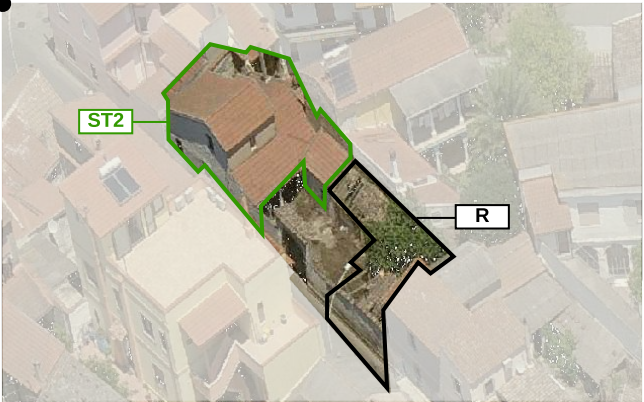
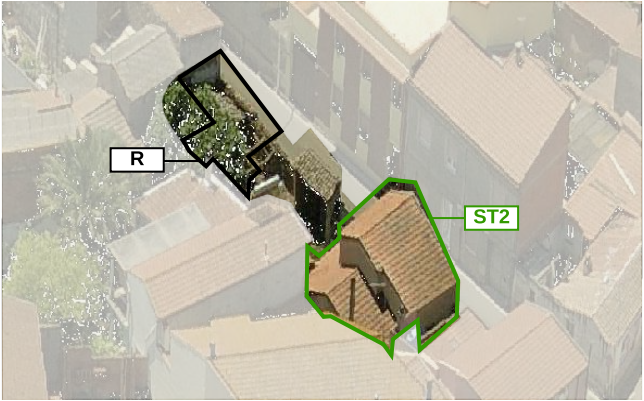


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 1984

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 8
foglio 5 all. A
mappale 273
classificazione
6.6.1 edificio di valore storico ST2
6.6.2 rudere R

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 230,25 mq
superficie coperta 161,55 mq
superficie libera 68,70 mq
volume edificato 373,45 mc (6.6.1) + 219,90 mc (6.6.2) = 593,35 mc
altezza massima di gronda 5,45 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,58 mc/mq
larghezza fronte strada 28,40 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
6.6.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture medio
6.6.2	1939 - 1950	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

6.6.1 alterazione visivo percettiva (incremento volumetrico per parziale aumento delle altezze, copertura in tegole marsigliesi)
6.6.2 alterazione rispetto al tessuto storico (incremento volumetrico per sviluppo planimetrico)

6.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda laterizio	legno laterocemento	falda singola doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole marsigliesi

6.6.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	coppi

TIPO EDILIZIO T. A.B.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
la UMI è caratterizzata da lotto rettangolare di forma allungata con giacitura parallela alla via XI Febbraio, l'edificato storico è della tipologia a corpo compatto con piccola corte posteriore e "lolla" prospiciente ampia corte anteriore ad accesso laterale. L'impianto storico comprendeva anche una tettoia in posizione opposta rispetto al corpo principale, ampliata presumibilmente prima degli anni '50 tramite un sistema di tettoie che corre lungo il confine nord-est, fino a ricongiungersi col corpo principale (attualmente in stato di rudere). In datazione incerta, ma comunque prima del 1984, la parte del fabbricato principale prospiciente la corte posteriore è stata sopraelevata.
tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 06

6.6a