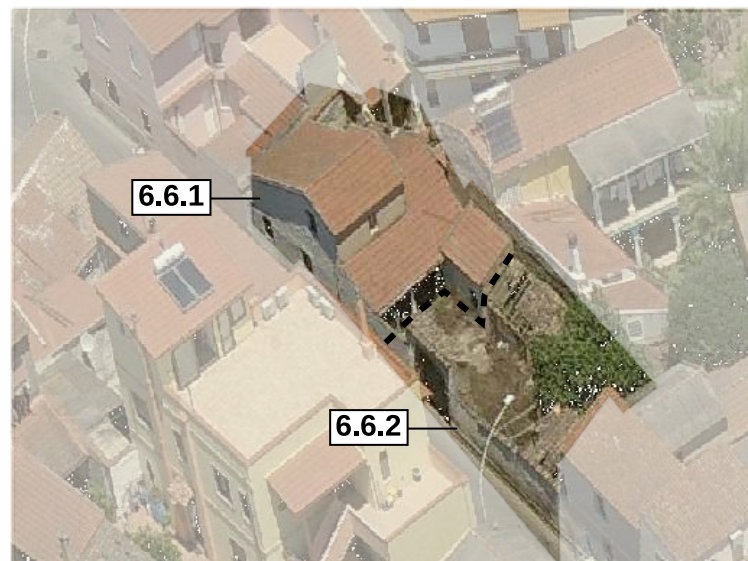
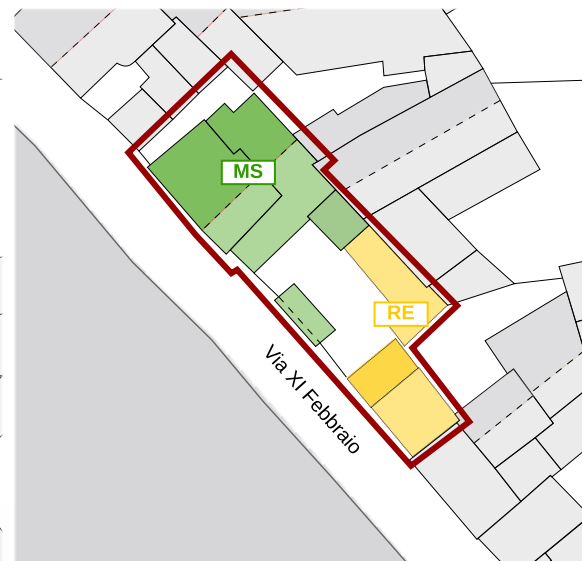




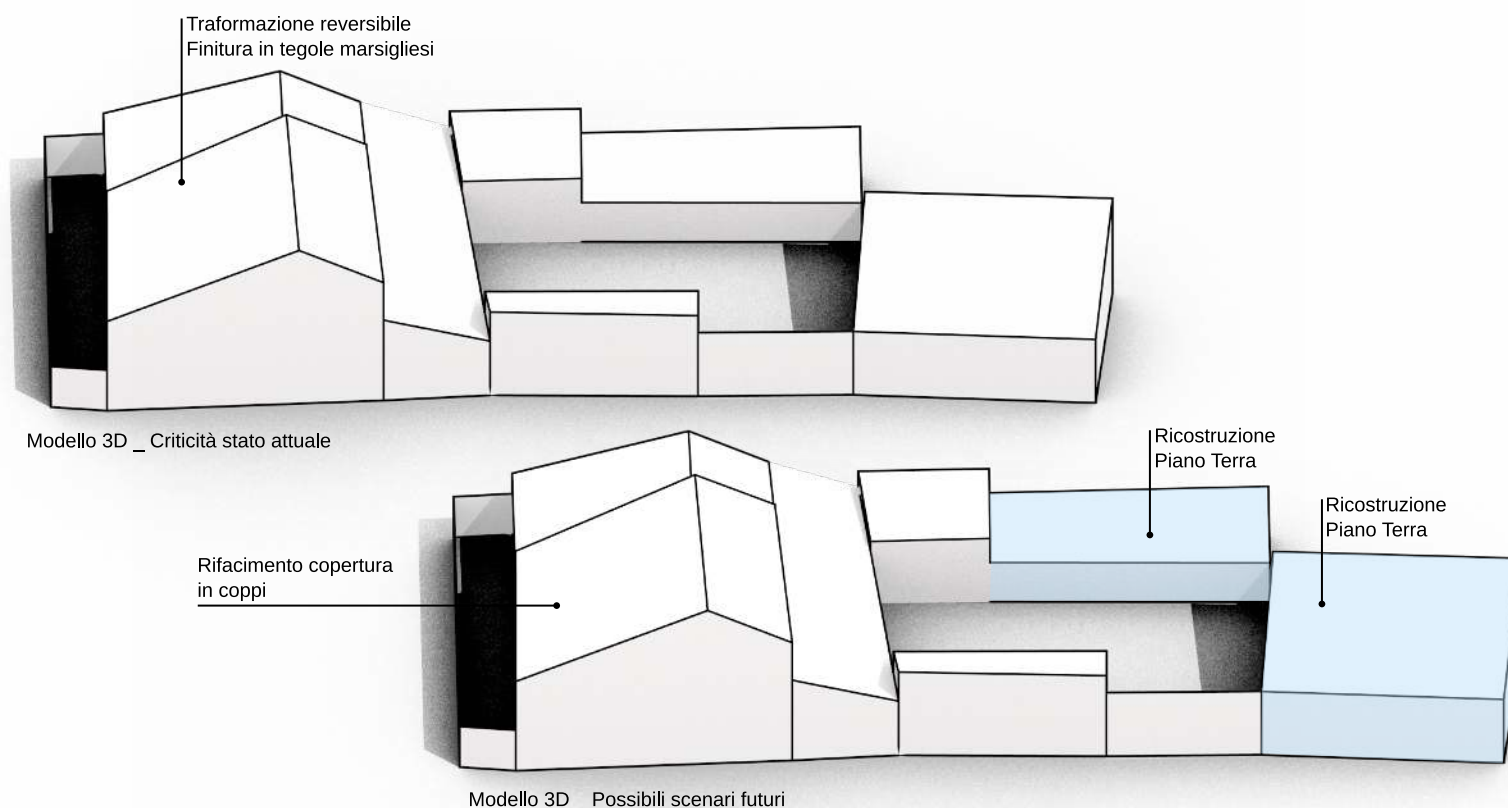
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

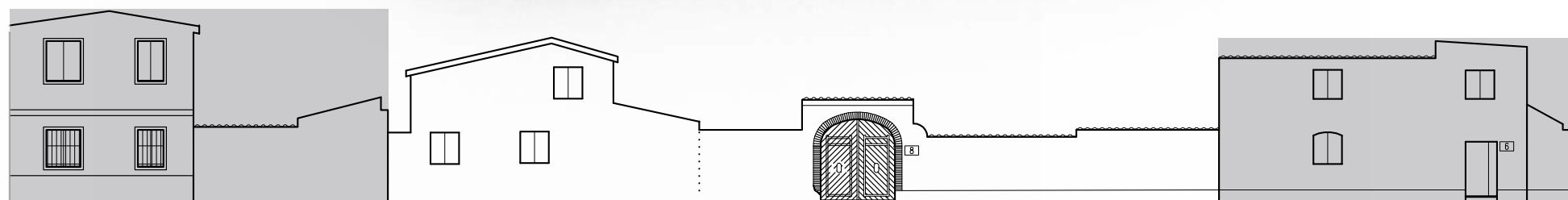


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA XI FEBBRAIO

Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- R**
- AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

6.6.1

ST2 _ Edifici di valore storico, conservati e con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- in caso di rifacimento utilizzare finitura a coppo

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- preservare le proporzioni delle aperture esistenti

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- preservare il portone ad arco

6.6.2

R _ Rudere

INTERVENTI CONSENTITI

- ricostruzioni, preferibilmente secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili
- restauro conservativo
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- ricostruzioni, secondo l'impianto e le forme originarie
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)
- profondità massima falda 5,00 m, pendenza massima falda 25%

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- non è ammessa la realizzazione di nuove aperture sul fronte strada

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- preservare il portone ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica della pendenza delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%);
 - innalzamento delle falde sino al raggiungimento, nei locali esistenti o da ricostruire, dell'altezza utile minima/media richiesta da Piano per i locali residenziali.