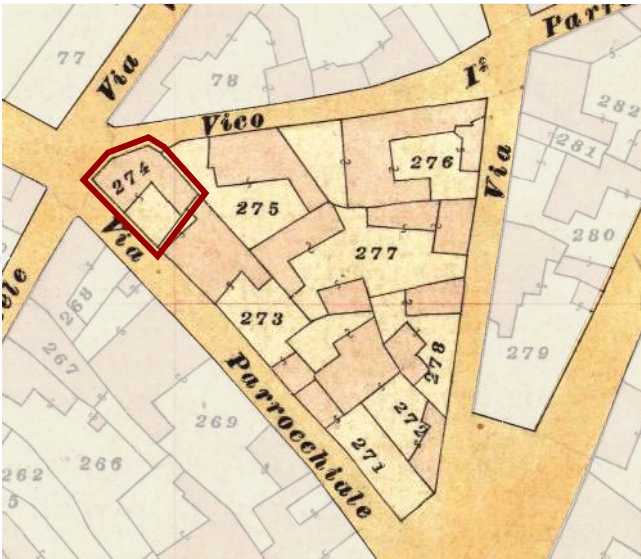
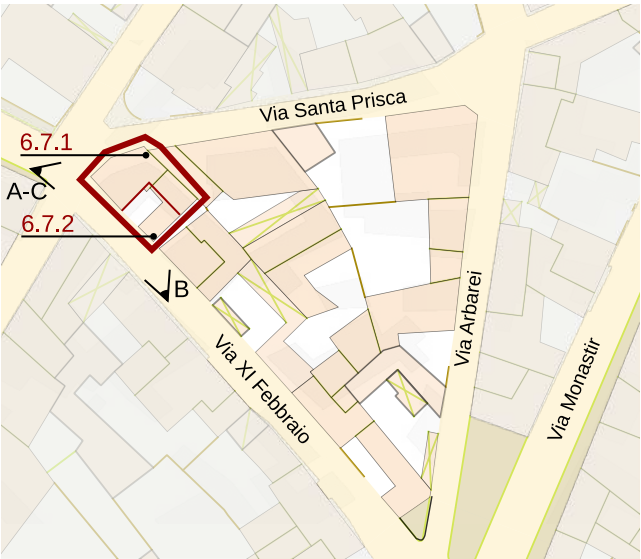




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



B _ datazione incerta pre 1984

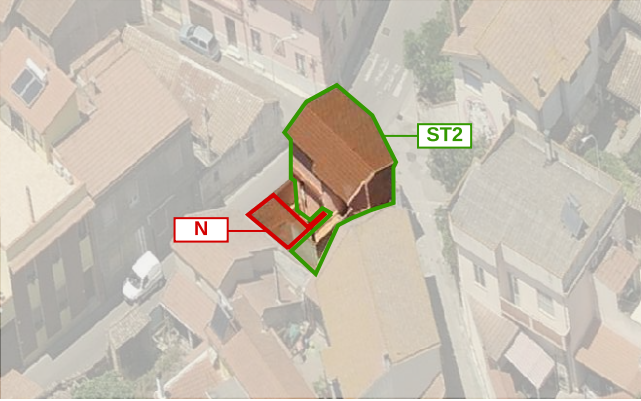
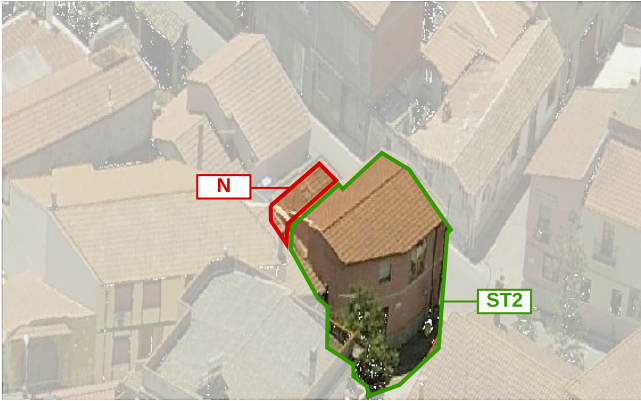
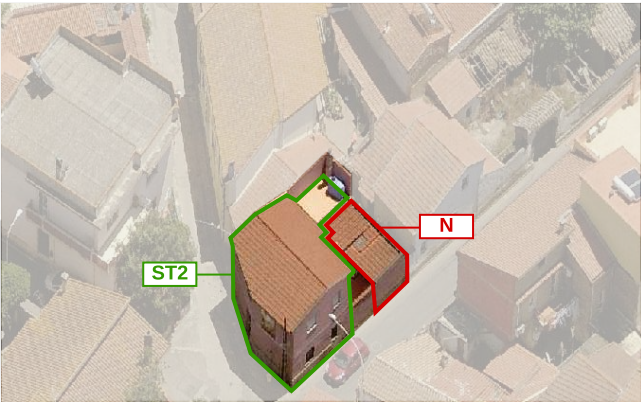
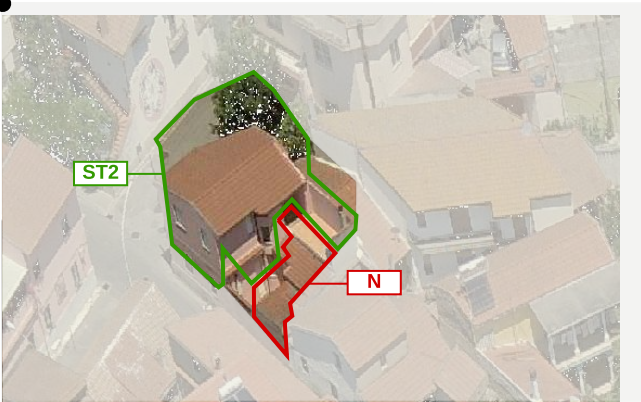


C _ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca sn (pre 2)
foglio 5 all. A
mappale 274
classificazione
6.7.1 edificio di valore storico ST2
6.7.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 105,80 mq
superficie coperta 92,95 mq
superficie libera 12,85 mq
volume edificato 350,15 mc (6.7.1) + 130,75 mc (6.7.2) = 480,90 mc
altezza massima di gronda 6,10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,19 mc/mq
larghezza fronte strada 12,95 m (via XI Febbraio) - 9,10 m (via Santa Prisca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
6.7.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
6.7.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 6.7.1** alterazione visivo percettiva (incremento volumetrico per parziale aumento delle altezze, copertura in tegole portoghesi)
6.7.2 alterazione rispetto al tessuto storico (incremento volumetrico per sviluppo planimetrico)

6.7.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda laterizio	solai legno laterocemento	coperture doppia falda piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno avvolgibili in pvc	manto di copertura tegole portoghesi

6.7.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni calcestruzzo	murature laterizio	solai legno	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. D.C.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
la UMI è caratterizzata da lotto d'angolo di forma rettangolare, quasi quadrata, prospiciente la via XI Febbraio e la via Santa Prisca, l'edificio storico è della tipologia a corpo compatto e si affaccia con il retro sulla via Santa Prisca e con il fronte - dotato di "lolla" - su corte anteriore ad accesso laterale dalla via XI Febbraio. Dal confronto dello stato attuale con la documentazione fotografica del 1984 si evince che successivamente a tale data la "lolla" è stata sopraelevata, conseguentemente è stato traslato il colmo della copertura a doppia falda, includendo il nuovo volume. La corte è stata quasi completamente saturata dall'edificazione di nuove tettoie, inoltre l'accesso al lotto è stato spostato sulla via Santa Prisca, trasformando il cortile in corte posteriore
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 06

6.7a