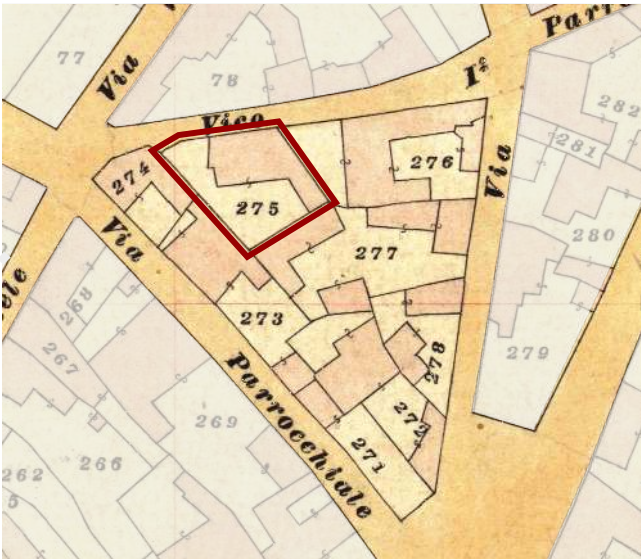
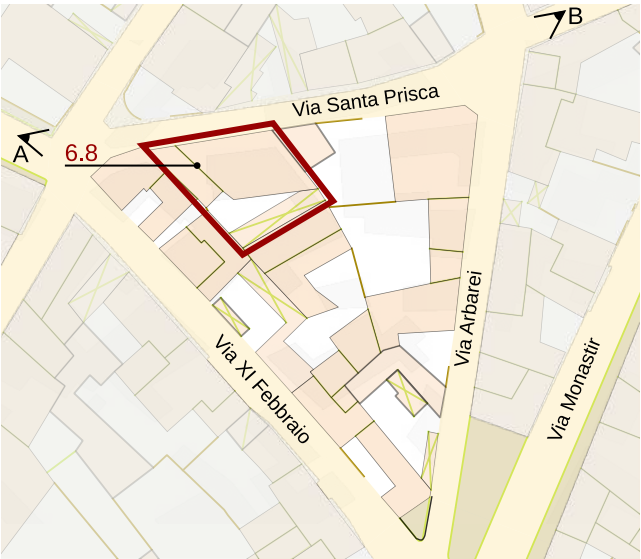
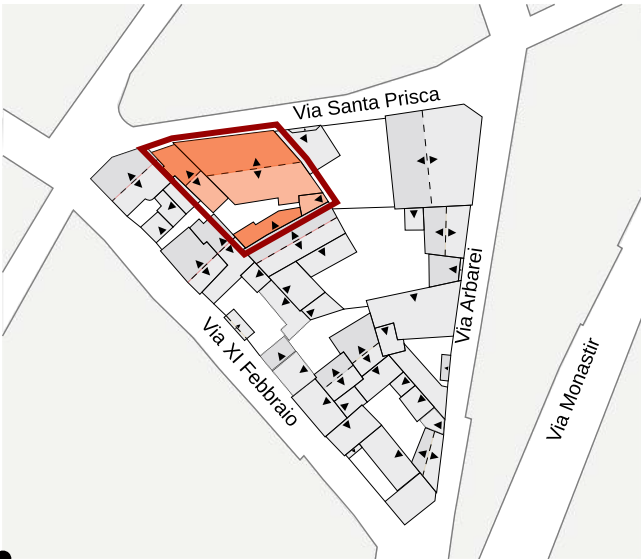




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

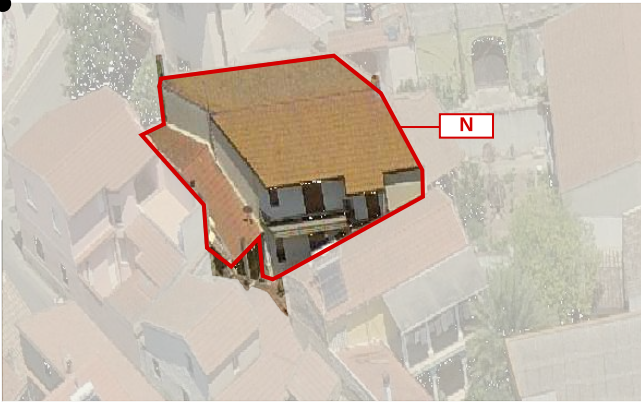


A _ anni '50

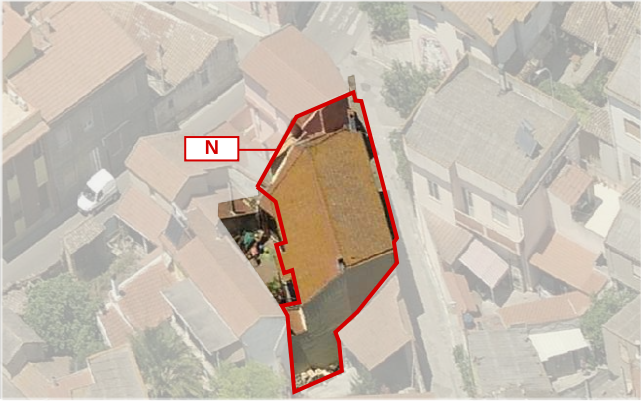


B _ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 2/4
foglio 5 all. A
mappale 275
classificazione
6.8 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 223,40 mq
superficie coperta 180,65 mq
superficie libera 42,75 mq
volume edificato 938,65 mc
altezza massima di gronda 6,25 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,20 mc/mq
larghezza fronte strada 17,30 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
6.8	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA

6.8 alterazione rispetto al tessuto storico
alterazione visivo percettiva

6.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole marsigliesi (edificio)
		avvolgibili in pvc	tegole portoghesi (tettoie)

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico (ancora visibile nella documentazione fotografica degli anni '50) era caratterizzato da sviluppo a ELLE, affacciato con il retro sulla via Santa Prisca e con il fronte - dotato di "lolla" - su corte interna, accessibile sempre dalla via Santa Prisca
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Santa Prisca - si presenta con corpo di fabbrica compatto prospiciente la strada e affacciato su corte posteriore, quasi saturata dalla presenza di nuove tettoie
tipo di accesso al lotto carrabile (portone) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 06

6.8a