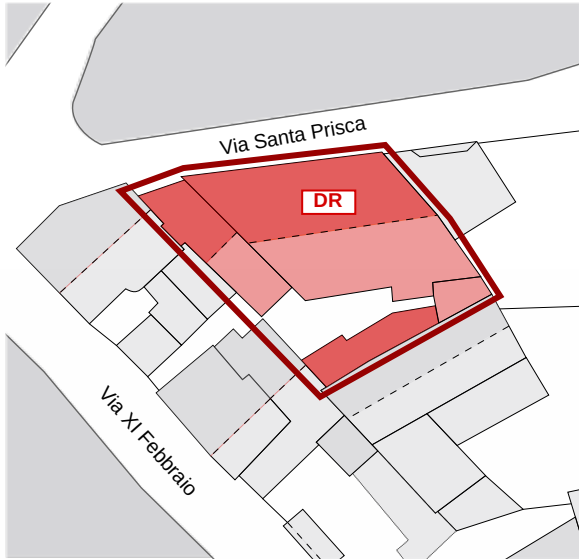




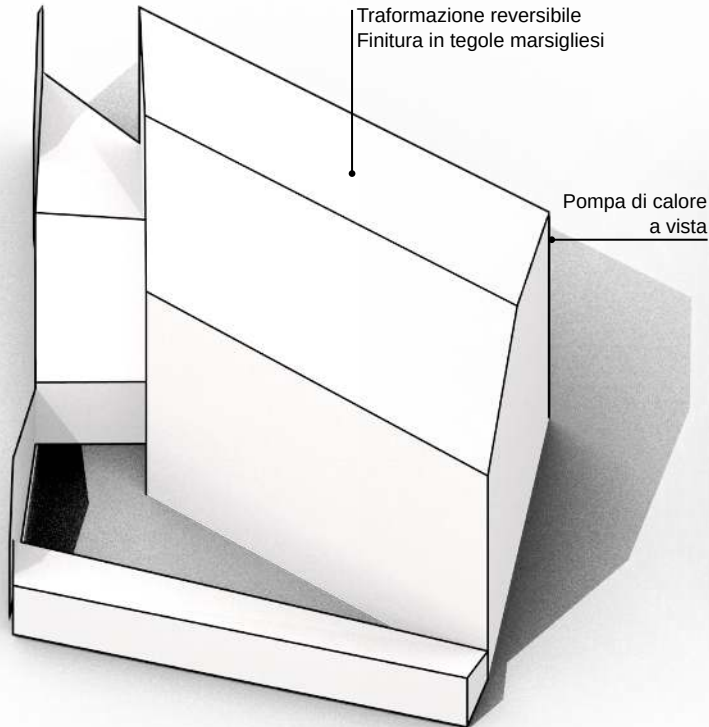
Contestualizzazione



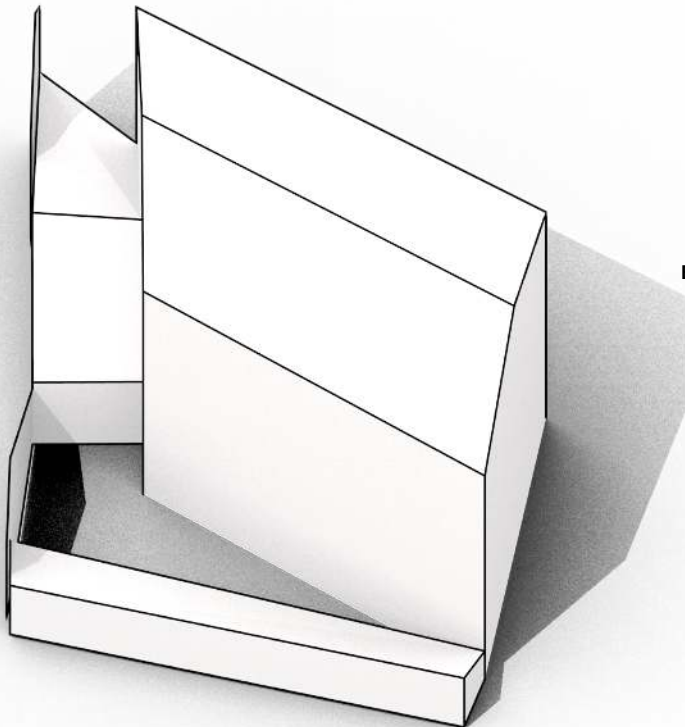
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



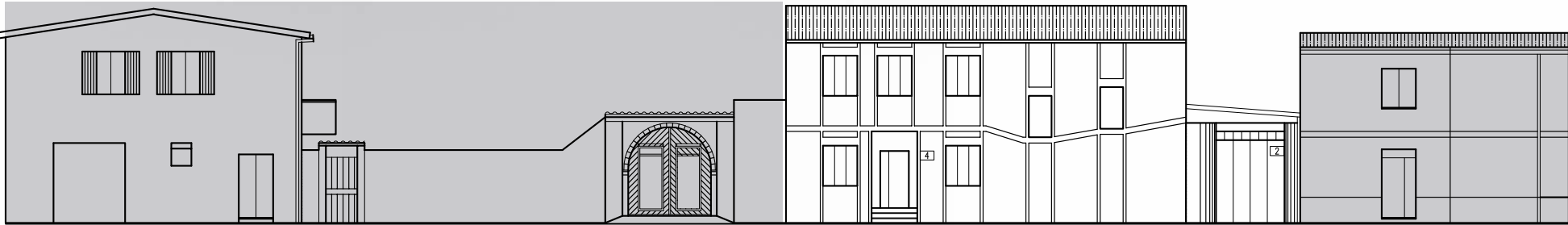
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA SANTA PRISCA Prospetti stradali _ scala 1:200

6.8 Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

FRONTE STRADA

- preservare il portone non a giorno

ALTRO

- mascherare i motori esterni delle pompe di calore

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a ELLE, affacciata con il retro sulla via Santa Prisca e con il fronte - dotato di "lolla" - su corte interna, accessibile sempre dalla via Santa Prisca, secondo l'impianto del 1939.