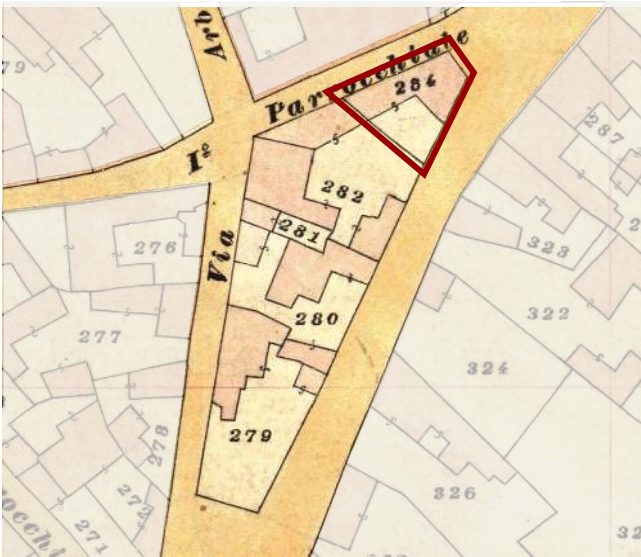
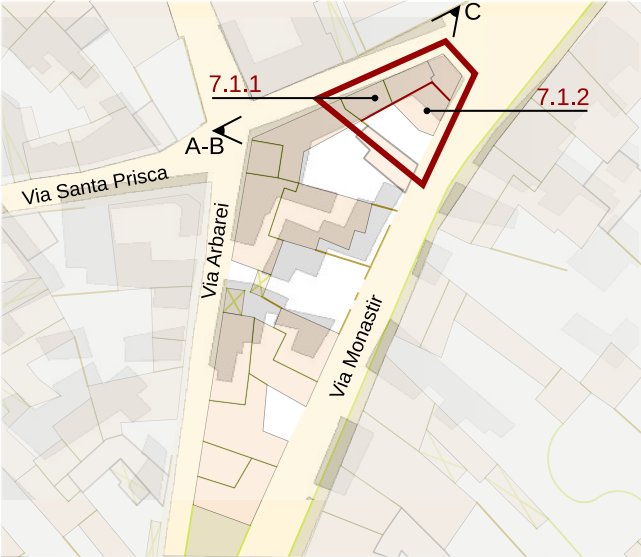




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ Datazione incerta pre 1984



B _ 1984



C _ 1984

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

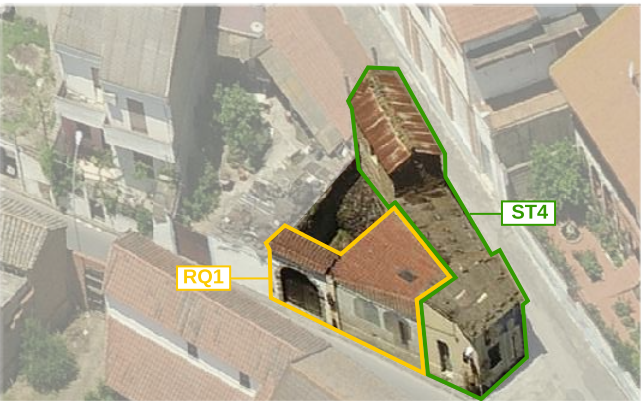
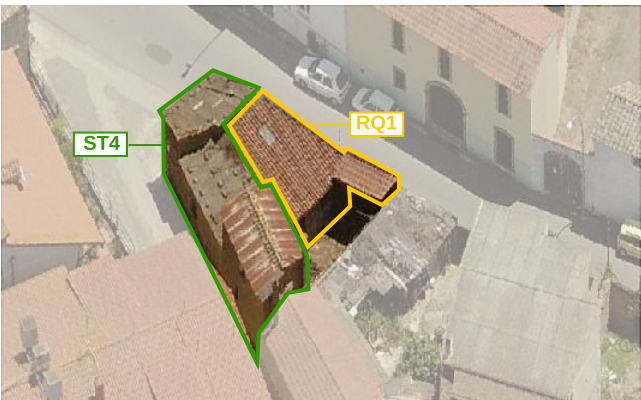
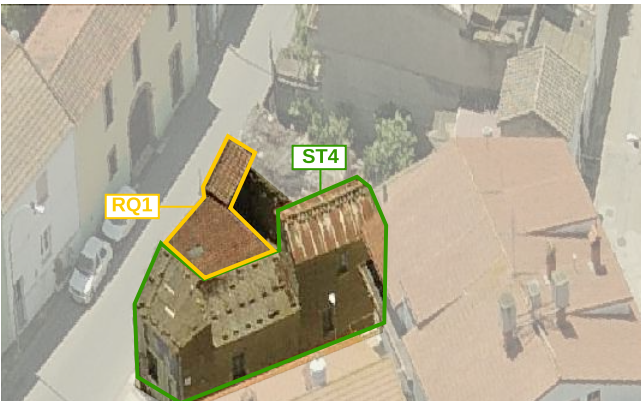


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Monastir 17/21

foglio

5 all. A

mappale

284

classificazione

7.1.1

edificio di valore storico ST4

7.1.2

edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

136,50 mq

superficie coperta

101,20 mq (+ 8,80 mq copertura portale)

superficie libera

35,30 mq

volume edificato

 $310,45\text{ mc (7.1.1)} + 124,50\text{ mc (7.1.2)} = 434,95\text{ mc}$

altezza massima di gronda

5,75 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

3,19 mc/mq

larghezza fronte strada

14,25 m (via Monastir) - 4,50 m (incrocio) - 15,75 m (via Santa Prisca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

altro

livello di piano

piano terra

piano primo

piano secondo

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

7.1.1

ante 1939

struttura

medio

finiture

scarso

7.1.2

parzialmente ante 1939

struttura

buono

finiture

buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

7.1.1

congruenza con i caratteri architettonici del costruito (muratura in ladiri)
alterazione visivo percettiva (copertura e canna fumaria in cemento amianto)

7.1.2

alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

7.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

in pietra

paramenti

nessuno

murature

terra cruda

intonaci

assenti

solai

legno?

infissi

legno

coperture

falda singola
doppia falda

manto di copertura

lamiera
cemento amianto

7.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

miste

paramenti

nessuno

murature

laterizio

intonaci

tradizionali

solai

laterocemento

infissi

legno

coperture

falda singola

manto di copertura

coppi

TIPO EDILIZIO T.D.X.A.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento

sviluppo a ELLE prospiciente il fronte stradale secondario e ad esso parallelo, con corte anteriore e affacci su tre strade

tipo di accesso al lotto

carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

presenza di n. 2 murales _ presenza di portale ad arco