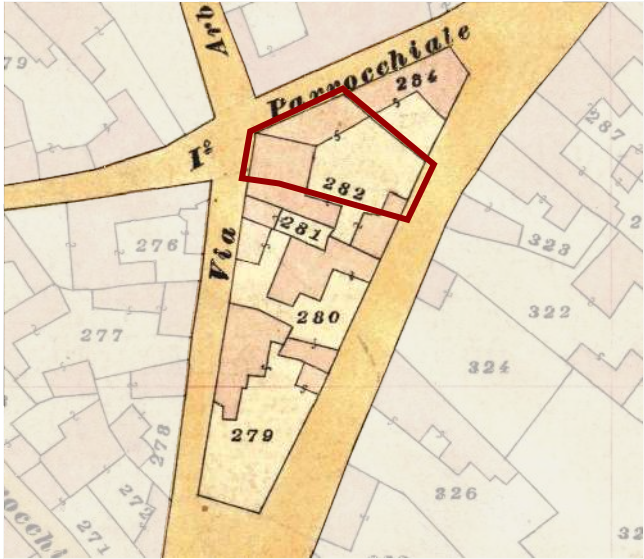
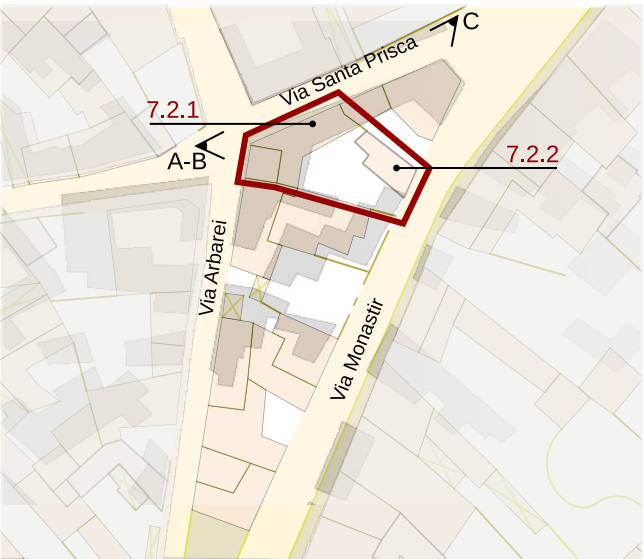




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000



A \_ Datazione incerta pre 1984



B \_ 1984



C \_ 1984

**Edifici di valore storico**

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili

**Edifici da riqualificare**

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

**N Edifici alterati o di nuova costruzione**

- R** Rudere
- AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



**LOCALIZZAZIONE**

indirizzo via Monastir 15  
foglio 5 all. A  
mappale 282  
classificazione  
7.2.1 edificio di valore storico ST4  
7.2.2 edificio di nuova costruzione N

**SEZIONE TECNICA**

superficie lotto 221,25 mq  
superficie coperta 134,85 mq  
superficie libera 86,40 mq  
volume edificato 468,90 mc (7.2.1) + 56,50 mc (7.2.2) = 525,40 mc  
altezza massima di gronda 6,00 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 2,37 mc/mq  
larghezza fronte strada 7,35 m (via Monastir) - 14,80 m (via Santa Prisca) - 4,50 (via Arbarei)

**SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE**

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI   | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE |                 |
|-------|-----------|------------------------|-----------------|
| 7.2.1 | ante 1939 | struttura medio        | finiture scarso |
| 7.2.2 | post 1970 | struttura scarso       | finiture scarso |

**CONGRUENZA - INCONGRUENZA**

- 7.2.1** congruenza con i caratteri architettonici del costruito (muratura in ladiri)  
alterazione visivo percettiva (copertura e canna fumaria in cemento amianto)
- 7.2.2** alterazione visivo percettiva (nuova edificazione)

**7.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE**

|                                |                                          |                         |                                                                       |
|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>fondazioni</b><br>in pietra | <b>murature</b><br>terra cruda           | <b>solai</b><br>legno   | <b>coperture</b><br>doppia falda                                      |
| <b>paramenti</b><br>nessuno    | <b>intonaci</b><br>parzialmente presenti | <b>infissi</b><br>legno | <b>manto di copertura</b><br>coppi - t. portoghesi<br>cemento amianto |

**7.2.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE**

|                             |                                          |                           |                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| <b>fondazioni</b><br>-      | <b>murature</b><br>blocchi cls           | <b>solai</b><br>legno     | <b>coperture</b><br>falda singola            |
| <b>paramenti</b><br>nessuno | <b>intonaci</b><br>parzialmente presenti | <b>infissi</b><br>assenti | <b>manto di copertura</b><br>cemento amianto |

**TIPO EDILIZIO T.D.A.A.A.C.**

**tipo edilizio di riferimento**  
sviluppo aderente al filo stradale secondario, e lungo il muro di confine est. la corte è in posizione anteriore  
**tipo di accesso al lotto** carrabile e pedonale mediante cancello di metallo  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** presenza di n. 2 opere artistiche sul muro perimetrale prospiciente via Santa Prisca