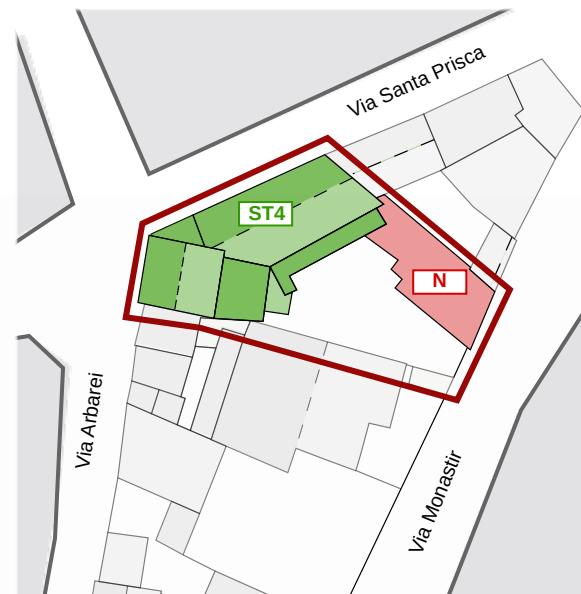
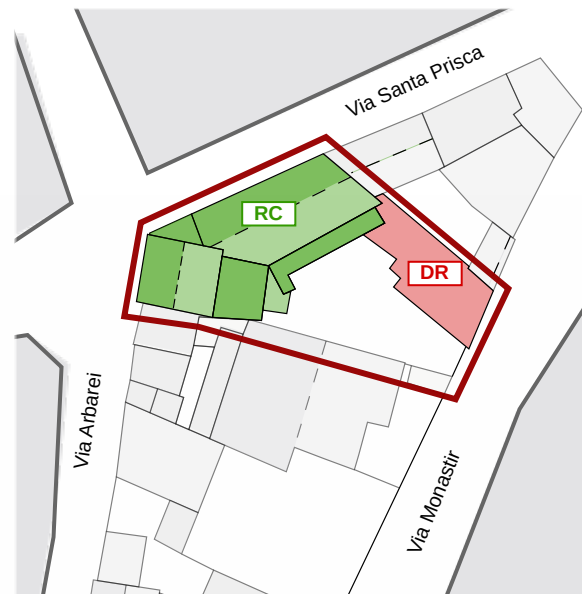




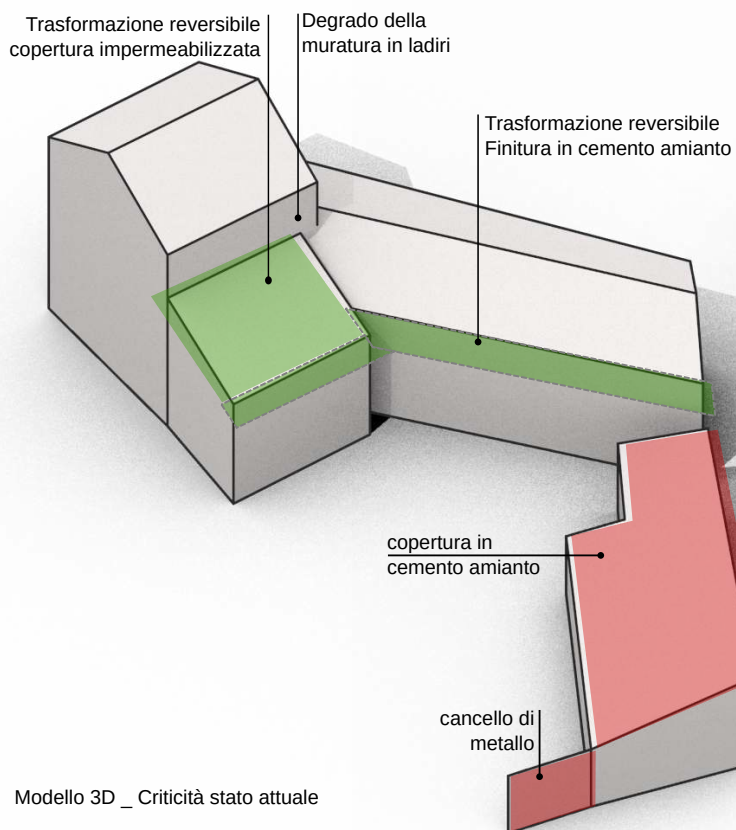
Contestualizzazione



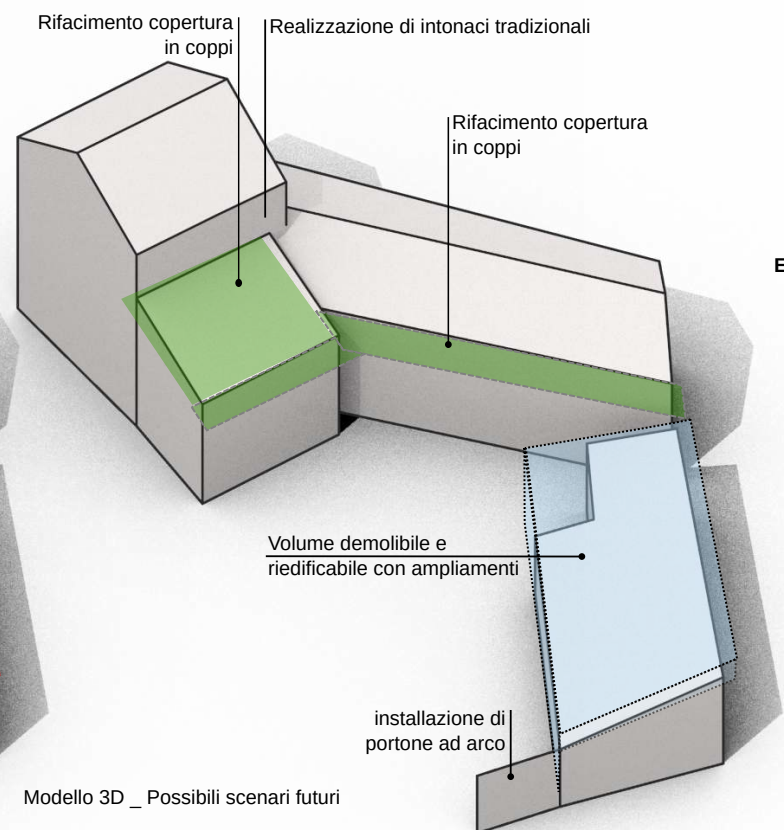
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



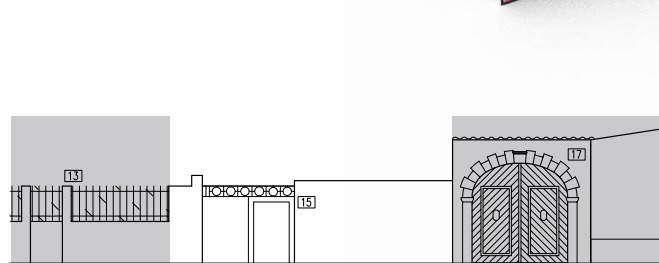
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



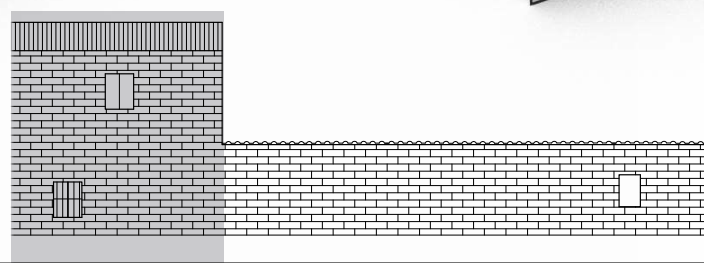
Modello 3D _ Criticità stato attuale



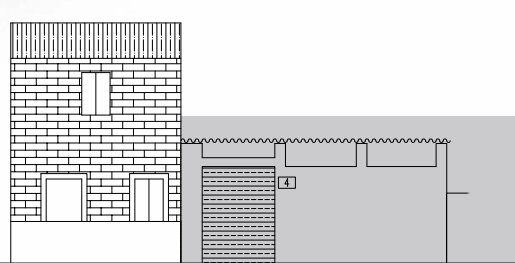
Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR



VIA SANTA PRISCA



VIA ARBAREI

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

7.2.1

ST4 _ Edifici di valore storico, degni e con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione delle attuali coperture in lastre di cemento amianto
- completamento della copertura priva di finitura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr N.T.A.)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- sono consentite nuove aperture esclusivamente sulla facciata sud-est prospiciente la corte interna, o il ripristino delle aperture precedentemente esistenti sulla facciata prospiciente via Santa Prisca.
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare le opere d'arte installate sul fronte strada

7.2.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione delle attuali coperture in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, sono ammesse delle variazioni delle pendenze, qualora quelle attuali non siano sufficienti.

MURATURE E FINITURE

- possibile chiusura del volume attualmente edificato fino al raggiungimento della volumetria massima ammissibile, nel rispetto delle N.T.A.
- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi installati ed i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- rimozione del cancello in metallo e sostituzione con portone ad arco
- preservare le opere d'arte installate sul fronte strada.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sarà consentito l'ampliamento del volume accessorio fino a raggiungere la massima volumetria edificabile. Non sono ammesse sopraelevazioni rispetto alla tipologia esistente.