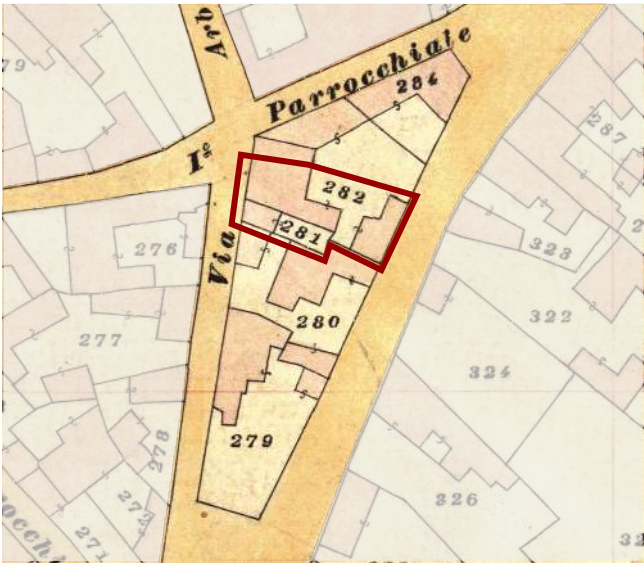
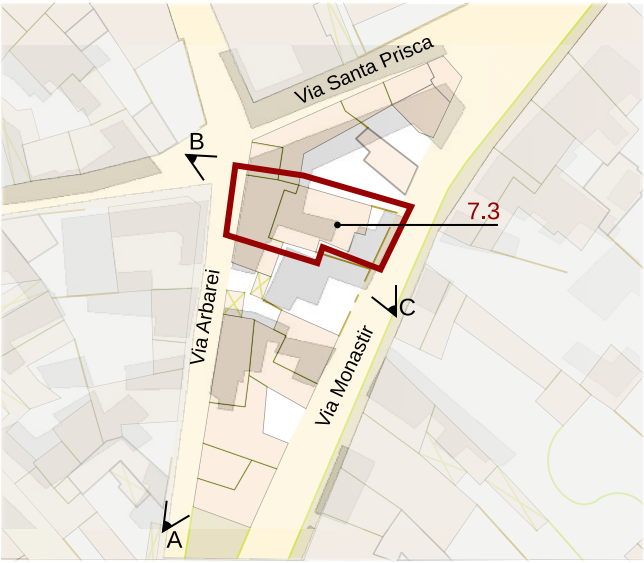




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ Datazione incerta pre 1984



B _ 2004



C _ 2004

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

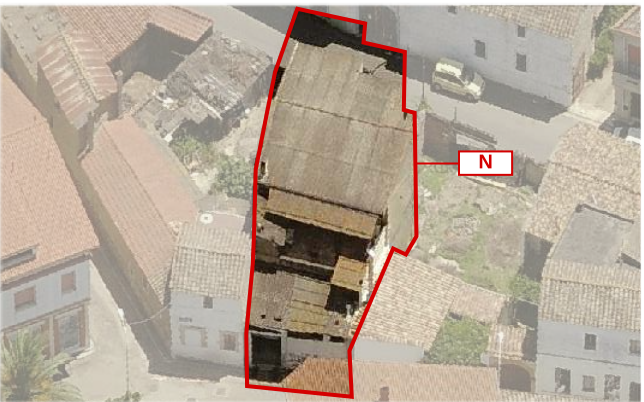


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 13 - via Arbarei 4
foglio 5 all. A
mappale ??
classificazione
7.3 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 173,70 mq
superficie coperta 146,30 mq
superficie libera 27,40 mq
volume edificato 716,10 mc (volume principale) + 158,00 mc (tettoie) = 874,10 mc
altezza massima di gronda 7,55 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,03 mc/mq
larghezza fronte strada 8,00 m (via Monastir) - 7,70 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
7.3	post 1970	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA

7.3 alterazione rispetto al tessuto storico (posizionamento differente dall'impianto storico)
alterazione visivo percettiva (nuova edificazione):
- recinzione a giorno (via Monastir)
- presenza di balconi aggettanti
- copertura in lastre di cemento amianto
- gronde e pluviali in materiale plastico
- presenza di avvolgibili
- pompe di calore in facciata

7.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
paramenti nessuno	laterizio intonaci tradizionali	laterocemento infissi legno con avvolgibile	doppia falda manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a ELLE, con corte anteriore e affacci su due strade, e costituiva un unicum con la UMI 7.2
- a seguito del frazionamento del lotto, della demolizione del fabbricato storico insistente sulla UMI 7.3 e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI si presenta con sviluppo longitudinale perpendicolare all'asse stradale e affacciata su due strade quasi parallele, ha un corpo di fabbrica centrale addossato sui confini e prospiciente su corte anteriore aperta (verso via Monastir) e posteriore coperta (verso via Arbarei)
tipo di accesso al lotto carrabile (via Arbarei _ cancello) pedonale (via Monastir _ cancello)
tipo di recinzione cieca (via Arbarei) _ a giorno (via Monastir)
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -