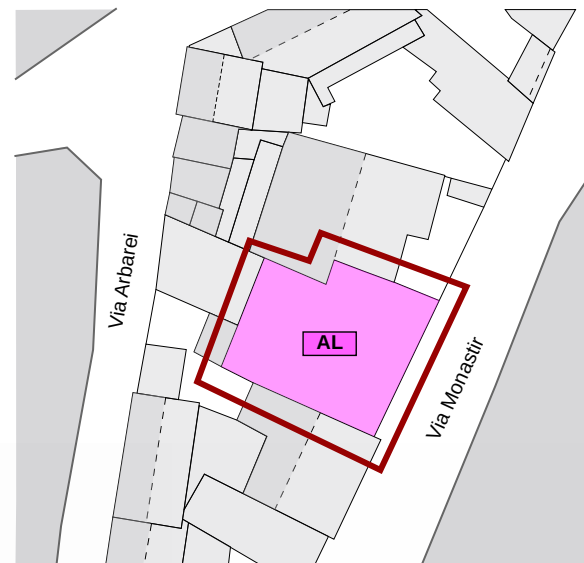
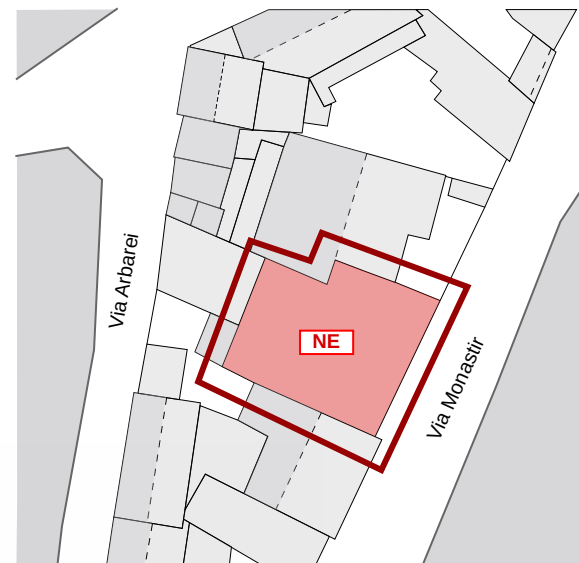




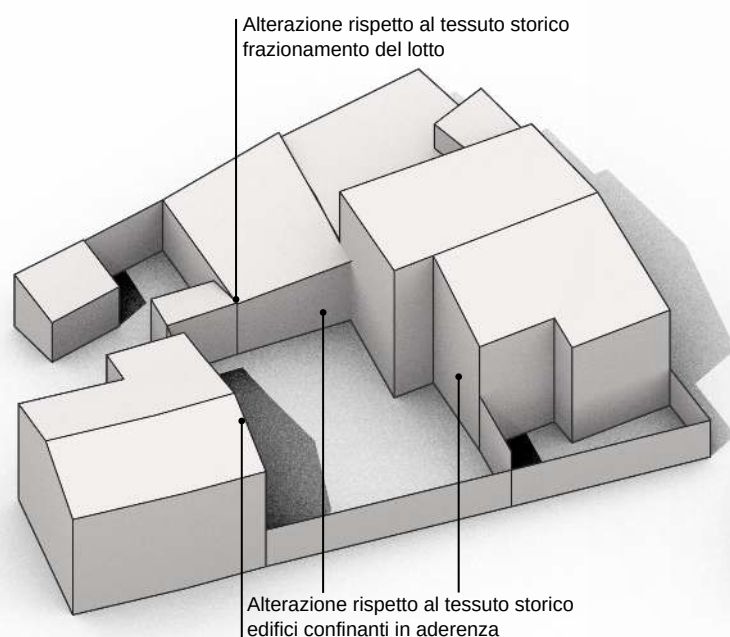
Contestualizzazione



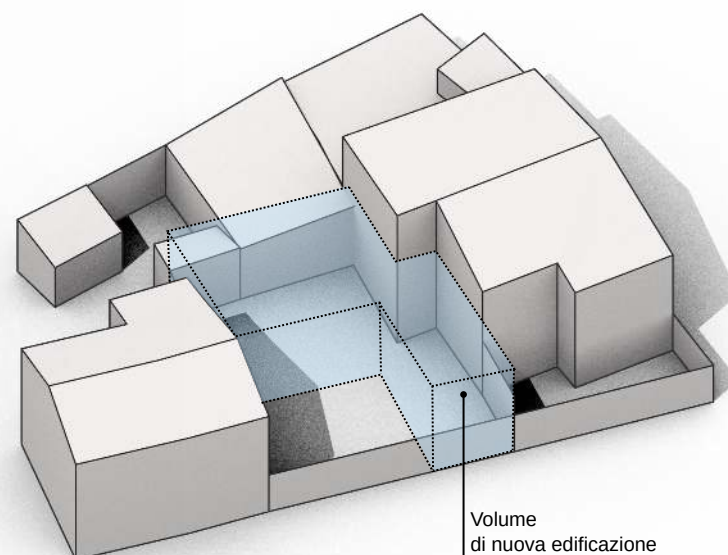
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



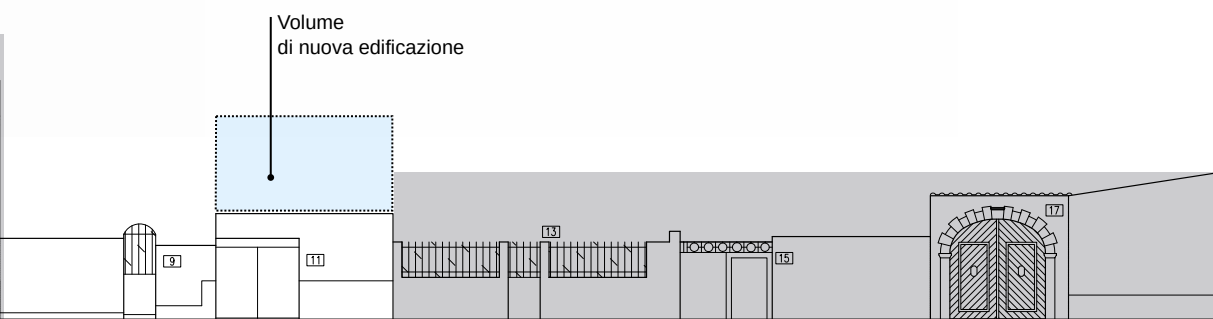
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

7.4

AL _ Area libera

INTERVENTI CONSENTITI

- nuova edificazione
- >>> è stato valutato ed escluso l'utilizzo dello spazio per finalità di pubblico interesse

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare la recinzione cieca sul fronte strada
- sostituire l'apertura architravata con portale ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- la nuova edificazione dovrà rispettare la tipologia a ELLE con corte anteriore, riproponendo l'impianto del 1939, così come schematicamente rappresentato nel modello 3D
- sono consentiti il piano terra e il piano primo
- è consentita l'installazione di lucernai in copertura (considerato che le facciate finestrabili sono esclusivamente quelle esposte a sud-est e sud-ovest)
- volume massimo da indice fondiario 3 mc/mq

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione