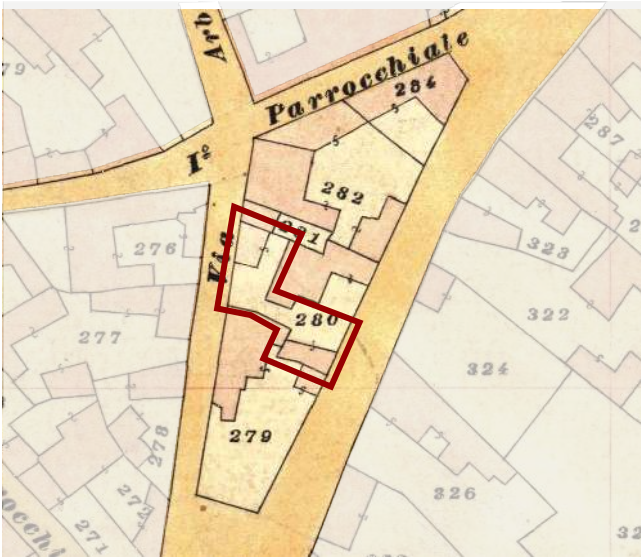
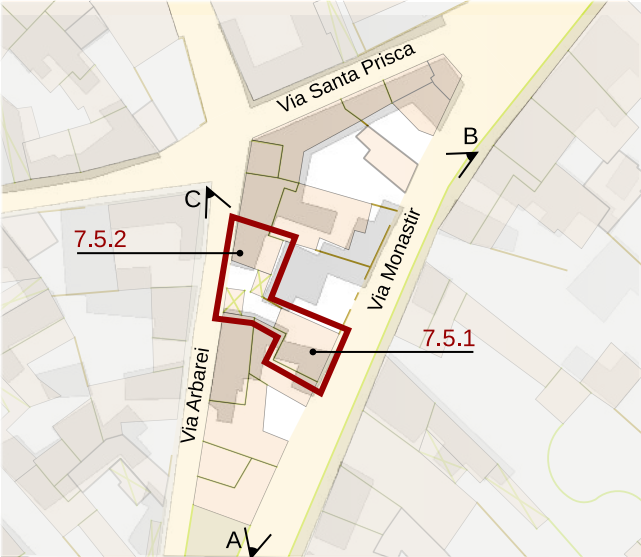




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



B _ 1984



C _ 2004

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

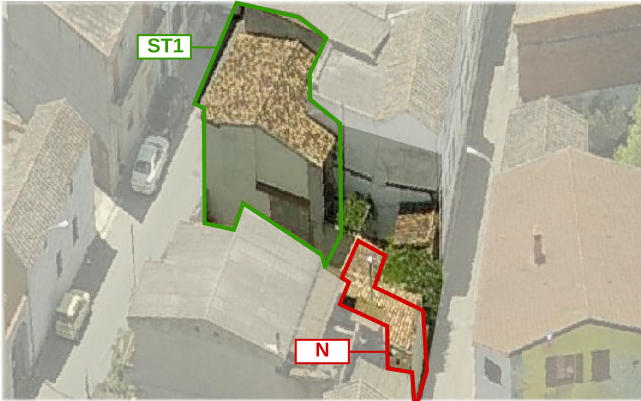
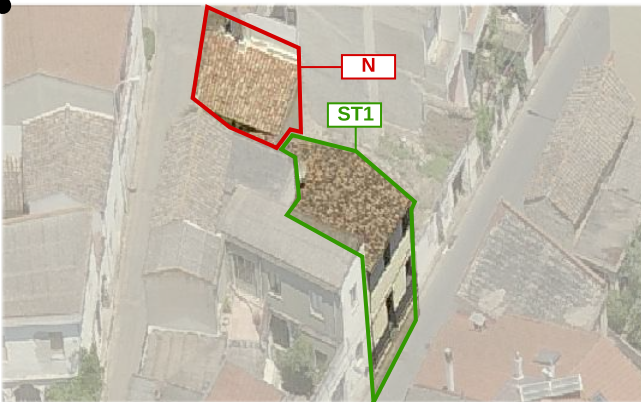
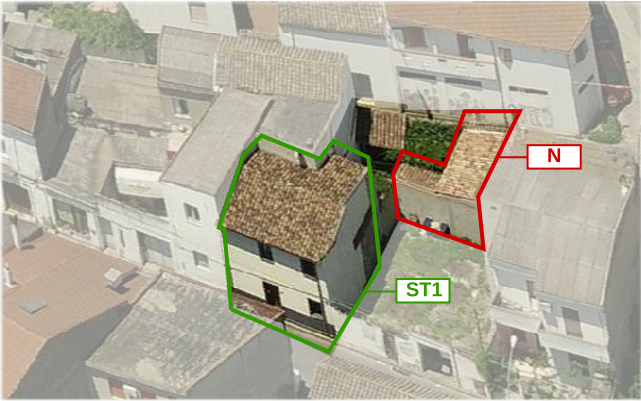
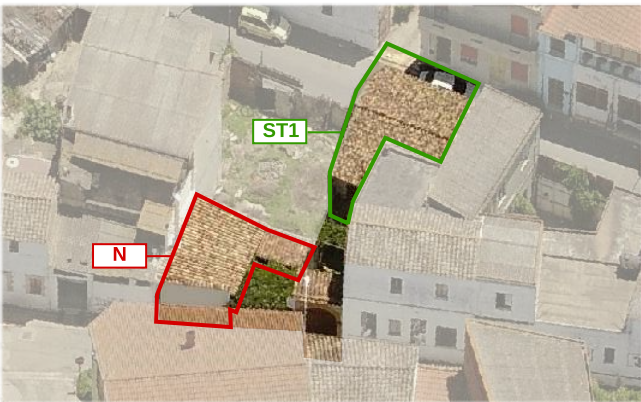


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 7 - via Arbarei 2
foglio 5 all. A
mappale ??
classificazione
7.5.1 edificio di valore storico ST1
7.5.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 133,00 mq
superficie coperta 96,45 mq (+ 8,75 mq copertura portale)
superficie libera 36,55 mq
volume edificato 338,10 mc (7.5.1) + 117,65 mc (7.5.2) = 455,75 mc
altezza massima di gronda 6,04 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,43 mc/mq
larghezza fronte strada 7,30 m (via Monastir) - 12,15 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
7.5.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
7.5.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 7.5.1** congruenza con i caratteri architettonici del costruito
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 7.5.2** congruenza con i caratteri architettonici del costruito
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova costruzione con ampliamento rispetto all'impianto del 1939)

7.5.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra miste	terra cruda laterizio	legno	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi

7.5.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio blocchi cls	legno?	falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura coppi

TIPO EDILIZIO T.C.X.X.X.X.X.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da uno sviluppo a ELLE addossato sul confine nord-est, con corte anteriore, posteriore e laterale e due corpi accessori prospicienti rispettivamente la via Monastir e la via Arbarei; costituiva un unicum con la UMI 7.3 (ora area libera)
- a seguito del frazionamento del lotto, della demolizione del corpo principale e dell'ampliamento dei due corpi accessori l'attuale UMI si presenta di forma irregolare, ortogonale all'asse stradale e prospiciente due strade quasi parallele, con corpo principale fronte strada e corte posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (via Arbarei _ portale) pedonale (via Monastir _ portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco