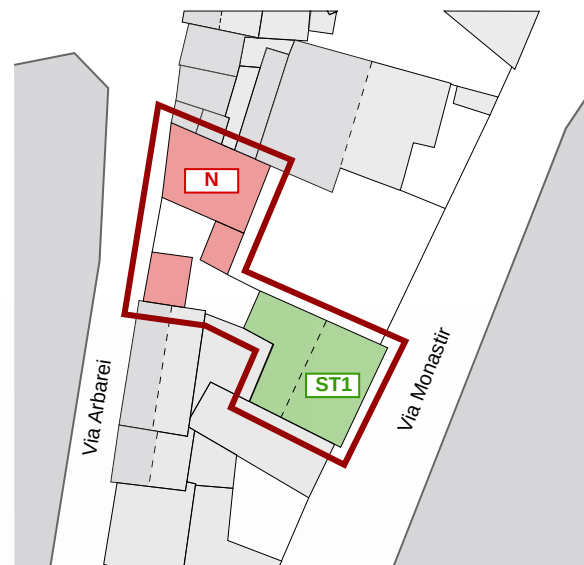
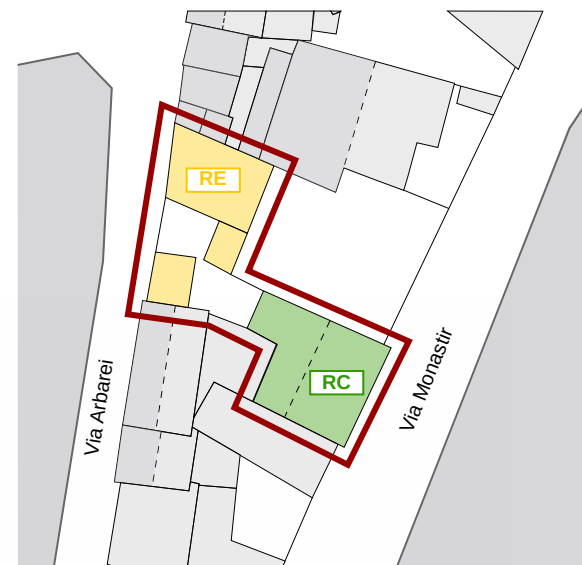




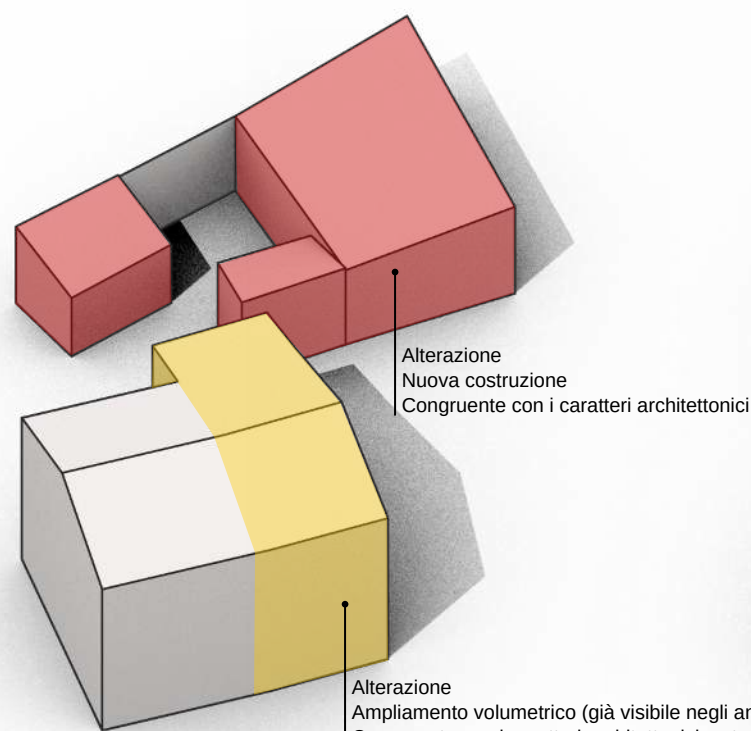
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

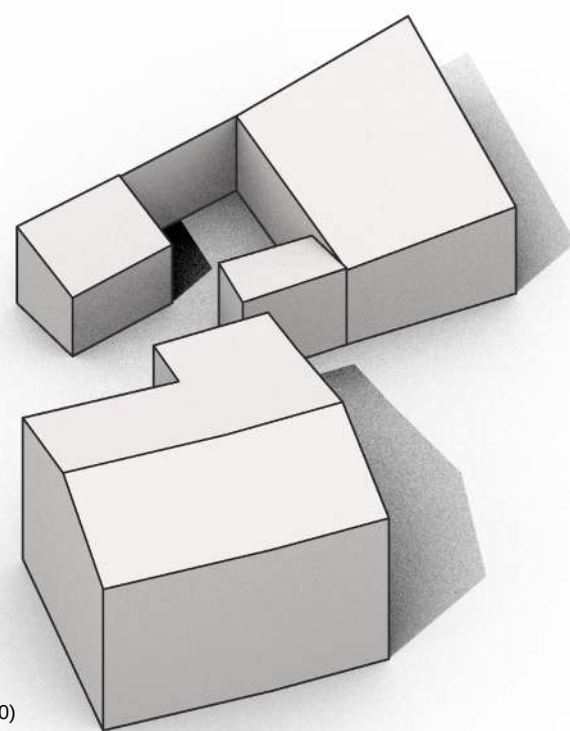


Classificazione degli interventi _ scala 1:500

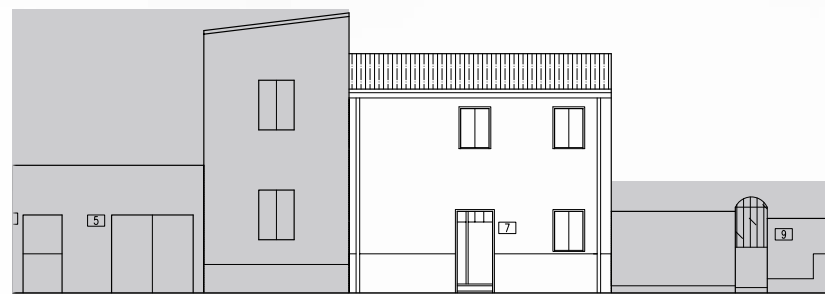


Alterazione
Nuova costruzione
Congruente con i caratteri architettonici

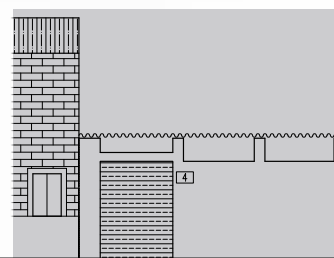
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

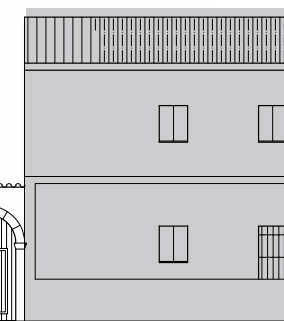


VIA MONASTIR



VIA ARBAREI

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione	



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

7.5.1

ST1 _ Edifici di valore storico, conservati

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

-

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- preservare il portone ad arco

7.5.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

-

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone ad arco

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici

In caso di demolizione e ricostruzione del corpo 7.5.2 rispettare l'impianto del 1939

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE