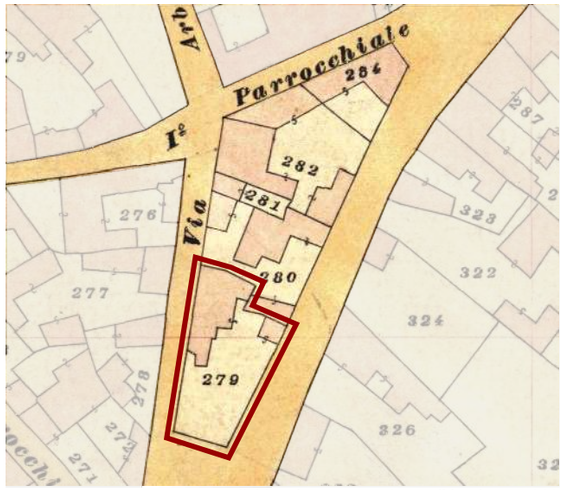
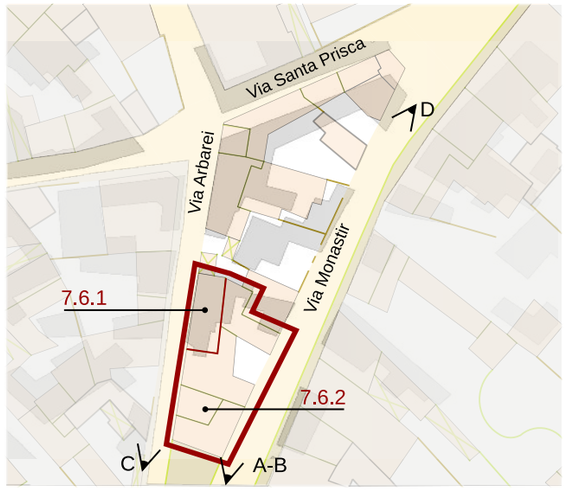


Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico
- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili

Edifici da riqualificare
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- N **Edifici alterati o di nuova costruzione**
- R **Rudere**
- AL **Aree libere**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

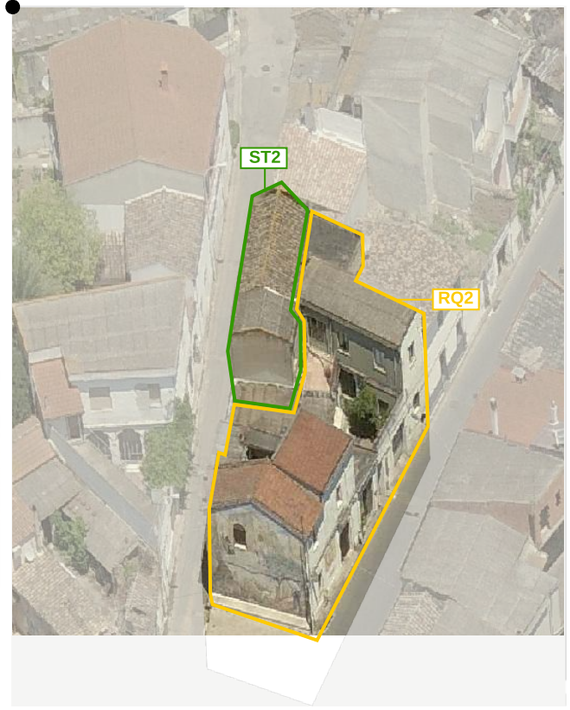
A _ Anni '50

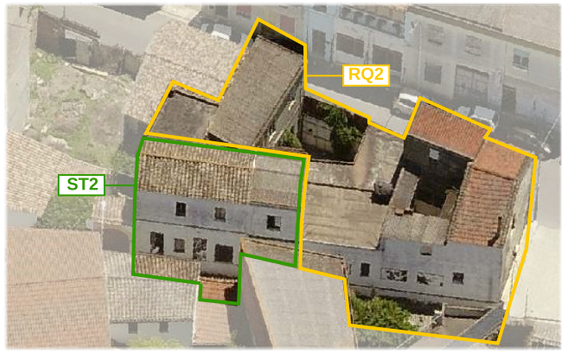
B _ 1968

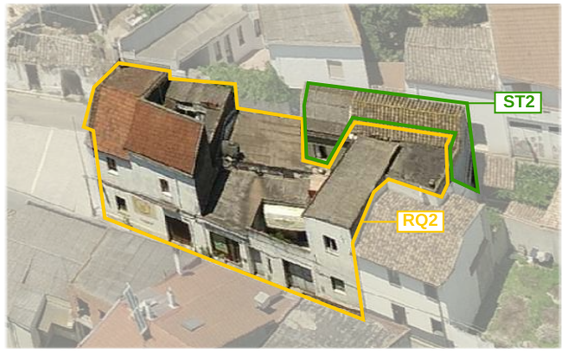
C _ datazione incerta pre 1984

D _ 1984

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici







LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 1/3/5
foglio 5 all. A
mappale 279
classificazione
7.6.1 edificio di valore storico ST2
7.6.2 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 312,00 mq
superficie coperta 275,90 mq
superficie libera 36,10 mq
volume edificato 1.705,15 mc
altezza massima di gronda 7,60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,47 mc/mq
larghezza fronte strada 22,00 m (via Monastir) - 8,70 m (piazza) - 22,90 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
7.6.1	ante 1939	**struttura** medio	**finiture** medio
7.6.2	1939 - 1950	**struttura** buono	**finiture** medio

CONGRUENZA

7.6.1 congruenza con i caratteri architettonici del costruito (muratura in ladiri)
alterazione visivo percettiva (copertura in coppi sostituita di recente da tegole portoghesi)
alterazione visivo percettiva (parziale sopraelevazione con copertura in cemento amianto)

7.6.2 alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
alterazione visivo percettiva (coperture in marsigliesi, cemento amianto, piane)

7.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda	legno?	doppia falda
paramenti	**intonaci**	**infissi**	**manto di copertura**
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi cemento amianto

7.6.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
miste	terra cruda laterizio	laterocemento	falda singola doppia falda piana
paramenti	**intonaci**	**infissi**	**manto di copertura**
nessuno	tradizionali	legno	tegole marsigliesi cemento amianto guaina impermeabile

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo compatto affacciato sulla strada secondaria, dotato di ampia corte laterale, prospiciente due strade e una piccola piazza
- negli anni '50 la superficie del lotto è completamente saturata, salvo due piccole corti interne

tipo di accesso al lotto da via Monastir _ carrabile (cancello architravato) pedonale (portoncini)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales (tra i più importanti del paese museo)

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 07

7.6a