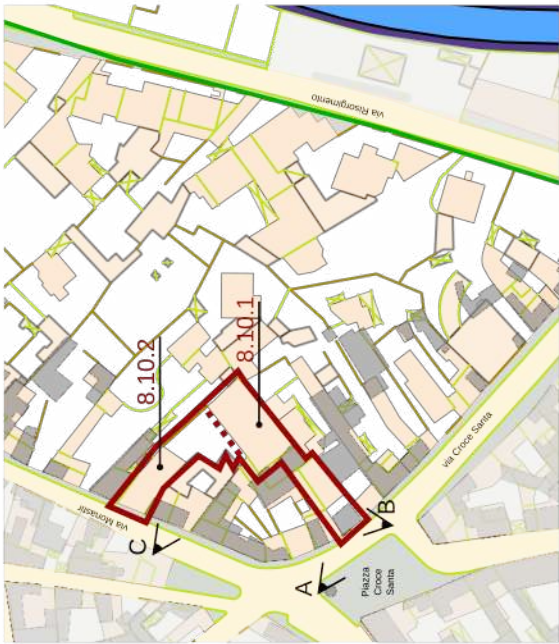




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:2000



Datazione degli edifici  
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
  - R** Rudere
  - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A \_ anni '50



B \_ 2004

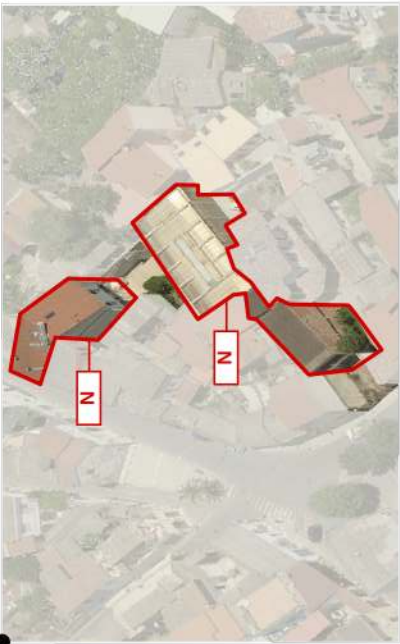
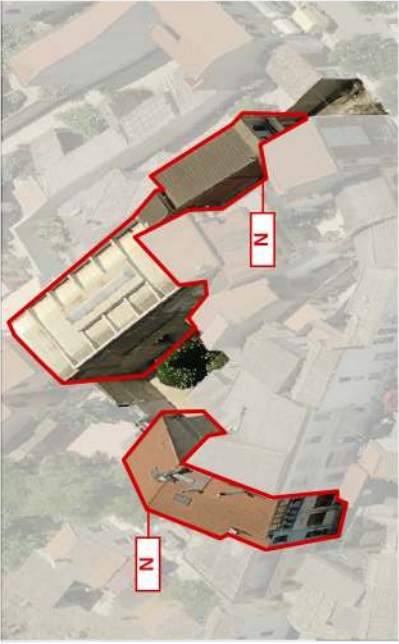


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



C \_ 2004



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo Piazza Croce Santa, 5 - via Monastir 12/14  
foglio 5 all. A  
mappale 3640 - 3131 - 1900  
classificazione  
8.10.1 edificio di nuova costruzione N  
8.10.2 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 771.26 mq  
superficie coperta 625.51 mq - 505.15 mq (8.10.1) - 171.56 mq (8.10.2)  
superficie libera 145.75 mq  
volume edificato 4467.04 mc - 3110.51 mc (8.10.1) - 1356.53 mc (8.10.2)  
altezza massima di gronda 8.00 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 5.80 mc/mq  
larghezza fronte strada 7.50 m (via Croce Santa) 8.60 m (via Monastir)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

## STATO DI CONSERVAZIONE

| UMI    | DATAZIONE | struttura             | finiture             |
|--------|-----------|-----------------------|----------------------|
| 8.10.1 | post 1970 | struttura medio       | finiture scarso      |
| 8.10.2 | post 1970 | struttura sufficiente | finiture sufficiente |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 8.10.1** alterazione visivo percettiva (materiali non coerenti con il contesto storico, recinzione a giorno)  
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici, allineamenti planimetrici)
- 8.10.2** alterazione visivo percettiva (materiali e finiture non coerenti con il contesto storico, alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici, allineamenti planimetrici)

## 8.10.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai         | coperture                                |
|------------|--------------|---------------|------------------------------------------|
| cls        | laterizio    | laterocemento | falda singola                            |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura                       |
| nessuno    | tradizionali | metallo       | guaina impermeabile<br>tegole portoghesi |

## 8.10.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai         | coperture          |
|------------|--------------|---------------|--------------------|
| cls        | laterizio    | laterocemento | doppia falda       |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura |
| nessuno    | tradizionali | alluminio     | tegole portoghesi  |

## TIPO EDILIZIO T.0.0

### tipo edilizio di riferimento

- le volumetrie esistenti sono di recente realizzazione e non rispecchiamo l'edificato storico ormai demolito.
- La tipologia di riferimento per interventi futuri, in entrambe le UMI (8.10.1 e 8.10.2) sono quelle dell'edificio su fronte strada con corte retrostante.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno)  
tipo di recinzione a giorno (8.10.1)  
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta delle UMI  
note e criticità

# IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

## Unità Minima di Intervento 10 \_ Isolato 08

# 8.10a