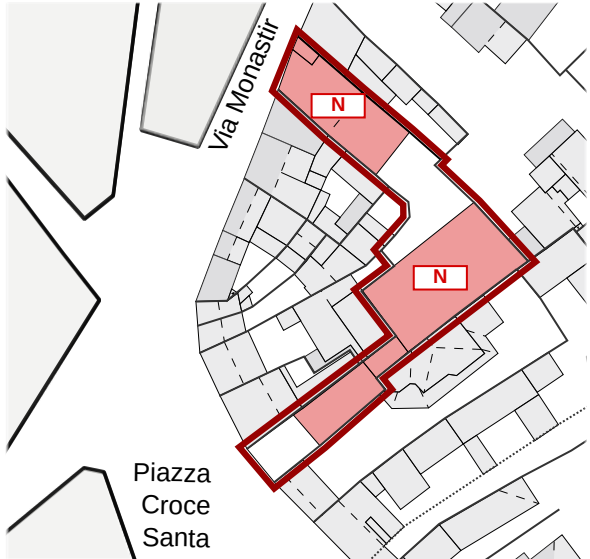
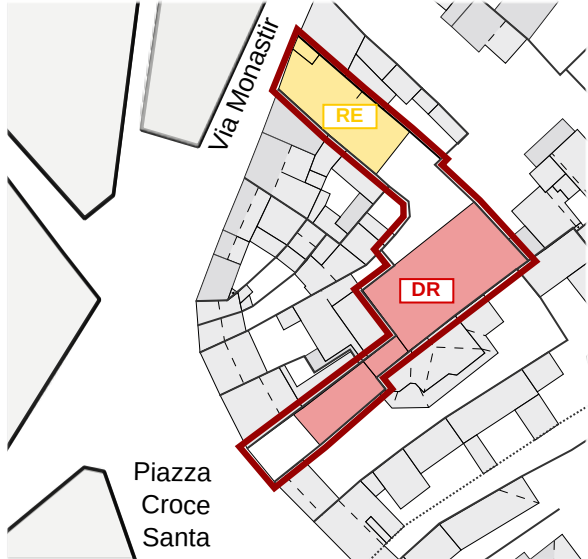




Contestualizzazione

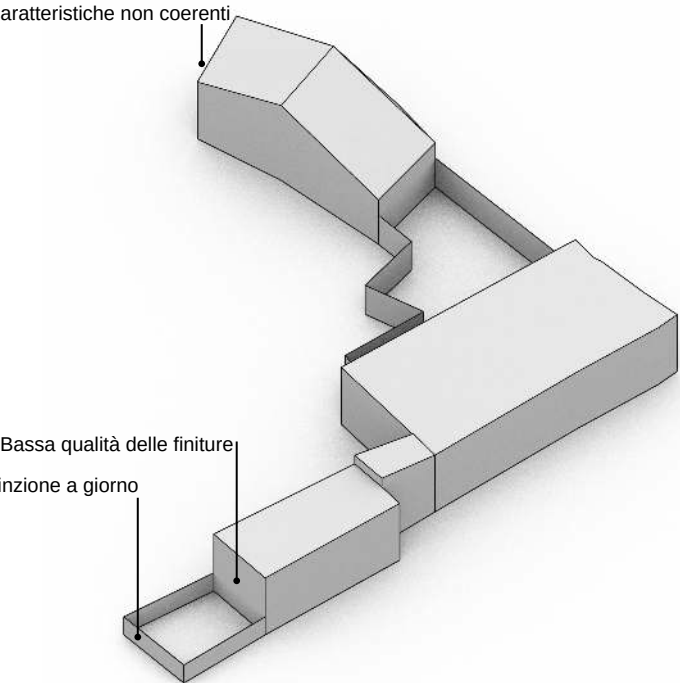


Classificazione degli edifici _ scala 1:1100

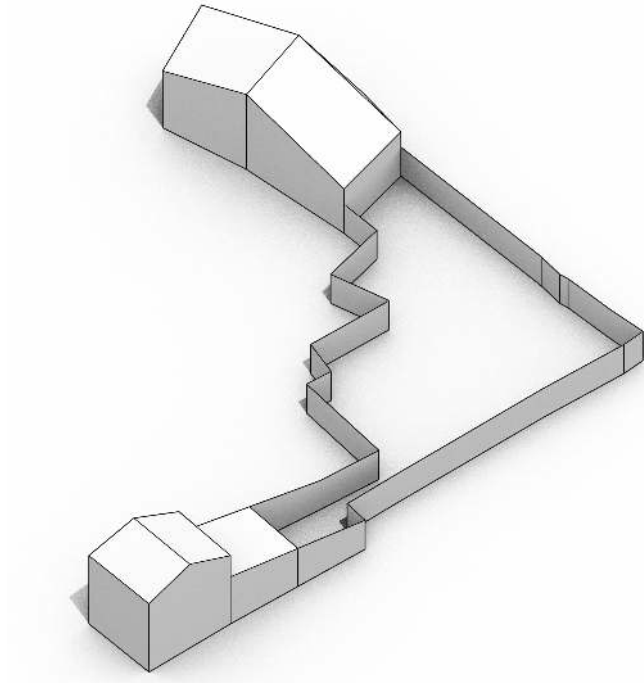


Classificazione degli interventi _ scala 1:1100

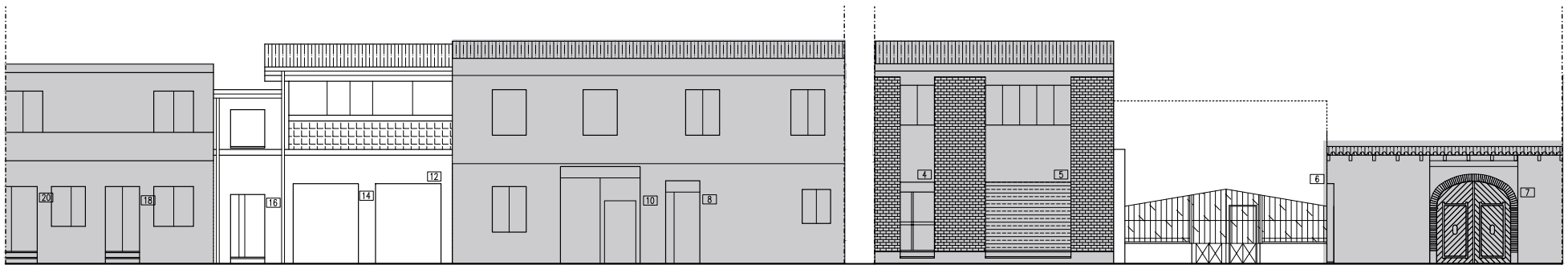
Bassa qualità delle finiture
Serrande metalliche e infissi
con caratteristiche non coerenti



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR --- VIA CROCE SANTA

Prospecti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.10.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- mancano gli intonaci e le tinteggiature in diverse parti dell'immobile

APERTURE E SERRAMENTI

- le bucatore non rispecchiano i ritmi e i rapporti dell'edificato storico ma ben si inseriscono all'interno dell'architettura esistente.
- nel caso di installazione di nuovi infissi con revisione delle dimensioni delle bucatore si deve fare riferimento alle norme tecniche di attuazione e agli abachi

FRONTE STRADA

- il fronte strada a giorno deve essere trasformati in fronte strada non a giorno, secondo le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

8.10.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- le tinteggiature dovranno rispettare le indicazioni del piano del colore e delle N.T.A.

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi e i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 08

8.10b