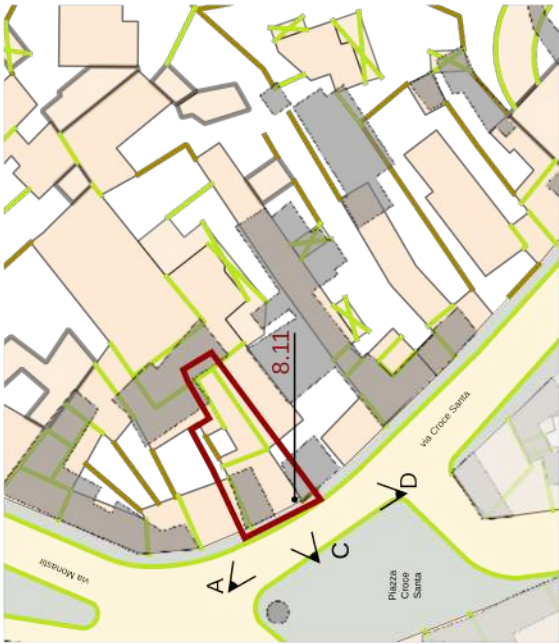




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A _ anni '50



B _ 1984



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



C _ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo piazza Croce Santa, 4/5
foglio 5 all. A
mappale 1898 - 1896
classificazione
8.11 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 138.12 mq
superficie coperta 135.62 mq
superficie libera 2.50 mq
volume edificato 761.03 mq
altezza massima di gronda 7.70 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.51 mc/mq
larghezza fronte strada 9.33 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	struttura	finiture
-----	-----------	-----------	----------

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.11 alterazione visivo percettiva (paramento ceramico, infissi in alluminio con avvolgibili e serranda metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico)

8.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
piastrelle di ceramica	tradizionali	alluminio con avvolgibili	edificio - tegole marsigliesi tettoia - lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- come risulta dalla mappa catastale e dalle fotografie d'archivio, l'edificio preesistente sulla UMI 8.11, consisteva in un volume basso, ortogonale rispetto alla via Croce Santa, probabilmente un ricovero attrezzi o animali o un'attività commerciale.
- dell'edificio storico non si ha più alcuna traccia a seguito della demolizione e ricostruzione dell'immobile attuale.
- la tipologia architettonica di riferimento è "edificio su fronte strada con corte retrostante"
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -